

**Tekninen lautakunta**

Aika 07.02.2024 klo 17:00 - 18:30

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Teknisen johtajan ja toimistorakennusmestarin ajankohtaiset asiat	6
§ 5	Teknisen lautakunnan käyttötaloussuunnitelman hyväksyminen ja tilivelvollisten nimeäminen	7
§ 6	Vanha-Koskipään kiinteistön vuokrasopimus Kenetti Oy:lle	8
§ 7	Hartolan kunnan sähkön hankinnan kilpailutus vuosille 2027-2029 ja sähköenergian hinnankiinnityspalvelun hankinta	9
§ 8	Viranhaltijapäätökset	11
§ 9	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	12
§ 10	Muut asiat	13
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

**Tekninen lautakunta**

Aika 07.02.2024 klo 17:00 - 18:30

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pentikäinen-Laine Maija	17:00 - 18:30	Puheenjohtaja	
	Oikkonen Merja	17:00 - 18:30	Varapuheenjohtaja	
	Henno Heigo	17:00 - 18:30	jäsen	
	Miller Toni	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Päiveröinen Erkki	17:00 - 18:30	jäsen	
	Valjakka Sanna	17:00 - 18:30	jäsen	
	Tonteri Raili	17:00 - 18:30	varajäsen	
	Tanskanen Matti	17:00 - 18:30	edustaja kunnanhallitus	
	Seppälä Helmi	17:00 - 18:30	edustaja nuorisovaltuusto	
	Myntti Janne	17:00 - 18:30	esittelijä, tekninen johtaja	
	Koskinen Ilkka	17:00 - 18:30	asiantuntija, kuntatekniikan insinööri	
	Kemppi Pirjo	17:00 - 18:30	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa	Hakala Matti	17:00 - 18:30	jäsen	
--------	--------------	---------------	-------	--

Käsitellyt asiat §:t 1 - 10

Pöytäkirja yleisesti  
nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla [www.hartola.fi  
https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteke/paatoksenteke/esityslistat-  
poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/](https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteke/paatoksenteke/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/)

**§ 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Tekninen lautakunta 07.02.2024

Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 07.02.2024

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Valjakka ja Toni Miller.
Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Valjakka ja Toni Miller.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 3 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 07.02.2024

Päätös	Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 4 Teknisen johtajan ja toimistorakennusmestarin ajankohtaiset asiat**

Tekninen lautakunta 07.02.2024

Päätös	Merkittiin teknisen johtajan ja kuntatekniikan insinöörin kertomat ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään teknisen johtajan ja kuntatekniikan insinöörin kertomat ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Muut asiat	<p>Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- teknisen toimen säästöt</li><li>- koulun pihan kunnostussuunnitelman esittely</li><li>- liikuntamajan kenttien kunnostus (Leader-hanke haussa)</li><li>- sähköpäivystys</li><li>- Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset</li><li>- Kurpan asemakaava</li></ul> <p>Kuntatekniikan insinöörin ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- tammikuun kylmä kausi ja sen riskit vesihuollossa</li><li>- sähköjen kanssa ongelmia – lämmitys</li><li>- yksityisteiden avustukset</li><li>- vesitornin UV-laite</li><li>- sulkujen ja pumppaamoiden kartoitus ja kunnostaminen</li><li>- Vehkasalon tiekunnan avustus</li><li>- terveysaseman hissi</li></ul>
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 5 Teknisen lautakunnan käyttötalousuunnitelman hyväksyminen ja tilivelvollisten nimeäminen**

Tekninen lautakunta 07.02.2024

Dnro

195/02.02.00/2023

Päätös	<p>Tekninen lautakunta päätti vahvistaa käyttösunnitelman vuoden 2024 talousarvion mukaisena. Käyttösunnitelmassa huomioidaan mahdolliset myöhemmin vuoden 2024 aikana hyväksyttävät talouden tasapainottamistoimenpiteet.</p> <p>Teknisen toimen hallinnon, alueiden hoidon, jätehuollon sekä vesi- ja viemärilaitoksen alaisesta talousarvion määrärahojen käytöstä päättää ja vastaa tekninen johtaja.</p> <p>Tilapalvelujen osalta rakennusten kunnossapidon sekä ulkoalueiden kunnossapidon toimintojen määrärahojen käytöstä päättää ja vastaa kuntatekniikan insinööri, siivouspalvelut-toiminnon määrärahojen käytöstä päättää ja vastaa siivoustyönjohtaja ja tilojen vuokrauksen, vuokra-asuntojen sekä maaomaisuuden hallinnan toimintojen määrärahojen käytöstä päättää ja vastaa tekninen johtaja.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää vahvistaa käyttösunnitelman vuoden 2024 talousarvion mukaisena. Käyttösunnitelmassa huomioidaan mahdolliset myöhemmin vuoden 2024 aikana hyväksyttävät talouden tasapainottamistoimenpiteet.</p> <p>Teknisen toimen hallinnon, alueiden hoidon, jätehuollon sekä vesi- ja viemärilaitoksen alaisesta talousarvion määrärahojen käytöstä päättää ja vastaa tekninen johtaja.</p> <p>Tilapalvelujen osalta rakennusten kunnossapidon sekä ulkoalueiden kunnossapidon toimintojen määrärahojen käytöstä päättää ja vastaa kuntatekniikan insinööri, siivouspalvelut-toiminnon määrärahojen käytöstä päättää ja vastaa siivoustyönjohtaja ja tilojen vuokrauksen, vuokra-asuntojen sekä maaomaisuuden hallinnan toimintojen määrärahojen käytöstä päättää ja vastaa tekninen johtaja.</p>
Valmistelija/ lisätietojen antaja	toimistos sihteeri Pirjo Kemppe, 044 743 2293 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Valtuuston päätöksen mukaisesti hyväksytty talousarvio tulee käsitellä tammikuun aikana tai vuoden ensimmäisessä kokouksessa lautakunnissa ja vahvistaa toimialakohtainen käyttötalousuunnitelma vuodelle 2024 sekä nimetä tilivelvolliset.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	kunnanjohtaja kuntatekniikan insinööri siivoustyönjohtaja

**§ 6 Vanha-Koskipään kiinteistön vuokrasopimus Kenetti Oy:lle**

Dnro

34/10.01.05/2024

Tekninen lautakunta 07.02.2024

**Päätös** Tekninen lautakunta päätti vuokrata Vanha-Koskipään kiinteistön (RN:o 081-401-1-433) Kenetti Oy:lle liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti ja valtuutti teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

**Esittelijä** tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

**Päätösehdotus** Tekninen lautakunta päättää vuokrata Vanha-Koskipään kiinteistön (RN:o 081-401-1-433) Kenetti Oy:lle liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

**Valmistelija/  
lisätietojen antaja** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, 044 743 2217  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta hyväksyi 25.1.2024 liitteenä olevan esisopimuksen Kenetti Oy:n kanssa Taidesalonki Talvion taidenäyttelyn toteuttamiseksi kesäkaudella 2024.

Valmisteltu vuokrasopimus on määräaikainen vuokrasopimus kahdelle kesäkaudelle, joissa vuokrakuukaudet ovat toukokuu-syyskuu. Vuokralaisen tulee ilmoittaa 31.10.2024 mennessä vuoden 2025 vuokra-oikeuden käytöstä.

**Muutoksenhaku** Oikaisuvaatimus

**Jakelu**

**Liitteet**

Liite1 Esisopimus / Taidesalonki Talvion taidenäyttelytoiminnan järjestäminen

Liite2 Koskipää\_liikehuoneiston\_vuokrasopimusluonnos

Liite3 Vastuunjakotaulukko 30.1.2024

**§ 7 Hartolan kunnan sähkön hankinnan kilpailutus vuosille 2027-2029 ja sähköenergian hinnankiinnityspalvelun hankinta**

43/02.08.01.00/2024

Tekninen lautakunta 07.02.2024

Päätös	<p>Tekninen lautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Hartolan kunnan sähkönhankinta kilpailutetaan yhdessä Päijät-Hämeen kuntien hankintarenkaan kanssa Veni-Energia Oy:n toimesta,</li><li>hankitaan sähköenergian hinnankiinnityspalvelu vuosille 2027-2029 VENI Energia Oy:ltä hintaan 2800 €/vuosi.</li></ol>
Esittelijä	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle seuraavaa</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Hartolan kunnan sähkönhankinta kilpailutetaan yhdessä Päijät-Hämeen kuntien hankintarenkaan kanssa Veni-Energia Oy:n toimesta,</li><li>hankitaan sähköenergian hinnankiinnityspalvelu vuosille 2027-2029 VENI Energia Oy:ltä hintaan 2800 €/vuosi.</li></ol>
Valmistelija / lisätiedon antaja	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Hartolan kunnan sähköenergian kulutus vuonna 2023 oli noin 1600 MWh. Sähkön hankintasopimus on tehty Yrittäjien sähköhankinta Oy:n kilpailuttamana vuoden 2026 loppuun saakka. Sähkön hankintasopimus on tehty Parikkalan Valo Oy:n kanssa. Vuonna 2023 Hartolan kunnan ostaman sähkön hankintakustannus oli noin 135 000 euroa. Luvuissa ei ole mukana kunnan omistamien kiinteistöyhtiöiden sähkönkulutusta, eikä sähkön siirtomaksuja</p> <p>Suunnitellun ylikunnallisen kilpailutuksen tavoitteena on kilpailuttaa sähkön hankinta ajalle 1.1.2026–31.12.2029. Hartolan kunta osallistuisi hankintaan nykyisen sopimuskautensa päättymisen jälkeen 1.1.2027 alkaen. Sähkönhankinnan kilpailutuksen lähtökohtaisena oletuksena on pörssisähkön edullisuus verrattuna kiinteähintaiseen sopimukseen. Pörssisähkön hintavaihtelujen aiheuttaman riskin minimoimiseksi sähkön hankintahintaan tehdään hintasuojaus.</p> <p>Kunnan on mahdollista liittyä VENI-Energian Päijät-Hämeen alueen salkkuun, jossa kunta voi hyötyä yhteishankinnan suuren hankintavolyymien kautta kilpailukykyisemmistä sopimusehdoista ja hinnoista. Sähkön osakiinnityksillä suojaudutaan jyrkiltä hetkellisiltä hinnan nousuilta. Hankintarenkaassa ovat mukana Heinolan, litin ja Kärkölän kunnat. VENI Energia Oy:n mukaan Hartolan kunta on Yrittäjien sähköhankinta Oy:n kanssa tekemällään hintakiinnityssopimuksella säästänyt vuosina 2022 ja 2023 yhteensä noin 125 000 euroa verrattuna tavanomaiseen pörssisähkön hintaan.</p> <p>VENI Energia Oy:n hinnankiinnityspalvelun myötä kunta saa hintasuojauksen sähkön myyntihinnoille ja näin ollen voidaan välttyä suurilta markkinahinnan heittelyiltä. Hankintatapa vastaa lähtökohdaltaan samaa</p>

tapaa millä sähkönhankinta on kilpailutettu tällä hetkellä. VENI Energia Oy on yrityskaupan myötä ostanut Yrittäjien sähkönhankinta Oy:n.

Hintakiinnityspalvelu sisältää seuraavat palvelut:

- nimetty salkunhoitaja ja varahenkilöt salkunhallintaa varten
- salkunhoitaja vastaa hinnankiinnitysten toteuttamisesta hankintapolitiikan mukaisesti
- hinnankiinnitysten tarkastaminen markkinahintaan ja sopimukseen nähden hinnankiinnitysten yhteydessä
- hinnankiinnitysten raportointi tehdyistä hankinnoista
- salkun raportointi VENI:n järjestelmässä asiakkaalla on nimetty salkunhoitaja, johon voi olla yhteydessä ja joka informoi asiakasta koskevista asioista. Hankintapolitiikka ohjaa kiinnitysten tekemistä.

Yrittäjien sähkönhankinta Oy:n palvelumaksun laskutus on vuositasolla noin 1377 €/ vuosi. Uudessa mallissa kustannus on 2800 €/vuosi.

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	kunnanhallitus
Jakelu	VENI Energia Oy ( <a href="mailto:anders.nyholm@venienergia.fi">anders.nyholm@venienergia.fi</a> ) Tiedoksi toimitetaan kunnanhallituksen päätös asiassa

Liitteet

Liite4 Sähkön hankinta ja markkinatilanne. Veni Energia Oy

**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 07.02.2024

Päätös	Tekninen lautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin
Valmistelu	Viranhaltijoiden päätökset ajalta 1.11.2023 – 31.1.2024 on esityslistan liitteenä.  Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.  <a href="https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/">Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <u>https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/</u></a>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 9 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Tekninen lautakunta 07.02.2024

Päätös	Merkittiin tiedoksiannot tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.
Valmistelu	1. Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n kertaportti: Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 12/23 12. – 13.12.2023 2.Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n kertaportti: Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 1/24 lähtevästä jätevedestä 8. – 9.1.2024
Liitteet	Liite5 Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 12/23 lähtevästä jätevedestä 12. - 13.12.2023 Liite6 Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 1/24 lähtevästä jätevedestä 8. - 9.1.2024

**§ 10 Muut asiat**

Tekninen lautakunta 07.02.2024

Päätös	Merkittiin muut asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään muut asiat tiedoksi.
Muut asiat	Seuraava kokous 13.3.2024 klo 17.00.  Tekninen lautakunta valmistelee talouden tasapainottamisohjelman työskentelyn tulevista toimintatavoista ja aikatauluista omalta osaltaan. FCG:n esitys on liitteenä.  Teknisen lautakunnan iltakoulu pidetään 6.3.2024 klo 17.00.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa  
(Kuntalaki 136 §)