

Päätös	<p>Kaikki puuttuvat maastomittaukset tulee pyrkiä saamaan valmiiksi heinäkuun loppuun mennessä. Hankkeen esimiehen tulee huolehtia aikataululla pysymisestä. Raportointi etenemisestä viikottain tekniselle johtajalle.</p> <p>Rekisteritietojen kirjaaminen tulee pyrkiä tekemään mahdollisimman suoraviivaisesti, keskittyen pelkästään verotuksen kannalta olennaisiin tietoihin. Samoin maastomittauksissa tulee keskittyä vain verotuksen kannalta olennaisiin rakennustietoihin. Hankkeen kaikki määräaikaiset työsuhteet tulee päättyä viimeistään heinäkuussa 2024.</p> <p>Toimistosihteerin tulee tehdä hankkeen viimeiset kirjaukset/tietosiirrot rakennus ja huoneistorekisteriin syksyyn 2024 mennessä. Kaikki verotuksen kannalta olennainen hankkeessa kerätty tieto tulee tällöin olla siirrettyinä rekisteriin. Rakennus ja huoneistotietoja ei toimiteta Hartolan kunnan toimesta digi- ja väestövirastolle tämän vuoden jälkeen. Kiinteistöverohankkeen päätyttyä kuntaan ei jätetä omia tehtäviä rakennustietojen rekisteripäivityksiin.</p> <p>Hartolaa koskevat rakennusten rekisteritietojen korjaukset ja lisäykset DVV:n rekisteriin tehdään jatkossa yhteistyösopimuksen mukaisesti Heinolan kaupungin rakennusvalvonnan toimesta osana normaalia rakennusvalvonnan työtä. Poikkeukselliset menettelyt ja hankkeet sovitaan erikseen Heinolan rakennusvalvonnan kanssa.</p> <p>Kiinteistöverohankkeen osalta laaditaan vuonna 2024 loppuraportti, joka annetaan tiedoksi lautakunnalle.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti
Päätösehdotus	<p>Kaikki puuttuvat maastomittaukset tulee pyrkiä saamaan valmiiksi heinäkuun loppuun mennessä. Hankkeen esimiehen tulee huolehtia aikataulussa pysymisestä. Raportointi etenemisestä viikottain tekniselle johtajalle.</p> <p>Rekisteritietojen kirjaaminen tulee pyrkiä tekemään mahdollisimman suoraviivaisesti, keskittyen pelkästään verotuksen kannalta olennaisiin tietoihin. Samoin maastomittauksissa tulee keskittyä vain verotuksen kannalta olennaisiin rakennustietoihin. Hankkeen kaikki määräaikaiset työsuhteet tulee päättyä viimeistään heinäkuussa 2024.</p> <p>Toimistosihteerin tulee tehdä hankkeen viimeiset kirjaukset/tietosiirrot rakennus ja huoneistorekisteriin syksyyn 2024 mennessä. Kaikki verotuksen kannalta olennainen hankkeessa kerätty tieto tulee tällöin olla siirrettyinä rekisteriin. Rakennus ja huoneistotietoja ei toimiteta Hartolan kunnan toimesta digi ja väestövirastolle tämän vuoden jälkeen. Kiinteistöverohankkeen päätyttyä kuntaan ei jätetä omia tehtäviä rakennustietojen rekisteripäivityksiin.</p> <p>Hartolaa koskevat rakennusten rekisteritietojen korjaukset ja lisäykset DVV:n rekisteriin tehdään jatkossa yhteistyösopimuksen mukaisesti Heinolan kaupungin rakennusvalvonnan toimesta osana normaalia rakennusvalvonnan työtä. Poikkeukselliset menettelyt ja hankkeet sovitaan erikseen Heinolan rakennusvalvonnan kanssa.</p>

Kiinteistöverohankkeen osalta laaditaan vuonna 2024 loppuraportti, joka annetaan tiedoksi lautakunnalle.

Valmistelija /  
lisätiedon antaja

tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252,  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi  
toimistosihteerit Pirjo Kemppi, 044 743 2293,  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Kiinteistökartoituksen on tarkoitus valmistua toukokuun 2024 loppuun mennessä.

Tilanne 29.2.2024 on seuraava:

Mittaukset

- mittattavia kohteita on noin 400 kpl
- mittauspyyntöjä 44 kpl
- uudelleen mitattavia 15 kpl
- epäselviä 105 kpl

Lähetetyt kyselyt

- palauttamatta 183 kpl
- palautetuista kyselyistä käsittely aloittamatta 86 kpl

Mitatut kiinteistöt:

- keskeneräiset tai aloittamattomat käsittelyt 1176 kpl
  - o näistä noin 60 % on aloitettu, mutta jätetty kesken epäselvyyksien tai muiden syiden takia
  - o osa osoite-epäselvyyksiä (annettu useampi osoite tai osoite puuttuu kokonaan)

Mittauksia päästää tekemään vasta huhtikuussa ja osalle kiinteistöistä pääsee vasta toukokuussa. Kartoittaja on tehnyt talviajan rekistereiden tarkastustyötä.

Tällä hetkellä kiinteistökartoituksessa on kaksi henkilöä: rekisterisihteerit ja kartoittaja. Hankkeen vetäjä on auttanut vaikeampien tapauksien kanssa sekä osoitesotkuissa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

kunnanhallitus

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 13.11.2023

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä ympäristölautakunnan esityksen tiedoksi. Asia ratkaistaan talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ympäristölautakunnan esityksen tiedoksi. Asia ratkaistaan talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Valmistelija /

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217

lisätietojen antaja etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Ympäristölautakunta 31.10.2023

**Päätös** Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistökartoitusta jatketaan vuonna 2024 viiden kuukauden ajan.

**Esittelijä** vs. tekninen johtaja Niina Varjo, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistökartoitusta jatketaan vuonna 2024 viiden kuukauden ajan.

**Perustelut:**  
Kiinteistökartoitusta saadaan suurimmalta osaltaan tehtyä ja tasapuolinen kohtelu toteutuu.

**Valmistelija/  
lisätietojen antaja** toimistosihteeri Pirjo Kemppe, 044 743 2293, etunimi.sukunimi@hartola.fi

**Asian valmistelu** Kiinteistökartoitusta on kesken ja sitä ei saada valmiiksi vielä vuoden 2023 aikana. Kiinteistökartoitusta määrääaikaisilla työntekijöillä on vuosilomia pitämättä, jolloin joulukuussa kartoitustyö edistyminen on hidasta.

Palautettujen kyselyjen tiedot ovat hyvin vaillinaisia, joten niistä joudutaan pääsääntöisesti soittamaan yli puolesta kiinteistöjen omistajille. Jatkamalla kartoitusta ja rekistereiden korjausta vuoden 2024 puolella, kiinteistöjen omistajien tasapuolinen kohtelu ei vaarannu tarkistamattomien tietojen takia.

Kartoitustyön palkkakuluista on tehty vertailu sekä 3 kk että 5 kk ajalta. Palkkakuluihin on laskettu yhden kartoittajan ja rekisterisihteerin palkkakulut. Vertailu esitellään kokouksessa.

**Muutoksenhaku** Muutoksenhakukielto

**Jatkokäsittely** Kunnanhallitus