

## Kaavoituspalvelujen maksut

Dnro  
122/02.05.00/2024

Ympäristölautakunta 23.04.2024

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös                               | <p>Ympäristölautakunta hyväksyi liitteenä olevan kaavoituspalvelujen maksut ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksytään kaavoituspalvelujen maksut liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ja</li><li>2. päätetään, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt maksut tulevat voimaan 1.6.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Esittelijä                           | <p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252<br/>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätösehdotus                        | <p>Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaavoituspalvelujen maksut ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksytään kaavoituspalvelujen maksut liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ja</li><li>2. päätetään, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt maksut tulevat voimaan 1.6.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valmistelija/<br>lisätietojen antaja | <p>toimistosihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293,<br/>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Asian valmistelu                     | <p>MRL 76 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan laatimiskustannuksista ranta-alueiden yleiskaavoituksessa maanomistajilta seuraavasti:</p> <p>”Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa.”</p> <p>Muihin kaavoituksen tehtäviin Hartolassa ei ole määritelty taksoa.</p> <p>Kaavoituspalvelujen maksuissa on määritelty asemakaavan, ranta-asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä maankäyttöön liittyvistä lausunnoista perittävät korvaukset.</p> <p>Kaavoituspalvelujen maksut ovat samalla tasolla kuin Heinolassa.</p> <p>Esityslistan liitteenä on ehdotus kaavoituspalvelujen maksuiksi 1.6.2024 alkaen.</p> |
| Muutoksenhaku                        | <p>Muutoksenhakukielto</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jatkokäsittely                       | <p>Kunnanhallitus<br/>Kunnanvaltuusto</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |