

**Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja
valtatieliittymän alueella**
Ympäristölautakunta 23.04.2024

110/10.03.01.00/2022

Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi muutetun kaava-alueen rajauksen.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy muutetun kaava-alueen rajauksen.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	Kaavatoimikunta on käsitellyt kokouksessaan 5.3.2024 Kurpan alueen asemakaavamuutoksen rajausta. Uudessa rajauksessa on Tainionvirran pohjoispuolella sijaitsevat asuinalueet poistettu kyseisestä asemakaavamuutoksesta, jolloin asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieen alueella koskisi ainoastaan teollisuusalueita. Ehdotus uudeksi rajaukseksi on liitteenä.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Liite (t)	Kaava-alueen rajaus
Aikaisemmat käsittelyt	

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös	Kaavatoimikunta merkitsi tiedokseen kaavan tämän hetkisen tilanteen. Lisäksi kaavasta tehtiin seuraavat huomiot: - mainostaulujen paikat määriteltävä kaavaa - teollisuustonteille ohjeellinen tonttijako - meluvallin mahdollinen rakentamistarve Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle muutetun kaava-alueen rajauksen hyväksymistä. Kaavoittaja ja maanomistaja pitävät työneuvottelun asiasta.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta merkitsee tiedokseen kaavan tämän hetkisen tilanteen. Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle muutetun kaava-alueen rajauksen hyväksymistä.

Valmistelija / lisätiedon antaja	Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi Tuomo Järvinen, kaavakonsultti, 040 753 1524 etunimi.sukunimi(at)fcg.fi
Asian valmistelu	Kaavakonsultti Tuomo Järvinen kertoo kaavan tämän hetkisestä tilanteesta. Kaava-alueeseen on tehty rajausmuutoksia, jossa Tainionvirran pohjoispuolella olevat asuinalueet on poistettu kaava-alueesta. Kaava-alueen rajaus on esityslistan liitteenä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Aikaisemmat käsittelyt	

Kaavatoimikunta 22.03.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Kukkonen Roope
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta merkitsee asian tiedokseen.
Valmistelija / lisätiedon antaja	Kaavoittaja Roope Kukkonen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	Valmistelu on selostettu asian aikaisemmassa käsittelyssä.
Muutoksenhaku	<Muutoksenhakukielto>
Jatkokäsittely	Ympäristölautakunta

Aikaisemmat käsittelyt

110/10.03.30.00/2022

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 22 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan asemakaavan muu laajennusta Kurpan ja valtatieliittymän alueella koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville.

Valmistelija /
lisätietojen antaja

ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 22
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Valmistelu

Kaavamutoksen tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaava mahdollistamaan myös uusien yritysten sijoittu toiminnallisuuden parantaminen. Alueen yritykset tarvitsevat tilaa toiminnalleen ja siihen liittyen voimassa olevasta kaavasta poikkeavat uudet katulinjaukset ja varastoalueet.

Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskukset ovat käynnistä toimenpideselvityksen laatimisen välille Lusi - Kanavuori. Helsingin kohdalla laaditaan aluevaraussuunnitelma (AVS), jossa määritellään valtatie 4 tarvitsemat tilavaraukset asemakaavoitukselle. Asemakaava laaditaan siten, että se vastaa AVS:n ratkaisua. Aluevaraussuunnitelma ja asemakaava määrittävät tavoitteet joihin kunta ja valtio sitoutuvat. Tavoitetaan edetä todennäköisesti vaiheittain, eivätkä välivaiheen ratkaisut voi kaavan vastaisia. Asemakaavaa ei voi tehdä väliaikaisena, kaavassa voi olla vaihtoehtoisia määräyksiä, esim. tulevan liikennealueen varaus voidaan esittää kaavassa suojaviheralue (EV).

Muutos- ja laajennusalueena on valtatiealue välillä Rokkala - Jokivarsi ja sen länsipuolinen nk. Kurpan alue (Kurpanpelto) suunnittelualueeseen sisältyy Valittulantien-valtatien risteys ympäristöä. Valtatien länsipuolella aluerajaus myötäilee Sysmäntietä, voimalinjaa, yleiskaavan teollisuusaluevaraukset kunnan omistuksessa olevia maa-aloja. Suunnittelualueen laajuus 167 ha. Alkuvaiheessa aluerajaus on pyritty rajaamaan laajempaan alueeseen, josta rajaus voioi tarkentua kaavaprosessin aikana.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto