

Päätös	Ympäristölautakunta päätti - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille - hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen - että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille - hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen - että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Valtatie 4:n länsipuolella olevalle kiinteistölle on maanomistaja hakenut lupaa kaavoituksen aloittamiselle omistamallaan kiinteistöllä. Ympäristölautakunta on aikaisemmin käsitellyt asiaa ja tehnyt päätöksen, ettei kaavoitusta aloiteta yksittäisellä kiinteistöllä, vaan Valtatien 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus. Kyseiseen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueeseen kuuluisi Valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella oleva asutusalue. Osa asutusalueesta siirretään valmisteilla olevasta Kurpan alueen asemakaavamuutoksesta tähän alueeseen, jolloin siitä muodostuisi yhteinen asutusalue. Alueen maanomistajille ja asukkaille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoituksesta toukokuun aikana. Alustava kaava-alueen rajausta on liitteenä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kaavoitus(at)heinola.fi
Liite (t)	Kaava-alueen rajausta

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös
Kaavatoimikunta päätti esittää ympäristölautakunnalle
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä

	- alueen asukkaiden ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta
Esittelijä	Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle - asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä - alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	Asiakas on pyytänyt lupaa kaavoituksen aloittamiseen kiinteistöllä 081–401–1–2361 Välimaa. Ympäristölautakunta on 6.6.2023 § 55 päättänyt, että kaavoitus aloitetaan Tainionvirran alueella valtatie 1:n länsipuolella laajempaan kuin yhtä tonttia koskevana. Kaavoitettavan alueen kiinteistön omistajille on tarpeen järjestää tilaisuus, missä he saavat kaavoituksesta tämänhetkistä tietoa sekä voivat ilmoittaa päätöksestään osallistua/eivät halua osallistua kaavatyöhön. Kaavan laatijana on Heinolan kaupungilta kaavoittaja Nico Id. Kaavatyön edetessä tarkentuvat mahdolliset selvitystarpeet esim. luonnonympäristö, ympäristöhäiriöt. Liitteenä alustava kaava-alueen raja.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Ympäristölautakunta