

Ympäristölautakunta

Aika 23.04.2024 klo 16:00 - 17:39

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 35	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 36	Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat	7
§ 37	Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieliittymän alueella	8
§ 38	Tainionvirran alueen asemakaavoitus	11
§ 39	Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset	13
§ 40	Maa-aineslupa Sorakorpi 081-410-1-250	16
§ 41	Ympäristölautakunnan toimialan talouden tasapainottamisen toimenpiteet	17
§ 42	Ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2024	19
§ 43	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	20
§ 44	Muut asiat	21
§ 45	Kaavoituspalvelujen maksut	22
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristölautakunta

Aika 23.04.2024 klo 16:00 - 17:39

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnaattu Markku	16:00 - 17:39	puheenjohtaja	
	Palm Ismo	16:00 - 17:39	varapuheenjohtaja	
	Huilla Inga	16:00 - 17:39	jäsen	
	Järvinen Hilda	16:00 - 17:39	jäsen	
	Pöyry Toni	16:00 - 17:39	jäsen	
	Vuokila Sanna	16:00 - 17:21	jäsen	Osallistui etänä Teams-yhteydellä; poistui kokouksesta pykälän 44 käsittelyn aikana.
	Tervala Sanna-Kaisa	16:00 - 16:57	edustaja kunnanhallitus	Poistui kokouksesta pykälän 40 käsittelyn aikana.
	Myntti Janne	16:00 - 17:39	esittelijä, tekninen johtaja	Osallistui etänä Teams-yhteydellä
	Mara Juha	16:00 - 17:39	esittelijä, johtava rakennustarkastaja	Osallistui etänä Teams-yhteydellä
	Kuivalainen Harri	16:00 - 17:39	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	Osallistui etänä Teams-yhteydellä
	Piironen Nico	16:00 - 17:39	esittelijä, ympäristönsuojelutarkastaja	Osallistui etänä Teams-yhteydellä
	Kemppi Pirjo	16:00 - 17:39	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa	Juutinen Elina	16:00 - 17:39	jäsen	
--------	----------------	---------------	-------	--

Käsitellyt asiat §:t 33 - 45

Pöytäkirja yleisesti
nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla www.hartola.fi
<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

§ 33 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 34 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Inga Huilla ja Hilda Järvinen
Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Inga Huilla ja Hilda Järvinen.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 35 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Esityslistan hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi sillä lisäyksellä, että lisälistan asia nro 45 Kaavoituspalvelujen maksut käsitellään.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 36 Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Merkittiin johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkittään johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Muut asiat	<p>Johtavan rakennustarkastajan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- lupatilanne- rakennusvalvonnan harjoittelija sijoitetaan Hartolaan- ELY:n kehityskeskustelun aikataulu- maakuntakaava <p>Ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- kevätkatselmus- vesihuollon liittymättömät kiinteistöt- Mattilanlampi <p>Kaavoituksen ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Heinolan uuden kaavoittajan rekrytointi- työpalaveri- vt4:n toimenpidesuunnitelma
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 37 Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieliittymän alueella

110/10.03.01.00/2022

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi muutetun kaava-alueen rajauksen.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy muutetun kaava-alueen rajauksen.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	Kaavatoimikunta on käsitellyt kokouksessaan 5.3.2024 Kurpan alueen asemakaavamuutoksen rajausta. Uudessa rajauksessa on Tainionvirran pohjoispuolella sijaitsevat asuinalueet poistettu kyseisestä asemakaavamuutoksesta, jolloin asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieen alueella koskisi ainoastaan teollisuusalueita. Ehdotus uudeksi rajaukseksi on liitteenä.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Liite (t)	Kaava-alueen rajaus
Aikaisemmat käsittelyt	

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös	Kaavatoimikunta merkitsi tiedokseen kaavan tämän hetkisen tilanteen. Lisäksi kaavasta tehtiin seuraavat huomiot: - mainostaulujen paikat määriteltävä kaavaa - teollisuustonteille ohjeellinen tonttijako - meluvallin mahdollinen rakentamistarve Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle muutetun kaava-alueen rajauksen hyväksymistä. Kaavoittaja ja maanomistaja pitävät työneuvottelun asiasta.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta merkitsee tiedokseen kaavan tämän hetkisen tilanteen.

Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle muutetun kaava-alueen rajauksen hyväksymistä.

Valmistelija /
lisätiedon antaja

Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784,
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Tuomo Järvinen, kaavakonsultti, 040 753 1524
etunimi.sukunimi(at)fcg.fi

Asian valmistelu

Kaavakonsultti Tuomo Järvinen kertoo kaavan tämän hetkisestä tilanteesta.

Kaava-alueeseen on tehty rajausmuutoksia, jossa Tainionvirran pohjoispuolella olevat asuinalueet on poistettu kaava-alueesta.

Kaava-alueen rajaus on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 22.03.2022

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Esittelijä

ympäristönsuojelutarkastaja Kukkonen Roope

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee asian tiedokseen.

Valmistelija /

Kaavoittaja Roope Kukkonen, 044 743 2237
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

liätiedon antaja

Valmistelu

Valmistelu on selostettu asian aikaisemmassa käsittelyssä.

Muutoksenhaku

<Muutoksenhakukielto>

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta

Aikaisemmat käsittelyt

110/10.03.30.00/2022

Ympäristölautakunta 21.02.2022

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Esittelijä

ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 22
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan asemakaavan muu laajennusta Kurpan ja valtatieliittymän alueella koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville.
Valmistelija / lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Roope Kukkonen, 044 743 22 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Valmistelu	<p>Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaava mahdollistamaan myös uusien yritysten sijoittu toiminnallisuuden parantaminen. Alueen yritykset tarvitseva tilaa toiminnalleen ja siihen liittyen voimassa olevasta kaavasta poikkeavat uudet katulinjaukset ja varastoalueet.</p> <p>Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskukset ovat käynnistä toimenpideselvityksen laatimisen välillä Lusi - Kanavuori. H: kohdalla laaditaan aluevaraussuunnitelma (AVS), jossa määritellään valtatie 4 tarvitsemat tilavaraukset asemakaavoitukselle. Asemakaava laaditaan siten, että se vastaa AVS:n ratkaisua. Aluevaraussuunnitelma ja asemakaava määrittävät tavoitteet johon kunta ja valtio sitoutuvat. Tavoitetaan edetä todennäköisesti vaiheittain, eivätkä välivaiheen ratkaisut voi kaavan vastaisia. Asemakaavaa ei voi tehdä väliaikaisena, kaavassa voi olla vaihtoehtoisia määräyksiä, esim. tulevan liikennealueen varaus voidaan esittää kaavassa suojaviheralue (EV).</p> <p>Muutos- ja laajennusalueena on valtatiealue välillä Rokkala Jokivarsi ja sen länsipuolinen nk. Kurpan alue (Kurpanpelto suunnittelualueeseen sisältyy Valittulantien-valtatien risteys ympäristöä. Valtatien länsipuolella aluerajaus myötäilee Sysmäntietä, voimalinjaa, yleiskaavan teollisuusaluevarauksen kunnan omistuksessa olevia maa-aloja. Suunnittelualueen kokonaisala on 167 ha. Alkuvaiheessa aluerajaus on pyritty rajaamaan laajempaan alueeseen, josta aluerajaus on tarkentunut kaavaprosessin aikana.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 1 Kurpan kaava-alueen rajausehdotus 27.2.2024

§ 38 Tainionvirran alueen asemakaavoitus

76/10.03.01.00/2024

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Ympäristölautakunta päätti - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille - hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen - että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille - hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen - että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi toimistosihiteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Valtatie 4:n länsipuolella olevalle kiinteistölle on maanomistaja hakenut lupaa kaavoituksen aloittamiselle omistamallaan kiinteistöllä. Ympäristölautakunta on aikaisemmin käsitellyt asiaa ja tehnyt päätöksen, ettei kaavoitusta aloiteta yksittäisellä kiinteistöllä, vaan Valtatien 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus. Kyseiseen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueeseen kuuluisi Valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella oleva asutusalue. Osa asutusalueesta siirretään valmisteilla olevasta Kurpan alueen asemakaavamuutoksesta tähän alueeseen, jolloin siitä muodostuisi yhteinäinen asutusalue. Alueen maanomistajille ja asukkaille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoituksesta toukokuun aikana. Alustava kaava-alueen rajausta on liitteenä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kaavoitus(at)heinola.fi
Liite (t)	Kaava-alueen rajausta

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös	Kaavatoimikunta päätti esittää ympäristölautakunnalle - asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä - alueen asukkaiden ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta
Esittelijä	Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle - asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä - alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	Asiakas on pyytänyt lupaa kaavoituksen aloittamiseen kiinteistöllä 081-401-1-2361 Välimaa. Ympäristölautakunta on 6.6.2023 § 55 päättänyt, että kaavoitus aloitetaan Tainionvirran alueella valtatie länsipuolella laajempina kuin yhtä tonttia koskevana. Kaavoitettavan alueen kiinteistön omistajille on tarpeen järjestää tilaisuus, missä he saavat kaavoituksesta tämänhetkistä tietoa sekä voivat ilmoittaa päätöksestään osallistua/eivät halua osallistua kaavatyöhön. Kaavan laatijana on Heinolan kaupungilta kaavoittaja Nico Id. Kaavatyön edetessä tarkentuvat mahdolliset selvitystarpeet esim. luonnonympäristö, ympäristöhäiriöt. Liitteenä alustava kaava-alueen rajaus.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Ympäristölautakunta

Liitteet

Liite 2 Tainionvirran asemakaavamuutosalueen rajausehdotus
27.2.2024

§ 39 Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset

105/10.03.00.01/2022

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Ympäristölautakunta päätti hyväksyä, että Hartolan rantaosayleiskaavojen pienten muutosten kaavaehdotuksen rakennuspaikkamitoituksissa noudatetaan voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteita, ja että kaksi rakennusoikeuden siirtoa maanomistajien välillä voidaan toteuttaa niiden ollessa voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteiden mukaisia.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä, että Hartolan rantaosayleiskaavojen pienten muutosten kaavaehdotuksen rakennuspaikkamitoituksissa noudatetaan voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteita, ja että kaksi rakennusoikeuden siirtoa maanomistajien välillä voidaan toteuttaa niiden ollessa voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteiden mukaisia.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	<p>Rantaosayleiskaavojen pienten muutosten osalta on pidetty työneuvottelut Hämeen ELY-keskuksen ja kaavakonsultin kanssa 16.1.2024 ja 14.2.2024. Kaavatoimikunnan 5.3.2024 kokouksessa päätettiin palauttaa kaavaehdotus kaavakonsultille valmisteluun maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämien muutosten tekemiseksi.</p> <p>Kaavaehdotukseen on tehty konsultin toimesta tarvittavia muutoksia, eikä maastaselvityksille ole enää lisätarvetta. Kaavaehdotukseen saatujen mitoituselvitysten vuoksi siirrettävien rakennuspaikkojen määrää on vähennetty, jotta voimassa olevat mitoitusperiaatteet eivät ylity. Luontoselvitykseen pohjautuvat kaavamääräykset on lisätty kaavaehdotukseen.</p> <p>Hartolan kunnan rantarakentamisen strategia vuodelta 2019 mahdollistaa rakennusoikeuden siirron maanomistajalta toiselle, jos maanomistajat kirjallisesti näin sopivat ja hakevat yhdessä kaavamutosta.</p> <p>Muutettu kaavaselostus 17.4.2024 on liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kaavakonsultti
Liite (t)	Muutettu kaavaselostus 17.4.2024

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös	<p>Kaavatoimikunta päätti, että</p> <ul style="list-style-type: none"> -kaavaehdotus palautetaan kaavakonsultille valmisteluun. Kaavaan tehdään maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämät muutokset. Kaavoittaja käy nämä kohteet alustavasti läpi. - ylisuuret rakennuspaikkamitoitukset poistetaan. Mitoituksessa noudatetaan alkuperäisten rantaosayleiskaavojen voimassa olevia mitoituspäätöksiä. - emätilojen välisiä siirtoja ei toteuteta. Kaavasta poistetaan ne kohteet, joihin ei ole saatu edellytettyjä lisäselvityksiä. - rakennusoikeus rakennuspaikan koon mukaan ja määritellään enimmäisrakennusoikeus. - mahdolliset puuttuvat maastonselvitykset tehdään kevään 2024 aikana.
Esittelijä	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Käydään kaavaehdotus läpi kohteittain.</p> <p>Esitetään ympäristölautakunnalle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - että mitoituksen tasapuolisuus selvitetään - että puuttuvat maastonselvitykset tehdään kevään 2024 aikana - että hyväksytään kaavaehdotukseen tehdyt muutokset <p>Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kaavaehdotus palautetaan konsultille valmisteluun. Kaavaan tehdään maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämät muutokset. - ylisuuret rakennuspaikkamitoitukset poistetaan. Mitoituksessa noudatetaan alkuperäisten rantaosayleiskaavojen mitoituspäätöksiä. - emätilojen välisiä siirtoja ei toteuteta. Kaavasta poistetaan ne kohteet, joihin ei ole saatu edellytettyjä lisäselvityksiä. - rakennusoikeus rakennuspaikan koon mukaan ja määritellään enimmäisrakennusoikeus.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	<p>kaavoittaja, Nico Id, 044 797 5784 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi toimistosihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Rantaosayleiskaavojen pienistä muutoksista on saatu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen luontoselvitys sekä arkeologinen selvitys. Työneuvottelut Hämeen ELY-keskuksen ja kaavakonsultin kanssa on pidetty 16.1.2024 sekä 14.2.2024. Näiden pohjalta kaavakonsultti on korjannut kaavaehdotusta mm. selvittämällä mitoituksia sekä lisäämällä viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalueet kaavaan. Lisäksi on tarkennettu kaavamääräyksiä viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalueen rantarakentamisen ja ruoppaamisen osalta.</p>

Hämeen ELY-keskus on todennut ko. kaavamuutoksesta työneuvotteluissa seuraavaa:

- Kohde A4, Siippaluoto; hyväksytään vain olemassa olevan rakennuksen korjaus
- viitasammakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikat on merkittävä kaavakarttoihin
- uusien rakennuspaikkojen ja laajennusten kartoittaminen; selvityksiin lisättävä tarkat ympäristökuvaukset ja käyntipäivämäärät, jos kartoituksia puuttuu, on ne tehtävä keväällä 2024 (kaavakonsultti totesi, että uusien rakennuspaikkojen osalta maastokäynnit on tehty)
- mitoituksen tasapuolisuus; selkeät maininnat mistä rakennusoikeus poistuu ja mihin siirtyy
- vapaan rantaviivan määrä
- mitoitusperusteet avattava emätilakohtaisesti ja ylittymisestä perustelut; nyt olevia perusteluita on avattava laajemmin
- mitoitusten ylittymistä ei voi ottaa jatkossa työmalliksi
- ympäristökuvaukset; onko uusille rakennuspaikoille tilaa ja sopivatko ne ympäristöön; yleiskuvauksia lisättävä kaavaselostukseen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta

Liitteet

Liite 3 Hartolan RYK muutokset Kaavaselostus hyväksyntään
17.4.2024

§ 40 Maa-aineslupa Sorakorpi 081-410-1-250Dnro
12/11.01.07/2024

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Marko Rosenbergille myönnettiin maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottolupa kymmeneksi (10) vuodeksi Hartolan kunnan Putkijärven kylän tilalle Sorakorpi 081-410-1-250. Luvan edellytyksenä on, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, ellei tässä lupapäätöksessä toisin määrätä
Asian käsittely	Sanna-Kaisa Tervala poistui kokouksesta klo 16:57.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Marko Rosenbergille myönnetään maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottolupa kymmeneksi (10) vuodeksi Hartolan kunnan Putkijärven kylän tilalle Sorakorpi 081-410-1-250. Luvan edellytyksenä on, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, ellei tässä lupapäätöksessä toisin määrätä.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Marko Rosenberg hakee lupaa hiekan ja soran ottamiseen kiinteistöltä Sorakorpi 081-410-1-250. Luvan hakija omistaa kiinteistön. Kyseessä on maa-aineslain 4 §:n mukainen hakemus lupa. Ottamisalueen pinta-ala on n. 2,69 ha. Lupaa haetaan 75 000 k-m3 määrän ottamiseen kymmenen (10) vuoden aikana. Alueella on harjoitettu soranottoa noin 50 vuoden ajan. Edellinen lupa (ympltk 21.11.2013 §53) on päättynyt 27.11.2023. Liitteenä on esitys maa-aineslupapäätökseksi MAL01/2024.
Muutoksenhaku	Valitusosoitus
Jakelu	Hakija

Liitteet

Liite 4 Maa-aineslupa päätös Sorakorpi 81-410-1-250

§ 41 Ympäristölautakunnan toimialan talouden tasapainottamisen toimenpiteet

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Dnro

5/02.02.00/2024

Päätös	<p>Ympäristölautakunta päätti toteuttaa seuraavat talouden tasapainottamisen toimenpiteet:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kiinteistöverohankkeen päättäminen.2. Ympäristölautakunta pitää tavoiteltavana Hartolan ja Heinolan yhteistä lupa- ja valvontalautakuntaa, johon kuuluisi rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu.3. Vesilaitoksen toiminta-alueella liittymättömien kiinteistöjen velvoittaminen liittymään vesi- ja viemäriverkostoon.4. KuntaNet sovelluksen rakennusvalvonnan osuuden mahdollinen irtisanominen.5. Keskeneräisten rakennuslupien läpikäyminen hanketyönä kesällä 2024.6. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaisten lupa- ja valvontamaksujen korotus.7. Maa-aineslupamaksujen korotus.8. Kaavoitusmaksujen käyttöönotto.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää toteuttaa seuraavat talouden tasapainottamisen toimenpiteet:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kiinteistöverohankkeen päättäminen. Määräaikaiset työsuhteet päätetään heinäkuun 2024 loppuun mennessä (30 000 €).2. Ympäristölautakunta pitää tavoiteltavana Hartolan ja Heinolan yhteistä lupa- ja valvontalautakuntaa, johon kuuluisi rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu. Kaavoitus siirtyisi toisen toimielimen tehtäviin.3. Vesilaitoksen toiminta-alueella liittymättömien kiinteistöjen velvoittaminen liittymään vesi- ja viemäriverkostoon.4. KuntaNet sovelluksen rakennusvalvonnan osuuden mahdollinen irtisanominen. Rakennus- ja huoneistorekisteri on Heinolan järjestelmässä.5. Keskeneräisten rakennuslupien läpikäyminen hanketyönä kesällä 2024.6. Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranomaisten lupa- ja valvontamaksujen korotus. Korotuksen taso määräytyy myöhemmin tehtävillä taksapäätöksillä.7. Maa-aineslupamaksujen korotus. Korotuksen taso määräytyy myöhemmin tehtävillä taksapäätöksillä. Maa-ainesvalvontamaksuihin ei esitetä tässä vaiheessa korotuksia.8. Kaavoitusmaksujen käyttöönotto. Maksujen taso määräytyy myöhemmin tehtävällä päätöksellä. Yhdyskuntatekniikan

rakentamisen kustannuksista yksityisten kaavahankkeissa pyritään sopimaan maankäyttö Sopimuksilla kunnan ja hankkeesta hyötyä saavan välillä.

Valmistelija/
lisätietojen antaja

tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Ympäristölautakunnan talouden tasapainottamisen toimenpiteitä on valmisteltu lautakunnan iltakoulussa 12.3.2023.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Kunnanhallitus
Tarja Laitinen
Nico Piironen

§ 42 Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.3.2024

Dnro

195/02.02.00/2023

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi osavuositarkastuksen tiedokseen.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen tiedokseen.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	toimistosihteerin Pirjo Kemppi, 044 743 2293, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Ympäristölautakunnan osavuositarkastus ajalta 1.1. – 31.3.2024 on esityslistan liitteenä. Ympäristölautakunnan toimintakate yllä mainitulla ajalla on 16,5 %.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 5 Ympäristölautakunnan Tuloslaskelma 1 - 3

§ 43 Päätöksiä ja tiedoksiantoja
Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Päätöksiä ja tiedonantoja ei ollut.
Päätösehdotus	Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.

§ 44 Muut asiat

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Merkittiin muut asiat tiedoksi.
Asian käsittely	Sanna Vuokila poistui kokouksesta 17.21.
Päätösehdotus	Merkitään muut asiat tiedoksi.
Muut asiat	Kevätkatselmus 7.5.2024 klo 9.00 lähtö kunnanvirastolta. Seuraava kokous 4.6.2024 klo 16.00. Tarvittaessa pidetään ylimääräinen kokous 7.5.2024 kevätkatselmuksen yhteydessä. Kiinteistökartoituksen tämänhetkinen tilanne esitellään kokouksessa.
Muutoksenhakukielto	Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 45 Kaavoituspalvelujen maksut

Dnro

122/02.05.00/2024

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi liitteenä olevan kaavoituspalvelujen maksut ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin:

1. hyväksytään kaavoituspalvelujen maksut liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ja
2. päätetään, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt maksut tulevat voimaan 1.6.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaavoituspalvelujen maksut ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin:

1. hyväksytään kaavoituspalvelujen maksut liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti ja
2. päätetään, että edellä kohdassa 1 hyväksytyt maksut tulevat voimaan 1.6.2024 mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

**Valmistelija/
lisätietojen antaja** toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu MRL 76 §:n mukaan kunnalla on oikeus periä kaavan laatimiskustannuksista ranta-alueiden yleiskaavoituksessa maanomistajilta seuraavasti:

”Jos rantoja käsittelevä yleiskaava laaditaan pääasiallisesti loma-asutuksen järjestämiseksi, voidaan enintään puolet yleiskaavan laatimiskustannuksista periä maanomistajilta heidän kaavasta saamansa hyödyn suhteessa.”

Muihin kaavoituksen tehtäviin Hartolassa ei ole määritelty taksaa.

Kaavoituspalvelujen maksuissa on määritelty asemakaavan, ranta-
asemakaavan ja yleiskaavan laatimisesta ja muuttamisesta sekä
maankäyttöön liittyvistä lausunnoista perittävät korvaukset.

Kaavoituspalvelujen maksut ovat samalla tasolla kuin Heinolassa.

Esityslistan liitteenä on ehdotus kaavoituspalvelujen maksuiksi
1.6.2024 alkaen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

Liitteet

Liite 6 Kaavoitustaksa 1.6.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 38, § 39, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa
(Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37

(kunnallisasiat)

Oikaisuvaatimus

Ohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se:

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen

Aika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hartolan kunnan virastotalolle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään:
Ympäristölautakunta

Kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola
Käyntiosoite: Kuninkaantie 16
Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi
Puhelinvaihe: (03) 843 20
Faksinumero: 03 7161747

Muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta. Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9–15.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola

Käyntiosoite: Kuninkaantie 16

Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi

Faksinumero: (03) 716 1747

Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40

Valitusosoitus, lupa-asiat

Oikeus MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä:
- 4) kunnalla

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikeus MRL 193 §

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) toimialueen sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Viranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh. 029 56 42210
fax. 029 56 42269
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdylle päätökselle.

Muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32§).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5§:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Perustevalitusohje

Oikeus ja -aika

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/207) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti.

Perusvalitus on tehtävä viiden (5) vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkityn eräpäivään mennessä.

Viranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus:

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh. 029 56 42210
fax. 029 56 42269
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta. Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9–15.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola
Käyntiosoite: Kuninkaantie 16
Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi
Faksinumero: (03) 716 1747
Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)