

HARTOLAN KUNTA
AURINKORANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA KUMOAMINEN
VASTINEET KAAVALUONNOKSEN PALAUTTEeseen

Alla on tiivistelmät esitetystä palautteesta koskien 1.3. – 18.3.2022 nähtävillä ollutta Aurinkorannan ranta-
asemakaavaluonnoksen muutosta ja kumoamista. Aineistosta ei jätetty mielipiteitä.

1 LAUSUNNOT

Lausunto	Kaavoittajan vastine
1. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo 11.4.2022 Alueen arkeologiset arvot tulee tarkastaa maastossa. Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta /s -merkinnän poistaminen RA-alueelta ei ole perusteltua.	Alueelle on tehty maastokäynti museoviranomaisen toimesta toukokuussa 2022. Selvitys lisätään selostuksen liitteeksi. Alueelta ei havaittu erityisiä arvoja. Nähtävillä ollutta kaavaa muutetaan siten, että aiemmin VL/s -merkinnällä ollut alue osoitetaan /s -merkinnällä ja osana RA -rakennuspaikkaa.
2. Hämeen ELY-keskus 18.3.2022 Voimassa olevan kaavan /s -merkinnän perusteita tulisi kuvata ja tarkentaa vaikutusten arviointia. Selvyyden vuoksi kaava-alueen rajausta suositellaan laajennettavaan kattamaan koko tontin. Vaikutustenarviointia tulee täsmentää vapaarantaviivan ja virkistysalueiden määrään, saavutettavuuteen, maisemaan sekä mahdollisiin luontoarvoihin.	Alueelle on tehty museoviranomaisen toimesta maastokäynti toukokuussa 2022. Selvitysraportti liitetään selostukseen. Kaavaselostusta tarkennetaan lausunnon ja selvityksen johdosta. Kaavaselostuksessa tuodaan esiin muutoksen ja kumoamisen suhde voimassa olevaan kaavaan. Lisäksi kaavamuutosalueeksi rajataan koko ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka (tontti 4). Vaikutusten arviointia täsmennetään.