



Hartolan kunta

Kaavoituspalvelujen maksut

Käsittely:

Ympäristölautakunta 23.4.2024 §

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto hyväksyntä

ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Palvelu/ tuote	Veroton hinta	ALV %
Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset. Sisältää käsittelymaksun ja suunnittelukustannukset	1600,00 €	0%
Muut kaavatyön suunnittelukustannukset peritään tehtyjen työtuntien tai kaavoitus sopimuksen mukaan.	*750,00 € + **1250,00 €	0 %

***Käsittelymaksu** on 750,00 € kaavaa kohden sisältäen liitteenä 1 olevan erittelyn mukaiset menettelyt.

****Suunnittelukustannus** peritään henkilötyöhinnaston mukaan tehdyistä tunneista, kuitenkin vähintään 1250 €.

Maksut on suoritettava ennen kuin kaava esitetään ympäristölautakunnan tai kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Maanomistajan anomuksesta tehtävissä kaavoissa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavoitusmaksu on suoritettava ennen kuin kaava esitetään ympäristölautakunnan/ kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

RANTA-ASEMAKAAVOISTA JA NIIDEN MUUTOKSISTA PERITTÄVÄT MAKSUT HYVÄKSYMISEEN ASTI

Käsittelymaksu

Ranta-asemakaavan ohjaamisesta, valvonnasta ja viranomaistehtävistä perittävä käsittelymaksu (laskutus verottomana) kts. Liite 1.	kaava	1600,00 €	0 %	-
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------	-----	---

OIKEUSVAIKUTTEINEN RANTAOSAYLEISKAAVA

MRL:n 76 § perusteella korvaus uudesta rakennuspaikasta määritellään kaavakohtaisesti.

MUUT KULUT

Palvelu/tuote	Yksikkö	Veroton hinta €	ALV %	Verollinen hinta
---------------	---------	-----------------	-------	------------------

Kuulutus

Kuulutuksen valvonta ja julkaisu	Kuulutus	350,00 €	0 %	434,00 €
----------------------------------	----------	----------	-----	----------

Erilliset selvitykset

Peritään aiheutuneiden kustannusten mukaisesti verollisena.

Postitus

Kirje liitteineen sis. työkustannukset	Kirje	8,00 €	24 %	9,92 €
Kirje 1–3 sivua sis. työkustannukset	Kirje	4,00 €	24 %	4,96 €

Kopiointi

Aiheutuneet kustannukset erillisen taksan mukaan.	Kopio			
Käsittelykulut	erä	15,00 €	24 %	18,60 €

LAUSUNNOT JA SELVITYKSET

Edellyttää arkistoselvitystä ja maastokäyntiä+ maksu liitetyistä asiakirjoista	lausunto	330,00 €	24 %	409,20 €
Toimistotyönä annettu + maksu liitetyistä asiakirjoista	lausunto	110,00 €	24 %	136,40 €

MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

Edellä mainittujen maksuperusteiden mukaan määräytyvän maksun lisäksi voidaan tehtäväkohtaisesti määrätä lisämaksua tai maksuvähennystä ottaen huomioon viranomaistehtävän vaativuus, määrä, viranomaisen käyttämä aika ja muut toimenpiteet tai hankkeen viranomaistehtäviin vaikuttavat seikat sekä maanomistajalle koituva merkittävä vaikutus, joita ei ole voitu etukäteen määrittellä.

Viranomaistehtävien lisämaksu on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Viranomaistehtävien maksuvähennys on 20 % tämän maksuperusteen mukaan määräytyvästä maksusta.

Nämä maksuperusteet ovat Hartolan kunnanvaltuuston ____ / ____ 2024 hyväksymät ja **tulevat voimaan 1.6.2024 alkaen.**

Lohkomiskustannukset peritään maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

KÄSITTELYMAKSUUN SISÄLTYVÄT TOIMENPITEET

1. Vireilletulo

- selvitetään kaavan tarpeellisuus
- valmistelu hallintokäsittelyyn
- kaavoituspäätös
- kaavoitussopimuksen laadinta
- kuulutuksen laadinta

HUOM. mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- valmistelu hallintokäsittelyyn
- vuorovaikutus/tiedottaminen

HUOM. mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta

3. Luonnosvaihe

- valmistelu hallintokäsittelyyn
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- vuorovaikutus/tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkoston ylläpitäjät
- kuulutuksen laadinta

HUOM. mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta

4. Ehdotusvaihe

- valmistelu hallintokäsittelyyn
- lausuntopyynnöt viranomaisilta
- vuorovaikutus/tiedottaminen osalliset sekä tarvittavat yhdistykset ja infra-verkoston ylläpitäjät
- kuulutuksen laadinta

HUOM. mahdolliset kopiointi-, postitus- ja ilmoituskustannukset peritään hakijalta

5. Hyväksymisvaihe

- ennen kaavan hyväksymistä maankäytösopimuksen oltava lainvoimainen
- ympäristölautakunnan käsittely, ei merkittävät kaavat
- kunnanvaltuuston käsittely, merkittävät kaavat
- tiedottaminen osallisille kaavan hyväksymisestä

6. Lainvoimainen kaava

- kaava selostuksineen tiedoksi viranomaisille