

HARTOLAN KUNTA

AURINKORANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA KUMOAMINEN

KAVAEHDOTUS

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



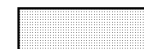
RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RAKENNUSALA



ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN



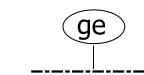
ISTUTETTAVA ALUEEN OSA



ALUE, JOLTA KAAVA KUMOTAAN



3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA



ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA

Alueella ovat kiellettyjä maan kaivaminen, pengertäminen ja muut maan pintaa muuttavat toimenpiteet.

Iu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi

e=0,05

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

13

Korttelin numero

4

Tontin numero

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelit on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä.

Ranta-asemakaavaa koskee tiloja 81-401-1-3207, 81-401-1-3450 ja 81-401-1-3451

Vireilletulo

1.3.2022

MRA 30 §:n muk. nähtävillä

1.3. - 18.3.2022

MRA 27 §:n muk. nähtävillä

2. - 16.4.2024

Hyväksyminen (ympltk)

4.6.2024

Lainvoimainen

Laatija

Markus Hytönen

PlanDisain Oy

Päiväys 21.11.2023

1035

PlanDisain

www.plandisain.fi

Pohjakarttana käytetään vuonna 2020 laadittua taajaman asemakaavan pohjakarttaa, joka on hyväksytty Hartolan kunnan toimistorakennusmestarin päätöksellä 3.3.2022

MK 1:2 000

0 25 50 75 100 m