

28.1.2021

Vastine Hartolan rantayleiskaavojen muutosten luonnoksesta saatuun palautteeseen

LAUSUNNOT

Lahden kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Arkeologinen kulttuuriperintö

Jääsjärven rantayleiskaavan, Pohjola-Hartolan ranta- ja yleiskaavan, Rautaveden-Rusin rantayleiskaavan ja Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutokset. Kyseisiltä kaava-alueilta ei ole olemassa ajantasaista muinaisjäännöstietoa. Edellisistä arkeologisista inventoinneista on kulunut jo yli 10 vuotta. Viimeisin inventointi on tehty vuonna 2006 Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavatyön yhteydessä (T. Jussila ja H. Poutiainen, Hartola. Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi 2006). Tiedot alueiden muinaisjäännöksistä tulee siten päivittää. Lisäksi muutoskohdealueet ovat pääosin potentiaalisia muinaisjäännösten esiintymisalueita ja niiden välittömästä läheisyydestä myös tunnetaan kiinteitä muinaisjäännöksiä. Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää, että lausuntopyyntön kaavamuuotosalueilla järjestetään arkeologinen inventointi (kohteena sekä esihistoriallisen että historiallisen ajan muinaisjäännökset) kaavoitustyöhön liittyvänä selvityksenä. Mahdollisesti löytyvien uusien kiinteiden muinaisjäännösten rajat tulee samassa yhteydessä määrittää ja ottaa myös huomioon kaavaa laadittaessa.

Arkeologiset tutkimukset voi tilata haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston internet-sivuilta (kohdasta Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen). Inventoinnin on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin tutkimuksen, dokumentoinnin kuin raportoinnin osalta. Alueellinen vastuumuseo valvoo suoritettavia tutkimuksia ja niiden riittävyyttä.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

OAS:ien selostuksissa ei mainita mitä kulttuuriympäristöselvityksiä tai inventointeja rantayleiskaavojen päivitysten ja ranta-asemakaavojen kumoamisten pohja-aineistoina on käytetty. Ilmeisesti taustalla on Hartolan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys KUKUSE (Könönen 2005), maakunnallinen MARY-inventointi (Päijät-Hämeen Liitto 2005), maakunnalliset maisema-alueet (Päijät-Hämeen Liitto ja LAMK 2006), sekä valtakunnallinen RKY-inventointi (Museovirasto 2009). Myöhempiä kaavakohtaisia inventointeja tai kulttuuriympäristöselvityksiä ei ole tehty (Ahola 2017, Päivitys- ja täydennysinventointien tarvekartoitus Hartolassa).

Rantayleiskaavojen muutosten OAS:n selostuksesta ilmenee, että myös em. inventoinneissa arvokkaiksi todetuille kulttuuriympäristö- tai maisema-alueille kohdistuu rakennusoikeuden nostamista tai uusia rakennuspaikkoja. Maankäyttö- ja rakennuslain 9§ mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuk-

siin ja selvityksiin. KUKUSE-selvitys on kuitenkin jo 15 vuotta vanha ja monet kohteista on käsitelty aluekohteina kuitenkin määrittämättä niiden keskeisiä ominaispiirteitä ja arvotekijöitä. Rantarakentaminen ei ollut kyseisen inventoinnin painopistealueena, mistä syystä suuri osa Hartolan alueen rantavyöhykkeistä (etenkin Jääsjärven osalta) on jäänyt kulttuuriympäristöselvitysten ulkopuolelle eikä esimerkiksi loma-asutukseen liittyvää rakennuskantaa ole inventoitu (Ahola 2017).

Vaikutusten arvioinnissa rantayleiskaavojen muutoksen OAS:issa esim. muutoskohteen D10 kohdalla mainitaan: *”Siirretty rakennuspaikka sijoittuu kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalle alueelle, mutta siirrolla ei ole heikentävää vaikutusta alueen arvoille.”* Selvitysten puutteellisuuden takia epäselväksi jää, miten johtopäätöksiin on päädytty.

Hartolan kuntaan on laadittu rantarakentamisen strategia (FCG 2019), jonka mukaisesti yleiskaavoja päivitetään laajempina kokonaisuuksina riippumatta nykyisistä yleiskaavarajoista. Jotta maankäytön ja rakentamisen vaikutuksia alueiden kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoihin voidaan nyt ja jatkossa tosiasiallisesti arvioida ja hallita sekä varmistaa maanomistajien tasapuolinen kohtelu, on syytä toteuttaa ajantasainen kulttuuriympäristöselvitys alueiden ominaispiirteistä ja arvotekijöistä (esim. maisema-analyysi, rakennetun ympäristön nykytilan dokumentointi ja inventointi).

Vastine:

Arkeologinen kulttuuriperintö:

Laaditaan kaavatyötä varten arkeologinen inventointi koskien siirrettyjen rakennuspaikkojen alueilta.

Rakennettu kulttuuriympäristö:

Muutoskohteista D7, D2 ja D10 sijoittuvat kulttuurimaisema-alueelle tai kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalle alueelle.

D7-muutosalue on voimassa olevassa yleiskaavassa kulttuurimaisema-alueella. Uusi osoitettu rakennuspaikka sijoittuu olevan saunan kohdalle ja toisen rakennuspaikan sekä pääsytien viereen. Lisäksi peltoalueet jäävät edelleen rakentamisen ulkopuolelle. Vaikutukset alueen maisemaan eivät siten muodostu merkittäviksi.

Muutoskohteet D2 ja D10 sijoittuvat voimassa olevan yleiskaavan kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaalle alueelle. D2-muutoksella on osoitettu lomarakennuspaikka olevan saunan kohdalle ja D10-muutoksella rakennuspaikka on siirretty olevien rakennuspaikkojen väliin, peltoalueiden ulkopuolelle. Muutoksilla ei siten ole heikentävää vaikutusta alueen kulttuurihistoriallisille arvoille eivätkä ne edellytä rakennusten purkamista.

Erillisen kulttuuriympäristöselvityksen laatiminen ei ole tarkoituksenmukaista eikä se toisi oleellista uutta tietoa, koska kaavamuutokset koskevat mainittuja muutoskohteita lukuun ottamatta kulttuuriympäristöarvoiltaan tavanomaisia, yksittäisiä, hajallaan olevia, pinta-alaltaan pieniä ja kokonaisuuteen nähden vähäisiä alueita, eivätkä muutokset edellytä olevien rakennusten purkamista muutoskohdetta D12 lukuun ottamatta.

Päijät-Hämeen liitto

Lainvoimaisessa maakuntakaavassa 2014 Hartolan rantayleiskaavojen muutosalueilla on Pohjolan, Kalhon ja Keihäsniemen maaseudun kehittämisen kohdealuetta, seismologian valvonta-aseman suojavyöhyke, Joutsan varalaskupaikan suojavyöhyke, puolustusvoimien Hartolan varastoalueiden ulompi suojavyöhyke sekä pohjavesialuetta, kulttuuriympäristö- ja maisema alueita, kiinteä muinaisjäännös ja suojelualuetta.

Hyvä, että rantayleiskaavoja uudistetaan ja pidetään ajan tasalla. Hartolan rantakaavojen muutoksessa rakennusoikeuksia siirretään suuremmille vesistöille muiden rakennuspaikkojen yhteyteen sekä lentotoiminnan varalaskupaikan suojavyöhykkeeltä että puolustusvoimien suojavyöhykkeeltä Jääsjärven rantaan. Osa muutoskohteista sijoittuu seismologisen valvonta-aseman suojavyöhykkeelle sekä puolustusvoimien uloimmalle suojavyöhykkeelle. Haja-asutusluontoinen rakentaminen ei ole maakuntakaavan määräysten vastaista eikä aiheuta häiriötä valvonta-aseman toiminnalle. Rakennusoikeuksia on myös siirretty maisema- ja kulttuuri- sekä suojelualueilta pois tai rajattu rakennuspaikkoja nämä arvot huomioiden. Käyttötarkoituks muutokset pohjavesialueella eivät tuo tilanteeseen merkittävää muutosta. Ratkaisut toteuttavat maakuntakaavan tavoitteita ja maakuntakaavan suunnittelumääräykset on huomioitu kaavaratkaisussa.

Vastine: Kirjataan tiedoksi.

Hämeen ELY-keskus

Selvitykset ja mitoitus

Yleiskaavan tulee maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaisesti perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Käsillä olevasta kaavaselostuksesta ei käy ilmi millaisiin selvityksiin kaavamutoksien luonto-, maisema- ja ympäristövaikutusten arviointi perustuu. Kaavaaineistoja tulisi täydentää näiltä osin. Kulttuuriympäristöä koskevien selvitysten riittävyttä on tarkemmin arvioinut alueellinen vastuumuseo omassa lausunnossaan.

Rakennuspaikkojen siirtämisessä ja lisäämisessä sekä rakennusoikeuksien muutoksissa tulee huolehtia maanomistajien tasavertaisesta kohtelusta ja mitoituseriaatteiden toteutumisesta sekä siitä, että ratkaisu on muusta laajemmasta yleiskaavalla tarkastellusta alueesta erillisenä muutoksena hyväksyttävissä myös tulevaisuudessa muilla vastaavilla alueilla.

Joitakin rakennuspaikkoja on siirretty maaomistajan keskinäisen sopimisen perusteella. Kaavasta tulee käydä ilmi, mikäli rakennuspaikka on siirretty toisen emätilan alueelle. Tällaisessa tapauksessa myös poistuva, toisaalle siirretty, rakennuspaikka on syytä merkitä kaavaan. Kaava-merkinnöistä tulee käydä ilmi rakennuspaikan siirtoa koskevat tiedot ja perustelut (esimerkiksi muutostyypit A6/C5 tai A7/D8)

Muutosten vaikutukset; maisema, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeus

Kaavan valmisteluaineistossa esitetyistä muutoksista osa on eduksi ympäristölle, kuten esimerkiksi rakennuspaikan siirto pois MY-alueen kupeesta Iso-Paljo-Järveltä (muutostyypit C8). Toisaalta maankäyttö ja rakennuslain sisältövaatimusten näkökulmasta rakennuspaikan osoittaminen maisemallisesti herkkään niemeen (muutostyypit C3) ei ole perusteltua. ELY-keskus ei tästä syystä näe tarvetta siirtää nykyisessä osayleiskaavassa osoitettua rakennuspaikkaa. Vapaan rantaviivan ja virkistysmahdollistavien alueiden vähentyminen ei ole yleisesti ottaen suotavaa kehitystä alueella (esimerkiksi muutostyypit A12)

Loma-asunnon muuttamisessa pysyväksi asuinrakennukseksi olisi tärkeää arvioida esitettyä tarkemmin ko. paikan sopivuus pysyvään asumiseen mm. saavutettavuuden, vesihuollon ja ympäristön muun rakentamisen osalta. Tämä tulisi huomioida erityisesti Jääsjärven rantaosayleiskaavan alueella, jossa mahdollistetaan ARA-merkinnällä sekä loma- että ympärivuotinen asuminen.

Hämeen ELY-keskus suhtautuu varauksella mitoitukseen perustumattomiin rannan taustamaastoon osoitettuihin uusiin rakennuspaikkoihin (esimerkiksi muutostyypit B2). Rantayleiskaavan suunnittelussa periaatteena alun perin on ollut rakennusoikeuden tasapuolinen osoittaminen, ja rakennusoikeus on siirretty maa- ja metsätalousalueelta pääosin RA-tonteille. Edellytykset ns. taustamaaston rakentamiseen tulisi tarkastella yleiskaavan kokonaisuutensa yhteydessä.

Hämeen ELY-keskus esittää lisäksi harkittavaksi, että rakennuspaikoilla, joilla rakennusoikeus ylittää merkittäväällä tavalla kaavalla muutoin vastaaville RA- tai AP-alueille määritellyn rakennusoikeuden, määritellään käyttötarkoitus esitettyä tarkemmin tai käytetään merkintää, joka sitoo rakennusoikeuden olemassa oleviin rakennuksiin. (esimerkiksi muutostyypit D11 ja D3) Saareen osoitetuille uusille rakennuspaikoille olisi syytä todeta, ja tarvittaessa osoittaa kaavassa, ajateltu venevalkama tieyhteyksineen ja pysäköintipaikkoineen esitettyä tarkemmin.

Luonnonympäristö

Kaava-aineiston mukaan rakentamattomat muutoskohteet ovat pääosin luontoarvoiltaan tavalista talousmetsää. Aineistosta ei ilmene, mihin tässä ja muutoskohteissa esitetyt lähtökohdat perustuvat ja mitä selvityksiä kaavan laatimisen aikana on tarkoitus laatia vaikutusten arvioinnin tueksi. ELY-keskus tuo esiin, että yleiskaavoituksen aikana aiemmin laaditut luontoselvitykset ovat luonteeltaan yleispiirteisiä. Kaavatyössä tulee tarkistaa lähtötietojen ajantasaisuus ja kattavuus myös muutoskohteiden luonnonympäristöolosuhteiden osalta. Kaavaselostuksessa tulee kuvata luonnonympäristön ominaispiirteet ja todeta ne esimerkiksi valokuvin vaikutusten arvioinnin tueksi. Mikäli lähtötietojen (mm. uhanalaisten lajien aikaisemmat havainnot) ja ominaispiirteiden perusteella kohteissa on arvokasta lajisto- tai elinympäristöpotentiaalia, tulee laatia tarvittavat erillisselvitykset.

Lopuksi

ELY-keskus toteaa, että rantojen suunnittelun lähtökohtana maankäyttö- ja rakennuslaissa on loma-asutuksen osoittaminen rannoille. Pysyvän asutuksen osoittamisen tulee perustua ensisijaisesti maankäyttöllisiin syihin. Alueidenkäytön pitkäjänteinen kestävä kehitys perustuu hallittuun yhdyskuntarakenteeseen, jolla on oleellinen vaikutus myös kuntatalouteen mm. palveluiden järjestämisen ja vesihuollon toteuttamisvastuun kautta.

Vastine:

Selvitykset ja mitoitus

Kaavamutokset perustuvat voimassa olevien maakunta- ja yleiskaavojen selvityksiin sekä muuhun olevaan tietoaineistoon. Täydennetään kaavaselostusta niiden alueiden osalta, jonne siirrot kohdistuvat.

Voimassa olevien kaavojen mitoitusperusteisiin ei ole tehty muutoksia. Kaavaluonnoksessa on osoitettu 2 uutta rakennuspaikkaa ja kaavaehdotukseen tulee yksi uusi rakennuspaikka. Kaikki kolme paikkaa on voimassa olevien yleiskaavojen mitoitusperusteiden mukaisia ja niiden osoittaminen ei vaaranna maaomistajien yhdenvertaista kohtelua.

Lisätään kaavakarttaan symboli niiden muutos osalta, joista maaomistajat ovat sopineet ja rakennusoikeus siirtyy toiselle omistajalle.

Muutosten vaikutukset

C3: Rakennuspaikalle muodostettu kiinteistö 81-410-1-286 on kaavaluonnoksen mukainen. Jos muutosta ei tehtäisi, olisi vaara, että alueelle muodostuisi yksi ylimääräinen rakennuspaikka, koska muodostunut kiinteistö ja voimassa oleva kaavan rakentamisalue eivät ole yhteneväisiä. Muutetaan luonnosta siten, että niemen kärki rajataan rakentamisalueen ulkopuolelle.

A12: Rakennuspaikka on siirretty oikealle tilalle ja korjattu siten Jääsjärven rantaosayleiskaavamuutos kartalle jäänyt virheellinen merkintä. Ei vaikuta virkistysalueisiin mitenkään. Rakentamiseen osoitettu alue säilyy voimassa olevan kaavan mukaisena.

Jääsjärvi ARA-kohteet:

A3: RA-> AP, Näin perusteltu selostuksessa: ”Saareen on tieyhteys ja se sijaitsee alle 5 km päässä Hartolan keskustasta. Estettä käyttötarkoituksen muutokselle ei ole.”

A5: RA-> AP: Näin perusteltu selostuksessa: ” Alue sijaitsee alle 10 kilometrin päässä Hartolan keskustasta ja alueen läheisyydessä on vakituista asutusta. Alue sijoittuu pohjavesialueelle, mutta kyseessä on rakennettu kohde eikä käyttötarkoituksenmuutos tuo olevaan tilanteeseen merkittävää muutosta pohjaveden kannalta. Alueella on osuuskunnan vesijohtoverkosto ja tieyhteydet ovat hyvät.”

Muilta osin Jääsjärven ARA-merkinnällä osoitetut kohteet sijoittuvat voimassa olevan kaavan ARA-alueiden yhteyteen eli näiden alueiden sopivuus myös asuinrakentamiseen on selvitetty ja osoitettu voimassa olevassa kaavassa.

B2: Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa Ansio tilalle on osoitettu rantasauna. Itse tilan talouskeskus on rantaosayleiskaavan ulkopuolella. Osoitettu rakennuspaikka rajautuu tilan talouskeskuksen alueeseen. Maaomistajien tasapuolinen kohtelu ei vaarannu, koska tilalle voi osoittaa omarantaisenkin rakennuspaikan olevan rantasaunan paikalle.

Rakennuspaikoilla, joille on muodostunut lainvoimaisilla rakennusluvilla rakentamista yli kaavassa merkityn rakennusoikeuden, on kaavassa osoitettu vähäinen lisärakentaminen mahdolliseksi. En näe tarpeellisenä sitoa rakennusoikeutta olemassa oleviin rakennuksiin. Omistajalla pitää olla mahdollista uusia huonokuntoisia rakennuksia. Maaomistajien tasapuolinen kohtelu ei toteutuisi, jos esim. tulipalon seurauksena tuhoutuneet rakennuksen tilalle ei voisi rakentaa korvaavaa rakennusta kahden rakennuspaikan osalta.

Luonnonympäristö

Täydennetään kaavaselostusta uusien rakentamisalueiden luonnonympäristön kuvauksella.

Lopuksi

Pysyvä asutusta on osoitettu pääsääntöisesti jo olemassa olevan asuinrakentamisen läheisyyteen, jolloin esim. koulukuljetukset eivät aiheuta suuria lisäpanostuksia vaan jo olevan palvelun volyyymi vain lisääntyy.

Pysyvää asutusta, joka ei perustu saman korttelin AP tai ARA-merkintään on osoitettu muutoskohteisiin A3, A5, C2 ja C6. Kohde A3 sijoittuu alle 5 kilometrin päähän Hartolan keskustasta. Kohde A5 on vesihuollon piirissä ja on jo ympärivuotisessa käytössä. Samoin kohteen C2 loma-asunto on käytännössä asuinrakennus. Kohde C6 sijoittuu Ylemäisen kyläalueelle alle 10 km päähän kirkonkylältä.

Uusista asukkaisiin kohdistuvista palveluista tulee toki kustannuksia kunnalle, mutta he tuovat myös uusia verotuloja sekä lisäävät kysyntää, mikä myös auttaa palveluiden pysymisessä alueella.

Edellytykset muutoksille ovat olemassa.

MIELIPITEET

Päivi Järveläinen

Yleistä

Kiinteistön 81-408-4-182 SAVOLA omistajana minulla ei ole huomautettavaa nähtävillä olevasta rantayleiskaavojen muutoksesta.

Osallistuminen rantayleiskaavan muutokseen

Savola on voimassa olevassa yleiskaavassa merkitty loma-asuntoalueeksi (RA). Kyseessä on vanha maatila, jota on käytetty vakituiseen asumiseen. Kiinteistön pinta-ala on 3,070 ha, ja kiinteistö sijaitsee kahdella palstalla. Kiinteistöllä on rantaviivaa noin 150 metriä.



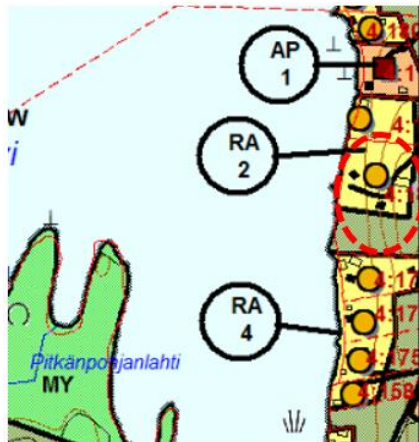
Savola on vanha kantatila (emättila), josta on viimeksi vuoden 1968 lohkomistoimituksessa erotettu rakennuspaikkoja. Lohkomistoimitus on rekisteröity 18.12.1969.

Kiinteistön alueella on rakennettuna asuinrakennus (rakennusvuosi noin 1929), rantasauna (rakennusvuosi 1980) ja navettarakennus.

Pyydän, että omistamani kiinteistö Savola otetaan mukaan laadinnassa olevaan rantayleiskaavan muutokseen siten, että rantapalstan alue merkitään yleiskaavassa mautilojen talouskeskusten alueeksi (AM) ja että kiinteistökohtainen rakennusoikeus määräytyy AM-alueen kaavamääräyksen mukaisesti.

Tarkoituksenamme on rakentaa tilan alueelle uusi asuinrakennus (johon voimme halutessamme muuttaa vakinaisesti myös asumaan) nykyisen lisäksi ja ottaa tila maatilamatkailupalveluja sekä luomuviljelyä tarjoavaksi maa- ja metsätalousalueeksi.

Vastine: Kyseessä on vanha maatila ja alueelle suunnitellaan maatilamatkailu- ja maataloustoimintaa. Muutos lomarakennuspaikasta mautilojen talouskeskusten alueeksi voidaan tehdä eteläisen palstan osalta.



Mikko Ruskeala

Mikko Ruskeala omistaa kiinteistöt Ruskeala 6:61 ja Kurkela 6:258.

Ruskealan tila sijaitsee Jääsjärven rantayleiskaava-alueella ja kiinteistölle on merkitty yksi rakennuspaikka (kl).

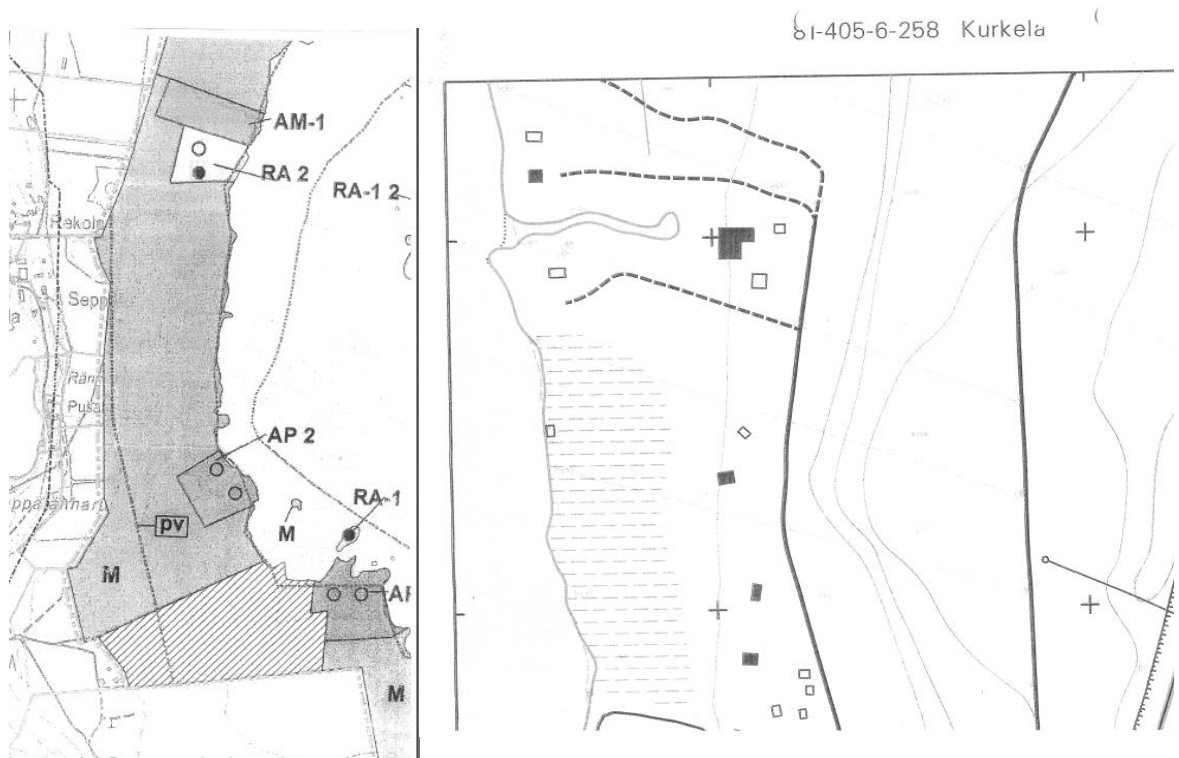
Kurkelan tila sijaitsee Rautavesi-Rusi rantayleiskaava-alueella (k2)

Vaatimus

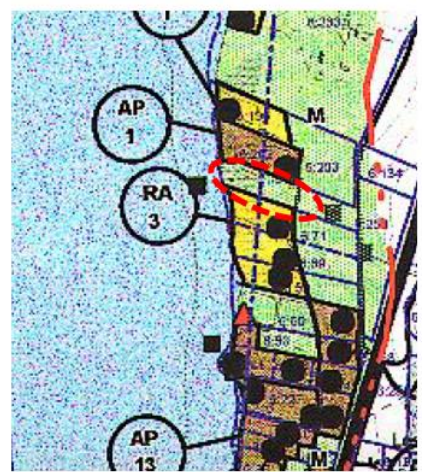
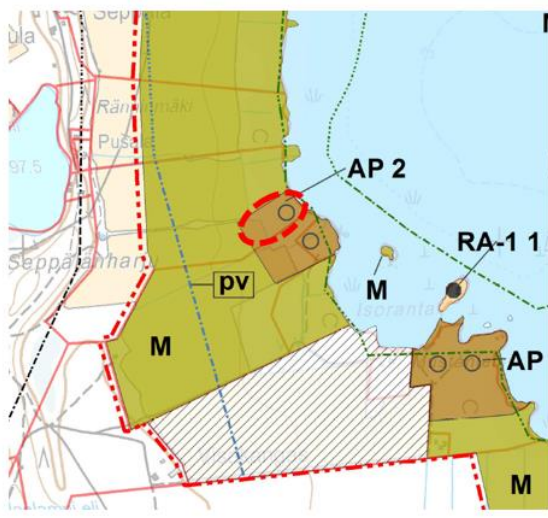
Hankekuvausten ja kaavoitusperiaatteiden mukaisesti kuultava Vaatii, että Ruskealan tilan rakennuspaikka siirretään Kurkelan tilalle Rautaveden rantaan.

Perustelut

Siirto vastaa hankekuvausta ja on kaavoitusperiaatteiden perusteella tarkoituksenmukainen. Siirron kohde on rakentamaton yli 5 hehtaarin tila, jolle on vedetty sähköliittymä ja tie. Tila soveltuu hyvin nyt vaadittuun käyttöön.



Vastine: Rakennuspaikan siirrolle ei ole estettä. Rakennuspaikka siirretään olevien rakennuspaikkojen väliin. Tilan Ruskeala kiinteistönumero on 81-411-1-61, ei 6-61 kuten mielipiteessä on esitetty.



Tom ja Marianne Eklund

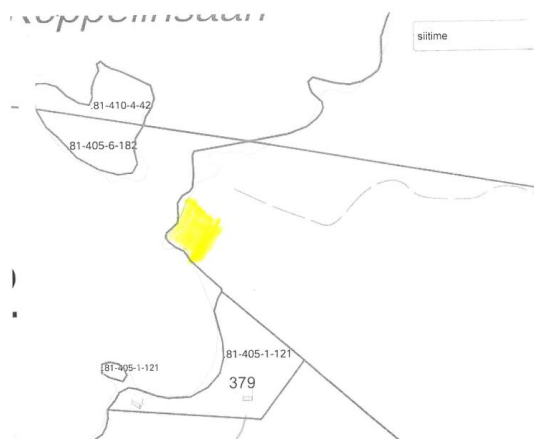
Siitime tilan omistajina vaadimme että esitettyyn Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaavaan tehdään alla mainittu korjaus virheen poistamiseksi niin että rantasaunalle saataisiin rakennuslupa.

Kyseessä on kiinteistö 081-405-0006-0035 Siitime. Kyseiseltä tilalta on jäänyt Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaavasta merkitsemättä saunan rakennusoikeus Tila on kantatila, jolla sijaitsee yksi AP-rakennuspaikka. Kiinteistöllä on rantaviivaa 154 m muunnettuna 78 m. Mitoitusarvo on 0.39. Rakennettuja rakennuspaikkoja on 1 AP.

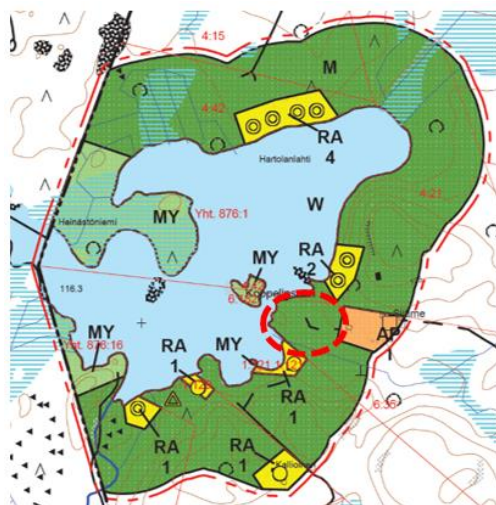
Jo kymmenen vuotta sitten on silloinen rakennustarkastaja luvannut hoitaa asian niin, että rantasaunalle saataisiin rakennuslupa. Tämä on kuitenkin jäänyt hoitamatta.

Rantasaunan rakennuspaikka tulee sijaita liitteenä olevan kartan osoittamassa paikassa jossa on kantava sora-maapohja koska muualla on upottava turvemaapohja. Paikka on Siitimen eteläinen rajan ja Koppelinsaaren salmen kulmassa

Matti Nikupeteri ja Janne Myntti ovat saaneet tiedon asiasta elokuussa 2020.



Vastine: Tila 81-405-6-35 Siitime on emätila (muod.pvm 1955), jolle kuuluu yksi rantarakennus-oikeus. Tilalla olevat rakennukset sijaitsevat yli 200 metrin päässä rannasta, joten osoitetaan tilalle rantaan pyydettyyn kohtaan lomarakennuspaikka.



Leena Hynynen

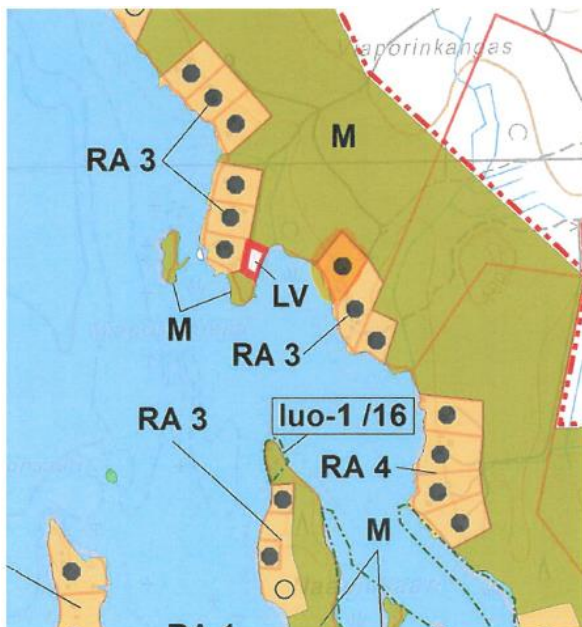
Kiinteistö 081-401-1-2503 Tuuliranta

Asia Hartolan ympäristölautakunta on myöntänyt 5.3.2020 § 17 poikkeamisluvan yllä mainitulle kiinteistölle vapaa-ajanasunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Kyseinen kiinteistö sijaitsee tällä hetkellä Viaporin rantakaava-alueella, jonka kumoaminen on vireillä.

Haluan, että Jääsjärven rantayleiskaavaan muutetaan nykyinen kaavamerkintä RA (loma-asuntoalue) AP:ksi (erillispientalojen alue) kiinteistöni kohdalla.

Nykyinen voimassa oleva kaavamerkintä kiinteistöni kohdalla:



Vastine: Käyttötarkoituksen muutokselle on myönnetty poikkeuslupa. Kaavamuutos voidaan tehdä.

Jussi Järventaus

Omistan Jääsjävellä olevan Sikosaari - nimisen saaren (tilanumero ei valitettavasti ole nyt kässillä). Kiitän Hartrolan kuntaa siitä, että alueen rantakaavamuutosehdotus sisältää saareen kohdistuvaa kaksi rakennusoikeuden siirtoa.

Rakennusoikeudesta etelämmäksi sijoitettua oikeutta ei kuitenkaan tulla toteuttamaan. Tämän vuoksi pyydän muuttamaan ehdotusta siten, että eteläisempi rakennusoikeus poistetaan ja pohjoisempi rakennusoikeus jää jäljelle.

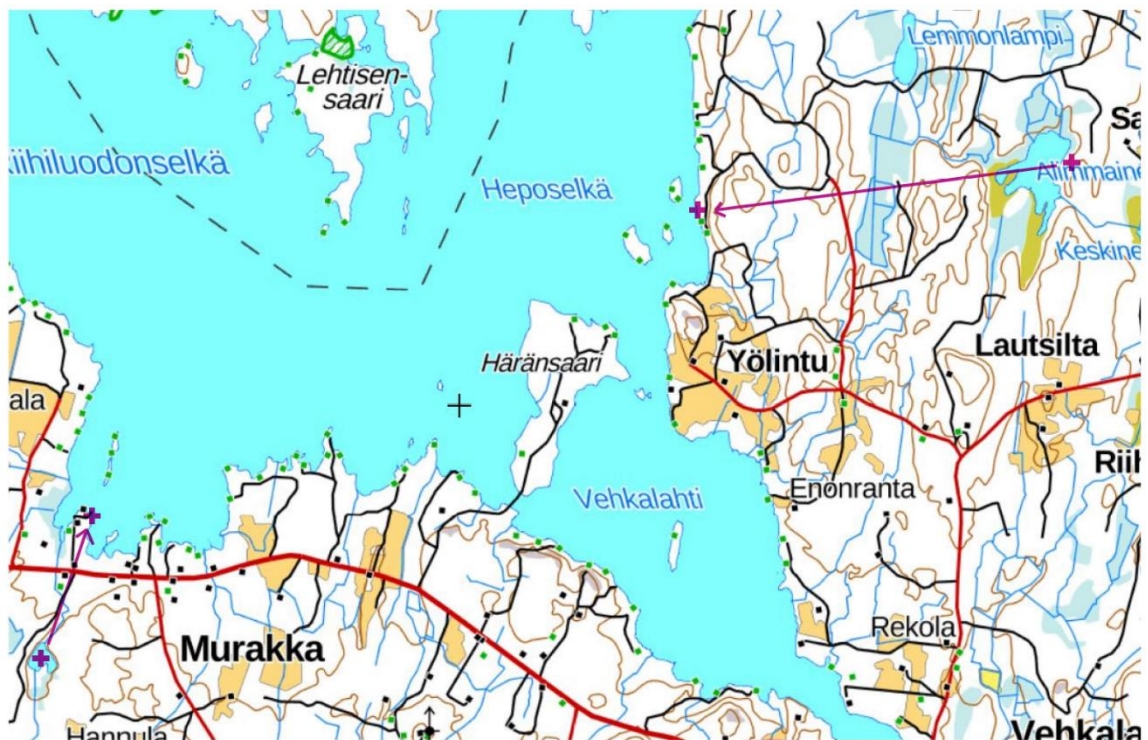
Vastine: Poistetaan kaavaluonnoksen muutoskohdasta A1/B1 toinen rakennuspaikan siirto esitetyn mukaisesti.

Pasi Valkonen

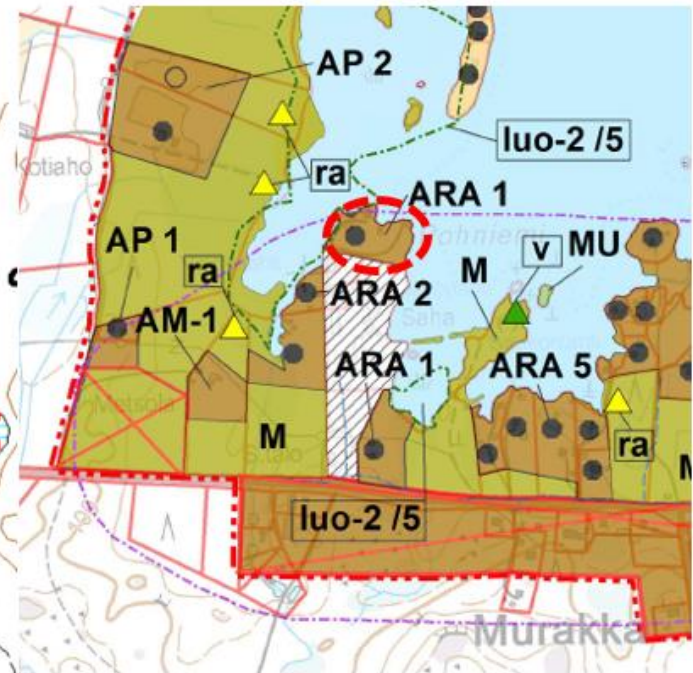
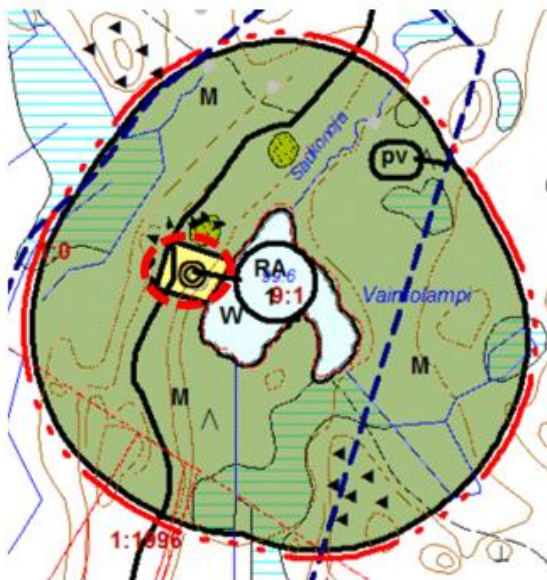
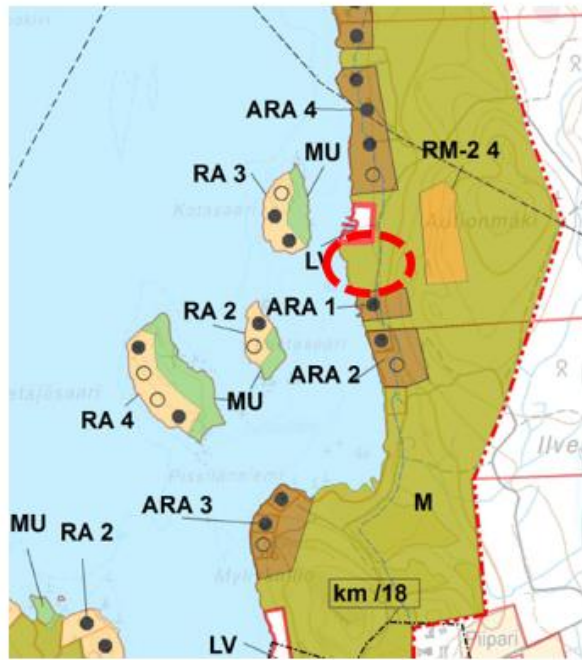
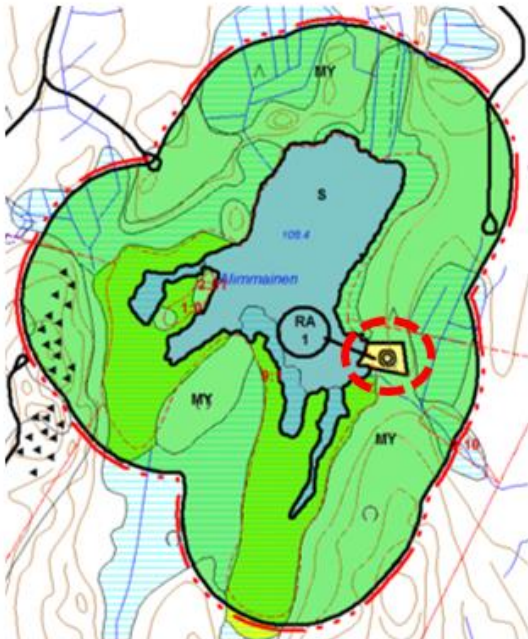
Ekon yhteismetsän rantakaava on kumoutumasa ja rantapaikkoja voi myydä ja siirtää tässä vaiheessa vielä helposti.

Hoitokunta käsitteli kokouksessa kahden pienemmän vesistön rakennuspaikan siirtoa Jääsjärvelle. Olisiko mahdollista Alimmaisena rakennuspaikan siirto Jääsjärven Yölinnun palstalle ja Vaimolammin rakennuspaikkaa Pohniemeen. Ohessa karttaliitteet mistä siirrettävät kohteet ja minne siirretään. Siirrettävien paikkojen tarkka kohde ilmenee omissa kartoissa maalattuna.

Onko tämä mahdollista ja miten siinä edetään?



Vastine: Rakennusoikeudet siirretään pienemmiltä vesistöiltä suuremmalle vesistölle olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Muutokset voidaan tehdä.



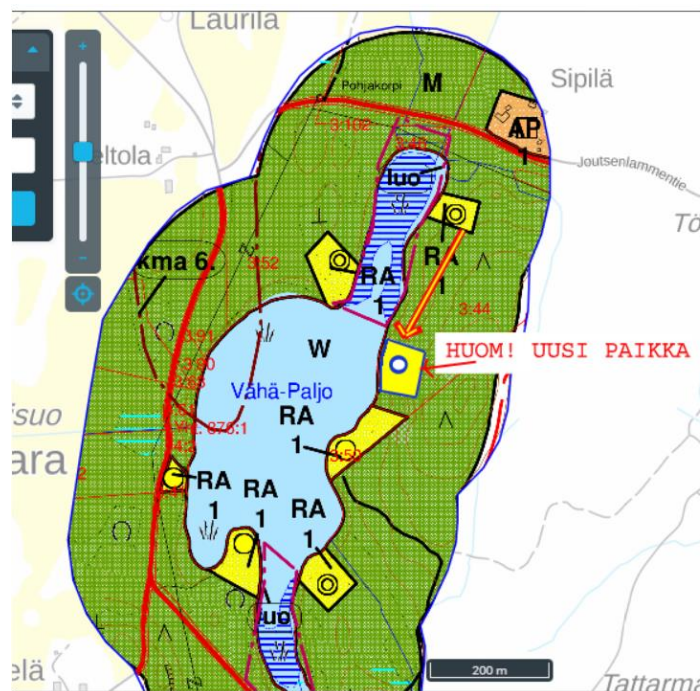
Tarja ja Yrjö Onali

Korjausehdotus kaavaan.

Rakennuspaikka siirretään lahdenpohjukasta paremman veden äärelle. Ehdotettu rakennuspaikka on kalliokumpareella, ilmansuunta on länteen. Rakennuspaikka on hyvä, aurinkoinen paikka.

Vanha rakennuspaikka on umpeenkasvaneen lahden pohjukassa.

Tervala 81-402-3-44



Vastine: Rakennuspaikan siirto voidaan tehdä huomioiden alueella sijaitseva muinaisjännös. Siirto turvaa luontoarvojen säilymisen heinittyneen lahden pohjukassa ja rakennuspaikka siirtyy rakentamiseen paremmin soveltuvalla paikalla.

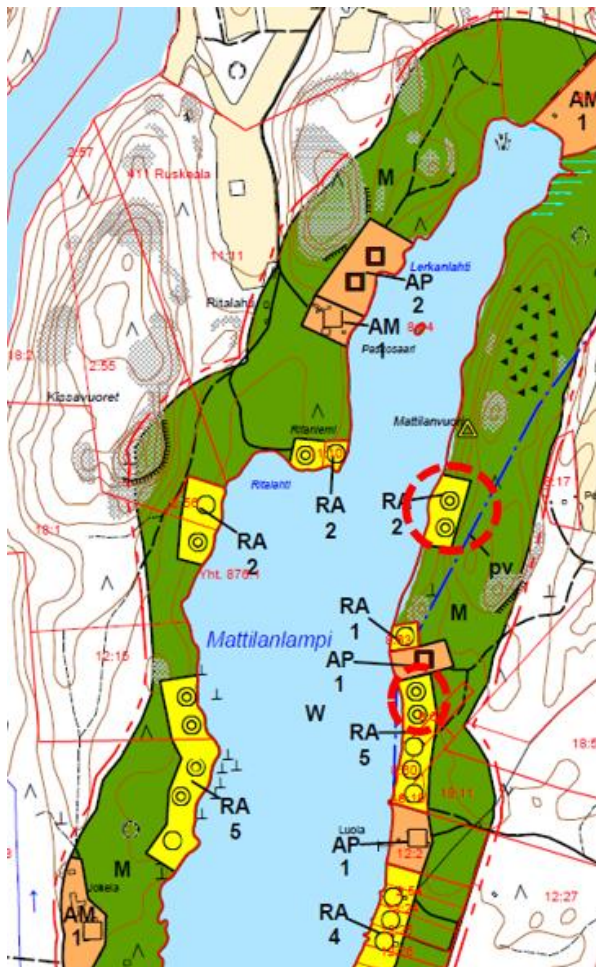
Teemu Järvi

Esittäisin avoinna olevaan Rautavesi-Rusi kaavaan muutosta, omistamillani ja hallitsemillani kiinteistöillä seuraavasti.

Kantatila Mattila 8:64 lohkomattomat rantatontit muutetaan vapaa-ajan käyttötarkoituksesta vakinaiseen asumiseen käyväksi.

Kantatilasta lohkotut tontit, Kalliorinne ja Mäntyrinne muutetaan vapaa-ajan käyttötarkoituksesta vakinaiseen asumiseen käyväksi.

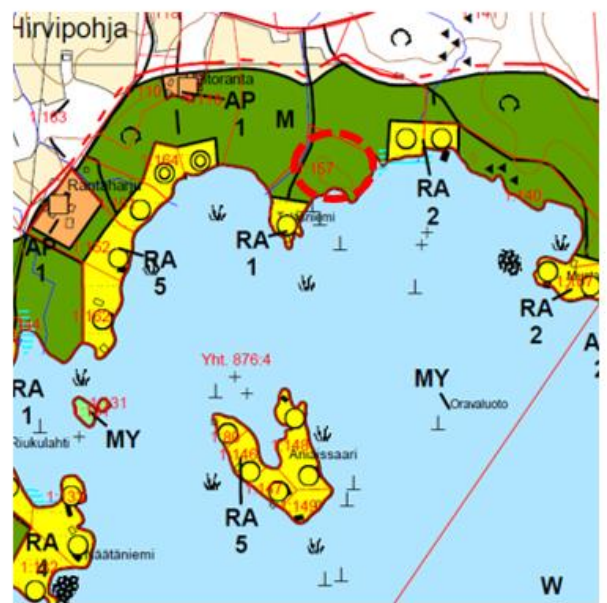
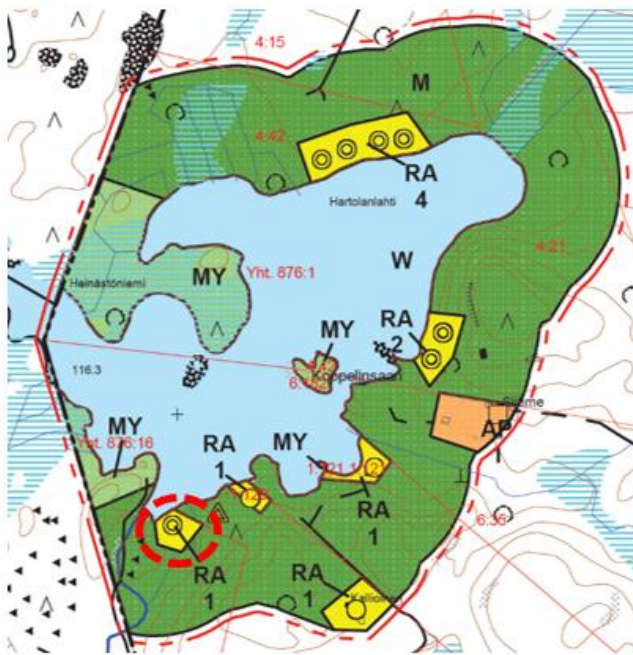
Vastine: Tiloille 81-411-8-64 Mattila, 81-411-8-99 Kalliorinne ja 81-411-8-98 Mäntyrinne on osoitettu voimassa olevassa kaavassa yhteensä neljä lomarakennuspaikkaa. Rakennuspaikat sijaitsevat lähellä valtatieä noin 15 kilometrin päässä Hartolan keskustasta ja ne ovat vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Alueen läheisyydessä on olevia asuinrakennuspaikkoja. Käyttötarkoitusten muutokset voidaan tehdä.



Jyri Ikonen

Pyydän siirtämään lomarakennuspaikan Siitimenjärveltä Hirvijärvelle eli tarkemmin rakennuspaikan siirto tilalta 081-405-1-97 (Perämetsä) tilalle 81-405-1-157 (Talasniemi). Molemmat tilat ovat omistuksessani.

Vastine: Rakennuspaikka siirtyy pienemmältä vesistöltä suuremmalle. Muutos voidaan tehdä.



FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Heli Lievonon
suunnittelija, YTM