

**Ympäristölautakunta**

Aika 04.06.2024 klo 16:00 - 17:20

Käsitellyt asiat

| §                | Otsikko  | Sivu |
|------------------|--|------|
| Sisällysluettelo |  |      |
| § 46             | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen  | 4    |
| § 47             | Pöytäkirjantarkastajien valinta  | 5    |
| § 48             | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen   | 6    |
| § 49             | Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat | 7    |
| § 50             | Maa-aineslupa Hirsikulma 081-401-1-2756 ja Sorakumpu 081-401-1-2512                                | 8    |
| § 51             | Luonnonmuistomerkin rauhoittaminen   | 9    |
| § 52             | Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutos ja kumoaminen   | 11   |
| § 53             | Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset   | 18   |
| § 54             | Voimassa olevien rakennus- ja toimenpidelupien jatkamisen periaatteet                              | 23   |
| § 55             | Päätöksiä ja tiedoksiantoja  | 26   |
| § 56             | Muut asiat   | 27   |
|                  | Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus  |      |

**Ympäristölautakunta**

Aika 04.06.2024 klo 16:00 - 17:20

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus

## Osallistujat

|       | Nimi                | Klo              | Tehtävä                                    | Lisätiedot  |
|-------|---------------------|------------------|--|---|
| Läsnä | Karnaattu Markku    | 16:00 -<br>17:20 | puheenjohtaja                              |   |
|       | Palm Ismo           | 16:00 -<br>17:20 | varapuheenjohtaja                          |   |
|       | Huilla Inga         | 16:00 -<br>17:20 | jäsen                                      |   |
|       | Järvinen Hilda      | 16:00 -<br>17:20 | jäsen                                      |   |
|       | Tervala Sanna-Kaisa | 16:00 -<br>17:20 | edustaja kunnanhallitus                    |   |
|       | Sarvilahti Janina   | 16:00 -<br>17:20 | varajäsen                                  |   |
|       | Liukkonen Tuomo     | 16:00 -<br>17:20 | varajäsen                                  | Saapui<br>kokoukseen §:n<br>49 käsittelyn<br>aikana klo 16:35 |
|       | Myntti Janne        | 16:00 -<br>17:20 | esittelijä, tekninen johtaja               |   |
|       | Mara Juha           | 16:00 -<br>17:20 | esittelijä, johtava<br>rakennustarkastaja  |   |
|       | Piironen Nico       | 16:00 -<br>17:20 | esittelijä,<br>ympäristönsuojelutarkastaja |   |
|       | Kuivalainen Harri   | 16:00 -<br>17:20 | asiantuntija,<br>kaupunginarkkitehti       | Etänä Teams<br>yhteydellä                                     |
|       | Id Nico             | 16:00 -<br>17:20 | kaavoittaja                                | Etänä Teams<br>yhteydellä                                     |
|       | Ikonen Henna        | 16:00 -<br>17:20 | harjoittelija                              | Poistui<br>kokouksesta §:n<br>51 käsittelyn<br>jälkeen        |
|       | Kemppi Pirjo        | 16:00 -<br>17:20 | pöytäkirjanpitäjä                          |   |

|        |                |   |       |  |
|--------|----------------|---|-------|--|
| Poissa | Juutinen Elina | - | jäsen |  |
|        | Pöyry Toni     | - | jäsen |  |
|        | Vuokila Sanna  | - | jäsen |  |

Käsitellyt asiat §:t 46 - 56

Pöytäkirja yleisesti  
nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla [www.hartola.fi](http://www.hartola.fi)  
<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

**§ 46 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Ympäristölautakunta 04.06.2024

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.                   |
| Päätösehdotus | Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.                |
| Muutoksenhaku | Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §). |

**§ 47 Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 04.06.2024

|                     |  |
|---------------------|--|
| Päätös              | Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ismo Palm ja Janina Sarvilahti. |
| Päätösehdotus       | Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ismo Palm ja Toni Pöyry.         |
| Muutoksenhakukielto | Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa<br>(Kuntalaki 136 §).   |

**§ 48 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 04.06.2024

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi siihen tehdyin lisäyksi.      |
| Päätösehdotus | Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.                               |
| Muutoksenhaku | Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §). |

**§ 49 Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat**

Ympäristölautakunta 04.06.2024

|                 |  |
|-----------------|--|
| Päätös          | Merkittiin johtavan rakennustarkastajan, ympäristönsuojelutarkastajan ja kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.  |
| Asian käsittely | varajäsen Tuomo Liukkonen saapui kokoukseen klo 16:35.   |
| Päätösehdotus   | Merkittään johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.  |
| Asiat           | <p>Johtavan rakennustarkastajan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- rakentamislain korjaussarja</li><li>- hiilijalanjälkilaskelma</li><li>- 3 kk käsittelyaikatakuu rakennusluvuissa</li><li>- tietomallimuotoisen rakennusluvan voimaantulo</li><li>- alueellinen yhteinen lupa- ja valvontalautakunta Heinolan, Hartolan, Sysmän ja Iitin kuntatapaaminen oli 16.5.2024. Seuraava tapaaminen 10.6.2024</li></ul> <p>Keskeneräiset rakennushankkeet</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- harjoittelija Henna Ikonen kertoi tämänhetkisen tilanteen keskeneräisten rakennushankkeiden tarkastuksesta</li></ul> <p>Ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ELY-keskukselta on tullut alustava tieto avustuksesta koskien pilaantuneiden maa-alueita</li></ul> <p>Kaavoituksen ajankohtaiset asiat</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tainionvirran alueen asemakaavoitus</li><li>- Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan alueella</li><li>- yllä mainittujen kaavojen viranomaisneuvottelu syksyn 2024 aikana</li></ul> |
| Muutoksenhaku   | Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).   |

**§ 50 Maa-aineslupa Hirsikulma 081-401-1-2756 ja Sorakumpu 081-401-1-2512**Dnro  
6/11.01.07/2024

Ympäristölautakunta 04.06.2024

**Päätös** Hartotech Oy:lle myönnettiin maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottolupa kymmeneksi (10) vuodeksi kiinteistöille Hirsikulma 81-401-1-2756 ja Sorakumpu 81-401-1-2512. Luvan edellytyksenä on, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, ellei tässä lupapäätöksessä toisin määrätä.

Lisäksi lautakunta lisäsi ehdon, että ympäristölupaa on haettava, jos murskain on polttomoottorikäyttöinen tai murskainta käytetään polttomoottorikäyttöisellä aggregaatilla.

**Esittelijä** ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

**Päätösehdotus** Hartotech Oy:lle myönnetään maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottolupa kymmeneksi (10) vuodeksi kiinteistöille Hirsikulma 81-401-1-2756 ja Sorakumpu 81-401-1-2512. Luvan edellytyksenä on, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, ellei tässä lupapäätöksessä toisin määrätä.

**Valmistelija/  
lisätietojen antaja** ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

**Asian valmistelu** Hartotech Oy hakee lupaa hiekan ja soran ottamiseen kiinteistöiltä Hirsikulma 81-401-1-2756 ja Sorakumpu 81-401-1-2512. Luvan hakija omistaa kiinteistöt. Kyseessä on maa-aineslain 4 §:n mukainen hakemus lupa.

Ottamisalueen pinta-ala on n. 1,5 ha. Lupaa haetaan 69 500 k-m3 määrän ottamiseen kymmenen (10) vuoden aikana. Alueella on aikaisemmin toiminut vanha betoniasema.

Esityslistan liitteenä on esitys maa-aineslupapäätökseksi MAL02/2024.

**Muutoksenhaku** Valitusosoitus

**Jakelu** Hakija  
Päijät-Hämeen & Uudenmaan ELY-keskus  
Päijät-Hämeen ympäristöterveys  
Muistutuksien antajat

**Liitteet**

Liite 1 Maa-ainesluvan päätösehdotus/ Hartotech Oy

**§ 51 Luonnonmuistomerkin rauhoittaminen**

Dnro

156/11.01.04.00/2024

Ympäristölautakunta 04.06.2024

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Päätös                            | <p>Hartolan kunnan ympäristölautakunta hyväksyi kiinteistön 81-401-1-3358 omistajan jättämän rauhoitushakemuksen ja määräsi kiinteistöllä olevan yksittäisen suuren männyn rauhoitetuksi luonnonmuistomeriksi.</p> <p>Rauhoitetun luonnonmuistomerkin vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty. Luonnonmuistomerkki merkitään erillisellä rauhoitusmerkillä päätöksen saatua lainvoiman kunnan toimesta.</p>   |
| Asian käsittely                   | harjoittelija Henna Ikonen poistui tämän asian käsittelyn päättyessä klo 16:53.  |
| Esittelijä                        | ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237<br>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi   |
| Päätösehdotus                     | <p>Hartolan kunnan ympäristölautakunta hyväksyy kiinteistön 81-401-1-3358 omistajan jättämän rauhoitushakemuksen ja määrää kiinteistöllä olevan yksittäisen suuren männyn rauhoitetuksi luonnonmuistomeriksi.</p> <p>Rauhoitetun luonnonmuistomerkin vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty. Luonnonmuistomerkki merkitään erillisellä rauhoitusmerkillä päätöksen saatua lainvoiman kunnan toimesta.</p>  |
| Valmistelija/ lisätietojen antaja | ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237<br>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi   |
| Asian valmistelu                  | <p>Kiinteistön Ranta-Nevala 81-401-1-3358 omistaja on 23.5.2024 jättänyt hakemuksen Hartolan ympäristönsuojeluun yksityisellä maalla sijaitsevan luonnonmuistomerkin rauhoittamiseksi. Männyn koordinaatit: ETRS-TM35FIN N. 6820031 E. 459381 Kyseessä on omistajan arvion mukaan n. 150 vuotta vanha mänty, joka on ympärysmitaltaan yli 2 metriä leveä. Mänty sijaitsee pihapiirissä Hietajärven rannassa ja poikkeaa merkittävästi kooltaan ja luonteeltaan muista puista ympäristössä. Rauhoittamisen syy on maisemallinen.</p> <p>Hakemuksen ja paikalla suoritetun tarkastuksen perusteella voidaan männyn todeta olevan luonnonsuojelulain tarkoittama maisemallisesti merkittävä ja kaunis puu, joka voidaan määrätä rauhoitettavaksi.</p> <p>Luonnonsuojelulain (9/2023) 95 § mukaan yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta päättää alueen omistajan hakemuksesta tai suostumuksella kunta. Hartolan kunnan hallintosäännön 25 § mukaan Hartolan ympäristölautakunta toimii luonnonsuojelulain tarkoittaman viranomaisena.</p> |
| Muutoksenhaku                     | Valitusosoitus   |
| Jakelu                            | Hakija   |

Metsähallitus

**§ 52 Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutos ja kumoaminen**

123/10.03.01.01/2022

Ympäristölautakunta 04.06.2024

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Päätös                           | Ympäristölautakunta hyväksyi Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutoksen ja kumoamisen.   |
| Esittelijä                       | tekninen johtaja Janne Myntti   |
| Päätösehdotus                    | Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutoksen.   |
| Valmistelija / lisätiedon antaja | kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi   |
| Asian valmistelu                 | Kiinteistönomistajat esittävät yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Hartolan kunnalle, että kunta hyväksyy Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutoksen ja kumoamisen. |

Kaavamuutos on lähtenyt vireille Hartolan kunnan ja maanomistajien aloitteesta. Hartolan kunnan tavoitteena on, että rakennuspaikat ja kiinteistöt ovat kokonaisina yhden kaavan alueella.

Kaavoitettava alue sijaitsee Jääsjärven länsirannalla noin 2 kilometriä Hartolan keskustasta kaakkoon, ja on pinta-alaltaan noin 0,9 ha. Suunnittelualueella on voimassa Aurinkorannan ranta-asemakaava vuodelta 2003 ja Kirkonkylän taajaman osayleiskaava, jonka viimeisin muutos on saanut lainvoiman vuonna 2019.

Kaavalla mahdollistetaan esisopimuksen mukainen kiinteistökauppa siten, että Hartolan kunta myy kiinteistön 81-401-1-1576 kahdelle erilliselle maanomistajalle kahtena erillisenä määräalana. Esisopimuksen mukaan kaupan ehtona on ranta-asemakaavan muuttaminen tai kumoaminen siten, että määräalojen mukaiset alueet liitetään näiden vieressä oleviin rakennuspaikkoihin. Määräalat on lohkottu kiinteistöiksi ennen kaavaehdotuksen laatimista ja niiden tunnuksat ovat 81-401-1-3450 ja 81-401-1-3451. Tila 1:1576 on kaavaehdotusvaiheessa lakannut olemasta ja siitä on muodostunut em. tilat. Ranta-asemakaava koskee em. kiinteistöjen lisäksi kiinteistöä 81-401-1-3207.

Määräalat on tarkoitus liittää maanomistajien rakennuspaikkoihin, jotka sijoittuvat kahteen eri kaavaan. Pohjoispuolinen mustalla katkoviivalla esitetty tulevan määräalan mukainen alue kumotaan ranta-asemakaavasta. Tämä määräala on tarkoitus liittää myöhemmin Jääsjärven rantaosayleiskaavassa alueen pohjoispuoliseen tilan 1:1957 rakennuspaikkaan.

Eteläpuolinen vihreällä katkoviivalla esitetty tuleva määräala liitetään Aurinkorannan ranta-asemakaavan mukaiseen rakennuspaikkaan (kortteli 13, tontti 4), joka sijoittuu määräalan länsipuolelle.

Kaavaprosessi ja sen osallistumisen vaiheet:

Valmisteluvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin nähtäville saman aikaisesti. Osallisilla oli mahdollisuus jättää aineistoista mielipiteensä, lausuntoja saapui 2. Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteinä.

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat, jossa on huomioitu valmisteluvaiheen aineistoihin annetut lausunnot, olivat nähtävillä 2.4. – 16.4.2024. Kaavaehdotuksesta oli mahdollista jättää muistutuksia.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Jakelu

Kiinteistöjen omistajat  
Hämeen ELY-keskus  
Päijät-Hämeen liitto  
Maanmittaustoimisto  
Kunnanhallitus

Liite (t)

Kaavaselostus 21.11.2023  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.11.2023  
Arkeologinen maastotarkastusraportti  
Ote voimassa olevasta ranta- asemakaavasta  
Vastineet kaavaluonnoksen palautteeseen

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 26.03.2024

Päätös

Ympäristölautakunta päätti hyväksyä Aurinkorannan ranta- asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Esittelijä

tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252,  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Aurinkorannan ranta- asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Valmistelija /  
lisätiedon antaja

kaavoittaja, Nico Id, 044 797 5784,  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu

Kiinteistönomistajat esittävät yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Hartolan kunnalle, että kunta hyväksyy Aurinkorannan ranta- asemakaavan muutoksen ja kumoamisen ehdotusvaiheen asiakirjat ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Kaavamuutos on lähtenyt vireille Hartolan kunnan ja maanomistajien aloitteesta. Hartolan kunnan tavoitteena on, että rakennuspaikat ja kiinteistöt ovat kokonaisina yhden kaavan alueella.

Kaavoitettava alue sijaitsee Jääsjärven länsirannalla noin 2 kilometriä Hartolan keskustasta kaakkoon, ja on pinta-alaltaan noin

0,9 ha.Suunnittelualueella on voimassa Aurinkorannan ranta-  
asemakaava vuodelta 2003 ja Kirkonkylän taajaman osayleiskaava,  
jonka viimeisin muutos on saanut lainvoiman vuonna 2019.

Kaavalla mahdollistetaan esisopimuksen mukainen kiinteistökauppa  
siten, että Hartolan kunta myy kiinteistön 81-401-1-1576 kahdelle  
erilliselle maanomistajalle kahtena erillisenä määräalana.  
Esisopimuksen mukaan kaupan ehtona on ranta-asemakaavan  
muuttaminen tai kumoaminen siten, että määräalojen mukaiset  
alueet liitetään näiden vieressä oleviin rakennuspaikkoihin.  
Määräalat on lohkotu kiinteistöiksi ennen kaavaehdotuksen  
laatimista ja niiden tunnuksset ovat 81-401-1-3450 ja 81-401-1-3451.  
Tila 1:1576 on kaavaehdotusvaiheessa lakannut olemasta ja siitä on  
muodostunut em. tilat. Ranta-asemakaava koskee em. kiinteistöjen  
lisäksi kiinteistöä 81-401-1-3207.

Määräalat on tarkoitus liittää maanomistajien rakennuspaikkoihin,  
jotka sijoittuvat kahteen eri kaavaan. Pohjoispuolinen mustalla  
katkoviivalla esitetty tulevan määräalan mukainen alue kumotaan  
ranta-asemakaavasta. Tämä määräala on tarkoitus liittää  
myöhemmin Jääsjärven rantaosayleiskaavassa alueen  
pohjoispuoliseen tilan 1:1957 rakennuspaikkaan. Eteläpuolinen  
vihreällä katkoviivalla esitetty tuleva määräala liitetään  
Aurinkorannan ranta-asemakaavan mukaiseen rakennuspaikkaan  
(kortteli 13, tontti 4), joka sijoittuu määräalan länsipuolelle.

Kaavaprosessi ja sen osallistumisen vaiheet:

Valmisteluvaiheessa osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä  
kaavaluonnos asetettiin nähtäville saman aikaisesti. Osallisilla oli  
mahdollisuus jättää aineistoista mielipiteensä, lausuntoja saapui 2.  
Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteenä.

Toinen virallinen nähtävillä oloaika on kaavaehdotusvaihe, jossa on  
huomioitu valmisteluvaiheen aineistoihin annetut lausunnot.

Kaavaehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liite (t)

Oheismateriaali (t)

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 12.12.2022

Päätös

Kunnanhallitus päätti hakea Maanmittauslaitokselta  
lohkomistoimitusta kiinteistön 081-401-0001-1576  
Aurinkorannikko osalta sitä koskevien kiinteistökauppojen  
esisopimusten liitekarttojen mukaisesti.

Kunta vastaa ensivaiheen lohkomistoimituksen  
kustannuksista ja kustannukset huomioidaan  
kiinteistökaupan hinnassa.

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Asian käsittely                       | Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen, jonka mukaan päätösehdotuksen jälkimmäinen tekstikappale muutetaan muotoon:<br>”Kunta vastaa ensivaiheen lohkomistoimituksen kustannuksista ja kustannukset huomioidaan kiinteistökaupan hinnassa. |
|                                       | Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.  |
| Esittelijä                            | kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217<br>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi   |
| Päätösehdotus                         | Kunnanhallitus päättää hakea Maanmittauslaitokselta lohkomistoimitusta kiinteistön 081-401-0001-1576 Aurinkorannikko osalta sitä koskevien kiinteistökauppojen esisopimusten liitekarttojen mukaisesti.   |
|                                       | Ennen lohkomistoimituksen hakemista on lohkomiskustannuksista sovittava kunnan ja ostajien kesken.  |
| Valmistelija /<br>lisätietojen antaja | kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217<br>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi   |
| Muutoksenhaku                         | Oikaisuvaatimus   |

#### Aikaisemmat käsittelyt

#### Ympäristölautakunta 22.11.2022

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Päätös                              | Ehdotuksen mukaan.   |
| Esittelijä                          | ympäristönsuojelutarkastaja Kukkonen Roope   |
| Päätösehdotus                       | Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hakisi Maanmittauslaitokselta lohkomistoimitusta kiinteistön 081-401-0001-1576 Aurinkorannikko osalta sitä koskevien kiinteistökauppojen esisopimusten liitekarttojen mukaisesti. |
|                                     | Ennen lohkomistoimituksen hakemista on lohkomiskustannuksista sovittava kunnan ja ostajien kesken.   |
| Valmistelija /<br>lisätiedon antaja | kaavoittaja Kukkonen Roope, 044 743 2237,<br>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi  |
| Asian valmistelu                    | Asian tausta ja aiempi käsittely on esitelty alempana.   |

Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutos ja kumoaminen on saatettu vireille noin vuosi sitten. Luonnosvaiheessa on havaittu, että ranta-asemakaavassa muutettavaksi suunniteltu kaavamerkintä VL/s ulottuu mahdollisesti Hartolan osakaskunnan omistamalle alueelle (081-876-0009-0001), jonka osalta merkintää ei voida muuttaa ilman osakaskunnan suostumusta.

Osakaskunnan, ostajien ja kunnan välillä käytyjen keskustelujen ja neuvottelujen tuloksena ei olla päästy sopimukseen, jolla mahdollisesti osakaskunnan alueelle ulottuva kaavamerkintä saataisiin muutettua. Koska kaavamerkintää ei voida muuttaa ilman osakaskunnan suostumusta, on kaavamuutos rajattava myytävän kiinteistön määrääalan rajojen mukaisesti. Kiinteistön rajoissa on kuitenkin todennäköisesti epätarkkuutta, joten ne olisi tarpeen selvittää, ettei ranta-asemakaavan muutoksessa merkinnöille määriteltäisi epämääräisiä rajoja.

Maanmittauslaitokselta saadun tiedon mukaan myytävän kiinteistön määrääalan viimeisimmät vahvistetut kiinteistörajat ovat viereisen kiinteistön (81-401-1-1957 Keloranta) vesijätön lunastustoimitukseen liittyneen rajankäynnin yhteydessä laaditun toimituskartan mukaiset. Kiinteistön rajat ovat kuitenkin selvästi muuttuneet hieman sitten vuoden 2004. Maanmittauslaitoksen arvion mukaan kiinteistön rantaviiva on perusparannettu vastaamaan paremmin lainvoimaista rajaa, ja nyt raja vastaa suurin piirtein vuoden 1948 ilmakuvaan mukaista rantaviivaa. Koska rajaa ei ole koskaan määriteltänyt nykyaikaisin mittausmenetelmin, on raja ainoastaan suuntaa antava. Todellinen raja on selvitetävä toimitusasiakirjojen perusteella maastossa. Tämä voidaan tehdä joko erillisenä rajankäyntinä tai kiinteistön lohkomistoimituksen yhteydessä. Näistä kannattavampi vaihtoehto on kiinteistön lohkominen, koska se on joka tapauksessa tehtävä viimeistään kaupanteon yhteydessä.

Lohkomistoimituksen keskimääräinen käsittelyaika on noin 6 kk, joten sen hakeminen tässä vaiheessa edistää esisopimusten mukaisten lopullisten kiinteistökauppojen toteutumista, joihin sekä kunta että ostajat ovat sitoutuneet, mutta ennen kaikkea lohkomisella varmistetaan laadukas ranta-asemakaava, jossa merkintöjen rajaukset ovat selkeät.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Kunnanhallitus

## Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 22.03.2022

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Päätös                               | Ehdotuksen mukaan.   |
| Käsittely                            | Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto on s<br>Lausunnon mukaan pitää muutoksen liittää myös viereine  |
| Esittelijä                           | kaavoittaja Roope Kukkonen, 044 743 2237<br>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi   |
| Päätösehdotus                        | Kaavatoimikunta merkitsee Aurinkorannan ranta-asemak<br>muutoksen ja kumoamisen tämänhetkisen tilanteen tiedol   |
| Valmistelija/<br>lisätietojen antaja | kaavoittaja Roope Kukkonen, 044 743 2237<br>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi<br>toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293<br>etunimi.sukunimi(at)hartola.fi  |
| Valmistelu                           | Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutoksen ja kumoar<br>aikaisempi käsittely on esityslistan liitteenä.<br><br>Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutoksen ja kumoar<br>asiakirjat (osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava<br>on laitettu nähtäville 1.3. - 18.3.2022 väliseksi ajaksi ja as<br>on tiedotettu asiasta kirjeitse.<br><br>Mielipiteet ja muistutukset on pyydetty 18.3.2022 mennen<br><br>Lausuntopyyntö on lähetetty Hämeen elinkeino-, liikenne-<br>ympäristökeskukselle. |
| Muutoksenhaku                        | Muutoksenhakukielto  |
| Aikaisemmat<br>käsittelyt            | Ympäristölautakunta 5.10.2021 § 66   |

Liitteet

- Liite 2 Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutos ja kumoaminen/  
kaavaehdotus
- Liite 3 Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutos ja kumoaminen/  
kaavaselostus
- Liite 4 LIITE 1 Aurinkorannan kaavamuutosehdotus/ OAS
- Liite 5 LIITE 2 Aurinkorannan kaavamuutosehdotus Arkeologinen  
maastotarkastusraportti
- Liite 6 LIITE 4 Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutos ja  
kumoaminen/ vastineet kaavaehdotuksen palautteeseen
- Liite 7 LIITE 5 Aurinkorannan ranta-asemakaavan muutos ja laajennus/  
Arkeologinen maastotarkastusraportti 13.5.2024

**§ 53 Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset**

105/10.03.00.01/2022

Ympäristölautakunta 04.06.2024

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Päätös                              | Ympäristölautakunta hyväksyi Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset-kaavahankkeen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.  |
| Esittelijä                          | tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi  |
| Päätösehdotus                       | Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset-kaavahankkeen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.  |
| Valmistelija /<br>lisätiedon antaja | kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi  |
| Asian valmistelu                    | <p>Hartolan kunnassa on ollut jo useamman vuoden vireillä Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset, jota aluksi vietiin eteenpäin HaRaKumu-hankkeena. Kaavamuutokset koskevat Jääsjärven, Rautavesi-Rusin, Etelä-Hartolan ja Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaavojen alueilla sijaitsevia kiinteistöjä. Hanke on käynnistynyt Hartolan kunnan toimesta vuonna 2019.</p> <p>Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.8. – 14.9.2020. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6. - 7.7.2021 ja siitä on saatu lausunnot mm. Lahden museoilta, mikä toimii alueellisena vastuumuseona sekä Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.</p> <p>Lahden museoiden ja Hämeen Ely-keskuksen lausunnot sekä vastineet niihin ovat esityslistan oheisliitteinä.</p> <p>Kaavaehdotukseen on lausuntojen ja muistutusten, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen lisäselvitysten perusteella tehty muutoksia kaavaselostuksen täydennyksen, määräysten, merkintöjen ja poistettavien muutoskohteiden osalta.</p> <p>Maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamisen ja vapaan rantaviivan emätilakohtaisen riittävyden vuoksi keväällä 2024 on tehty emätilakohtaisesti mitoitustarkastelua voimassa olevien rantayleiskaavojen mitoituseriaatteiden mukaisesti. Emätilakohtaisten mitoitusten ylittyessä monella muutoskohteella, on niistä luovuttu edellä mainittujen asioiden vuoksi. Mitoitusten ylittymisille ei ole esitetty riittäviä perusteluja.</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen osa muutoskohteista on poistettu kaavasta maanomistajien pyynnöstä ja osasta on luovuttu ylittyvän emätilamitoituksen vuoksi.</p> <p>Kaavakonsultti on antanut vastineet lausuntoihin sekä laatinut ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat.</p> |

Tehtyjen muutosten takia ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat liitteineen on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti. Ehdotusvaiheen asiakirjoista pyydetään tarvittavat lausunnot osallisilta viranomaisilta

Muutoksenhaku Valitusosoitus

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 23.04.2024

**Päätös** Ympäristölautakunta päätti hyväksyä, että Hartolan rantaosayleiskaavojen pienten muutosten kaavaehdotuksen rakennuspaikkamitoituksissa noudatetaan voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoituseriaatteita, ja että kaksi rakennusoikeuden siirtoa maanomistajien välillä voidaan toteuttaa niiden ollessa voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoituseriaatteiden mukaisia.

**Esittelijä** tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää hyväksyä, että Hartolan rantaosayleiskaavojen pienten muutosten kaavaehdotuksen rakennuspaikkamitoituksissa noudatetaan voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoituseriaatteita, ja että kaksi rakennusoikeuden siirtoa maanomistajien välillä voidaan toteuttaa niiden ollessa voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoituseriaatteiden mukaisia.

**Valmistelija / lisätiedon antaja** kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

**Asian valmistelu** Rantaosayleiskaavojen pienten muutosten osalta on pidetty työneuvottelut Hämeen ELY-keskuksen ja kaavakonsultin kanssa 16.1.2024 ja 14.2.2024. Kaavatoimikunnan 5.3.2024 kokouksessa päätettiin palauttaa kaavaehdotus kaavakonsultille valmisteluun maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämien muutosten tekemiseksi.

Kaavaehdotukseen on tehty konsultin toimesta tarvittavia muutoksia, eikä maast selvityksille ole enää lisätarvetta.

Kaavaehdotukseen saatujen mitoitusselvitysten vuoksi siirrettävien rakennuspaikkojen määrää on vähennetty, jotta voimassa olevat mitoituseriaatteet eivät ylitä. Luontoselvitykseen pohjautuvat kaavamääräykset on lisätty kaavaehdotukseen.

Hartolan kunnan rantarakentamisen strategia vuodelta 2019 mahdollistaa rakennusoikeuden siirron maanomistajalta toiselle, jos maanomistajat kirjallisesti näin sopivat ja hakevat yhdessä kaavamuutosta.

Muutettu kaavaselostus 17.4.2024 on liitteenä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto  
Jakelu kaavakonsultti  
Liite (t) Muutettu kaavaselostus 17.4.2024

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Dnro

Päätös Kaavatoimikunta päätti, että  
-kaavaehdotus palautetaan kaavakonsultille valmisteluun. Kaavaan tehdään maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämät muutokset. Kaavoittaja käy nämä kohteet alustavasti läpi.  
- ylisuuret rakennuspaikkamitoitukset poistetaan. Mitoituksessa noudatetaan alkuperäisten rantaosayleiskaavojen voimassa olevia mitoituseriaatteita.  
- emätilojen välisiä siirtoja ei toteuteta. Kaavasta poistetaan ne kohteet, joihin ei ole saatu edellytettyjä lisäselvityksiä.  
- rakennusoikeus rakennuspaikan koon mukaan ja määritellään enimmäisrakennusoikeus.  
- mahdolliset puuttuvat maastonselvitykset tehdään kevään 2024 aikana.

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252,  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Käydään kaavaehdotus läpi kohteittain.

Esitetään ympäristölautakunnalle:

- että mitoituksen tasapuolisuus selvitetään
- että puuttuvat maastonselvitykset tehdään kevään 2024 aikana
- että hyväksytään kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen:

- kaavaehdotus palautetaan konsultille valmisteluun. Kaavaan tehdään maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämät muutokset.
- ylisuuret rakennuspaikkamitoitukset poistetaan. Mitoituksessa noudatetaan alkuperäisten rantaosayleiskaavojen mitoituseriaatteita.
- emätilojen välisiä siirtoja ei toteuteta. Kaavasta poistetaan ne kohteet, joihin ei ole saatu edellytettyjä lisäselvityksiä.
- rakennusoikeus rakennuspaikan koon mukaan ja määritellään enimmäisrakennusoikeus.

Valmistelija/  
lisätietojen antaja

kaavoittaja, Nico Id, 044 797 5784  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

## Asian valmistelu

Rantaosayleiskaavojen pienistä muutoksista on saatu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen luontoselvitys sekä arkeologinen selvitys. Työneuvottelut Hämeen ELY-keskuksen ja kaavakonsultin kanssa on pidetty 16.1.2024 sekä 14.2.2024. Näiden pohjalta kaavakonsultti on korjannut kaavaehdotusta mm. selvittämällä mitoituksia sekä lisäämällä viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalueet kaavaan. Lisäksi on tarkennettu kaavamääräyksiä viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalueen rantarakentamisen ja ruoppaamisen osalta.

Hämeen ELY-keskus on todennut ko. kaavamuutoksesta työneuvotteluissa seuraavaa:

- Kohde A4, Siippaluoto; hyväksytään vain olemassa olevan rakennuksen korjaus
- viitasammakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikat on merkittävä kaavakarttoihin
- uusien rakennuspaikkojen ja laajennusten kartoittaminen; selvityksiin lisättävä tarkat ympäristökuvaukset ja käyntipäivämäärät, jos kartoituksia puuttuu, on ne tehtävä keväällä 2024 (kaavakonsultti totesi, että uusien rakennuspaikkojen osalta maastokäynnit on tehty)
- mitoituksen tasapuolisuus; selkeät maininnat mistä rakennusoikeus poistuu ja mihin siirtyy
- vapaan rantaviivan määrä
- mitoitusperusteet avattava emätilakohtaisesti ja ylittymisestä perustelut; nyt olevia perusteluita on avattava laajemmin
- mitoitusten ylittymistä ei voi ottaa jatkossa työmalliksi
- ympäristökuvaukset; onko uusille rakennuspaikoille tilaa ja sopivatko ne ympäristöön; yleiskuvauksia lisättävä kaavaselostukseen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta

## Liitteet

- Liite 8 Hartolan rantaosayleiskaavojen pienet muutokset Kaavaselostus hyväksyntään 27.5.2024
- Liite 9 Hartolan rantaosayleiskaavojen pienet muutokset Kaavakartta hyväksyntään 17.4.2024
- Liite 10 Hartolan rantaosayleiskaavojen pienet muutokset OAS hyväksyntään 17.4.2024

- Liite 11 Hartolan rantaosayleiskaavojen pienet muutokset arkeologinen inventointi 2021-23
- Liite 12 Hartolan rantaosayleiskaavojen pienet muutokset ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 13 Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset/ Vastine ehdotuksesta saatuun palautteeseen 26.2.2024
- Liite 14 Hartolan rantaosayleiskaavojen pienet muutokset Vastine luonnoksesta saatuun palautteeseen

**§ 54 Voimassa olevien rakennus- ja toimenpidelupien  
jatkamisen periaatteet**

Ympäristölautakunta 04.06.2024

Dnro

157/10.04.05/2024

- Päätös** Ympäristölautakunta päätti, että rakennushanke tulee saattaa valmiiksi kymmenen (10) vuoden kuluessa siitä, kun rakennushanke on aloitettu.
- Rakennusluvan jatkohakemuksen yhteydessä tulee lupahakemuksen liitteeksi liittää selvitys rakennushankkeen valmiusasteesta sekä sitovasta aikataulusta siitä, missä ajassa hanke saatetaan valmiiksi.
- Rakennusvalvonta voi määrätä määräajan, jolloin hanke tulee olla saatettu valmiiksi.
- Mikäli määräaikaa ei noudateta, niin rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa hankkeeseen ryhtyvää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisesti saattamaan rakennusluvan valmiiksi.
- Esittelijä** rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
- Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää, että rakennushanke tulee saattaa valmiiksi kymmenen (10) vuoden kuluessa siitä, kun rakennushanke on aloitettu.
- Rakennusluvan jatkohakemuksen yhteydessä tulee lupahakemuksen liitteeksi liittää selvitys rakennushankkeen valmiusasteesta sekä sitovasta aikataulusta siitä, missä ajassa hanke saatetaan valmiiksi.
- Rakennusvalvonta voi määrätä määräajan, jolloin hanke tulee olla saatettu valmiiksi.
- Mikäli määräaikaa ei noudateta, niin voi rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa hankkeeseen ryhtyvää maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisesti saattamaan rakennusluvan valmiiksi.
- Perustelu:**
- Tehdyllä päätöksellä linjataan jo tulevaa lakimuutosta, jolloin tulkinta uusien ja vanhojen rakennuslupien jatkamisten suhteen on sama.
- Keskeneräiset rakennushankkeet vaikuttavat ympäristö- ja kaupunkikuvaan negatiivisesti, ja niillä on myös vaikutus alueiden asumisviihtyvyyteen.
- Pitkään jatkettujen hankkeiden, etenkin aloittamattomien rakennusten rakentamismääräykset ovat osin jo muuttuneet ajansaatossa siten, että ne eivät täytä nykymääräysten vaatimuksia.
- Valmistelija/  
lisätietojen antaja** rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

## Asian valmistelu

Valmistelu Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n määrittelee rakennusluvan jatkamisen seuraavasti; mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta. Purkamisluvan voimassaoloaikaa laskettaessa ei oteta huomioon sitä aikaa, jolloin alueella on rakennussuojelulain 9 §:n mukainen toimenpidekielto. (30.12.2008/1129)

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Maisematyölupa puiden kaatamiseksi voidaan 1 momentin estämättä myöntää suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi.

Rakennusvalvonta on jatkanut lupien voimassaoloja seuraavasti vuosien 2020-2023 aikana:

2020 2 kpl  
2021 6 kpl  
2022 7 kpl  
2023 7 kpl

Toukokuussa 2024 on aloitettu kartoittamaan keskeneräisiä rakennuslupia projektityönä, jolla on jatkossa vaikutusta lupien jatkamiseen tai niiden uusimiseen.

Yhdeksi ongelmaksi on noussut esille samalla rakennusluvalla myönnetty useat rakennukset, joista osa on jäänyt rakentamatta ja lupaa on sen vuoksi jatkettu. On myös jatkettu lupia, jotka ovat keskeneräisiä ja ne ovat eri työvaiheissa olevia rakennuksia.

Rakennusvalvonta on alkanut pyytää hankkeeseen ryhtyvältä selvitystä rakennushankkeen valmiusasteesta sekä sitovaa aikataulutusta siitä, missä ajassa hanke saatetaan loppuun.

Rakennushankkeiden keskeneräisyys on nähty ongelmana lainsäätäjänkin näkökulmasta, koska 01.01.2025 voimaan astuvassa rakentamislaisissa on annettu aika, jolloin hanke tulee olla tehty valmiiksi. Rakentamislain 144 § määrää, että jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on velvoitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Rakennusvalvonta katsoo tarpeelliseksi jatkossakin pyytää selvitystä valmiusasteesta sekä sitovasta aikataulusta ja nämä tulee liittää hakemuksen liitteeksi, kun haetaan rakennusluvan voimassaolon jatkoa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Jakelu

Heinolan rakennusvalvonta

**§ 55 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**  
Ympäristölautakunta 04.06.2024

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Tiedoksi merkittäviä asioita ei ollut.         |
| Päätösehdotus | Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi. |

**§ 56 Muut asiat**

Ympäristölautakunta 04.06.2024

|                     |   |
|---------------------|---|
| Päätös              | Ympäristölautakunnan seuraava kokous pidetään 3.9.2024.               |
| Päätösehdotus       | Merkitään muut asiat tiedoksi.  |
| Muut asiat          | Ympäristölautakunnan seuraava kokous on vuosikellon mukaan 27.8.2024. |
| Muutoksenhakukielto | Vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).         |

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 52, § 53, § 55, § 56**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 50

Valitusosoitus, lupa-asiat

### **Oikeus MRL 192 §**

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä:
- 4) kunnalla

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### **Oikeus MRL 193 §**

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) toimialueen sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

## Viranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
puh. 029 56 42210  
fax. 029 56 42269  
[hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Aika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

## Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdylle päätökselle.

## Muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32§).

#### Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### Oikeudenkäyntimaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5§:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

#### Perustevalitusohje

##### Oikeus ja -aika

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/207) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti.

Perusvalitus on tehtävä viiden (5) vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkityn eräpäivään mennessä.

##### Viranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus:

Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
puh. 029 56 42210  
fax. 029 56 42269  
[hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

##### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta. Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9–15.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola  
Käyntiosoite: Kuninkaantie 16  
Sähköpostiosoite: [kunta@hartola.fi](mailto:kunta@hartola.fi)  
Faksinumero: (03) 716 1747  
Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 51

hallintovalitus hallinto-oikeudelle (tav. tiedoksianto)

## Valitusosoitus

### Ohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Oikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Aika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Viranomaisen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Puhelinnumero, asiakaspalvelu: 029 56 42210

Faksinumero: 029 56 42269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta. Viraston aukioloaika on ma - pe klo 9–15.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola  
Käyntiosoite: Kuninkaantie 16  
Sähköpostiosoite: [kunta@hartola.fi](mailto:kunta@hartola.fi)  
Faksinumero: (03) 716 1747  
Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

(kunnallisasiat)

## Oikaisuvaatimus

### Ohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

### Oikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se:

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen

### Aika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hartolan kunnan virastotalolle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Viranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään:  
Ympäristölautakunta

Kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola  
Käyntiosoite: Kuninkaantie 16  
Sähköpostiosoite: [kunta@hartola.fi](mailto:kunta@hartola.fi)  
Puhelinvaihe: (03) 843 20  
Faksinumero: 03 7161747

### Muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta. Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9–15.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola

Käyntiosoite: Kuninkaantie 16

Sähköpostiosoite: [kunta@hartola.fi](mailto:kunta@hartola.fi)

Faksinumero: (03) 716 1747

Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

#### Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.