

Pitkäaikaisen lainan myöntäminen KOy Vasallille

Dnro
279/02.05.03.00/2023

Kunnanhallitus 03.06.2024

Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättäisi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää Kiinteistö Oy Vasallille 50.000 euron lisärahoituksen;2. muuttaa lisärahoituksen sekä aiemmin maksetun 420.000 euron, yhteensä 470.000 euron rahoituksen pitkäaikaiseksi lainaksi ja myöntää lainalle maksuvapaata vuoden 2025 loppuun saakka;3. määrätä lainan koroksi 12 kk:n Euroborin ilman marginaalia tai kuluja 1.1.2026 lukien;4. hyväksyä lainan vakuudeksi yhtiön aiemmin antamat kiinteistöjen panttikirjat.
Asian käsittely	<p>Pöytäkirjaan merkittiin, että Matti Tanskanen ilmoitti itsensä esteelliseksi (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.</p>
Esittelijä	<p>kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättäisi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää Kiinteistö Oy Vasallille 50.000 euron lisärahoituksen;2. muuttaa lisärahoituksen sekä aiemmin maksetun 420.000 euron, yhteensä 470.000 euron rahoituksen pitkäaikaiseksi lainaksi ja myöntää lainalle maksuvapaata vuoden 2025 loppuun saakka;3. määrätä lainan koroksi 12 kk:n Euroborin ilman marginaalia tai kuluja 1.1.2026 lukien;4. hyväksyä lainan vakuudeksi yhtiön aiemmin antamat kiinteistöjen panttikirjat.
Valmistelija / lisätietojen antaja	<p>kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Valtuusto on kokouksessaan 20.11.2023 päättänyt KOy Vasallille myönnettävästä enintään 420.000 euron väliaikaisesta rahoituksesta. Yhtiön on nostanut väliaikaisena lainana enimmäismäärän 420.000 euroa kahdessa erässä.</p> <p>Valtuuston päätöksen mukaisesti väliaikainen rahoitus on maksettava takaisin 30.6.2024 mennessä. Yhtiön suurimman vuokralaisen taloudellinen tilanne ja yleinen markkinatilanne ovat aiheuttaneet sen, että KOy Vasalli ei kykene maksamaan väliaikaista lainaa takaisin kunnalle kesäkuun loppuun mennessä.</p> <p>Yhtiön kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella sekä yhtiön että kunnan etujen mukaista olisi muuttaa väliaikainen rahoitus pitkäaikaiseksi lainaksi, jonka alkuun määritellään aika, jolloin lainanlyhennyksiä ei peritä.</p> <p>KOy Vasallin hallitus on kokouksessaan 28.5.2024 pyytänyt Hartolan kunnalta, että kunta päättäisi muuttaa aiemmin maksetun 420.000 euron väliaikaisen rahoituksen pitkäaikaiseksi lainaksi ja että kunta</p>

päittäisi 50.000 euron lisärahoituksen myöntämisestä, joka lisättäisiin samaan pitkäaikaiseen lainaan.

Kuntalain 129 § mukaan: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.”

Hartolan kunnalla on vastavakuuksina kiinteistöjen panttikirjoja yhteensä 9.200.000 euron arvosta, josta lainantakauksien käytössä 31.12.2023 oli 8.323.862 euroa. Vastavakuuksia on vapaana 876.138 euron arvosta.

KOy Vasalli on haastavassa tilanteessa ja tarvitsee omistajan rahoituksellista tukea. Haastavasta tilanteesta johtuen on perusteltua, että yhtiön hallituksen pyyntöön suostuttaisiin ja että tämän lisäksi velkakirjalla sovittaisiin siten, että myönnettävään lainaan annetaan maksuvapaata vuoden 2025 loppuun asti ja että lainanlyhennykset alkaisivat pyöriä vuodesta 2026 alkaen. Lainalle määritellään markkinahintainen korko, joka on 12 kk:n Euribor. Korkoa maksetaan 1.1.2026 alkaen.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely Valtuusto

Aikaisemmat käsittelyt

Valtuusto 20.11.2023

Päätös Valtuusto päätti myöntää KOy Vasallille enintään 420.000 euron väliaikaisen rahoituksen, joka maksetaan yhtiölle tarpeen mukaan 2–3 erässä 31.3.2024 mennessä. Lainapääomalle ei makseta korkoa. Väliaikainen laina on maksettava takaisin 30.6.2024 mennessä.

Esittelijä kunnanjohtaja Jarkko Seppälä

Päätösehdotus Valtuusto päättää myöntää KOy Vasallille enintään 420.000 euron väliaikaisen rahoituksen, joka maksetaan yhtiölle tarpeen mukaan 2–3 erässä 31.3.2024 mennessä. Lainapääomalle ei makseta korkoa. Väliaikainen laina on maksettava takaisin 30.6.2024 mennessä.

Valmistelija / lisätiedon antaja kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Muutoksenhaku Valitusosoitus

Jakelu KOy Vasalli, toimitusjohtaja Lea Raitala

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 13.11.2023

Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se päättäisi myöntää KOy Vasallille enintään 420.000 euron väliaikaisen rahoituksen, joka maksetaan yhtiölle tarpeen mukaan 2–3 erässä 31.3.2024 mennessä. Lainapääomalle ei makseta korkoa. Väliaikainen laina on maksettava takaisin 30.6.2024 mennessä.
Asian käsittely	Pöytäkirjaan merkittiin, että puheenjohtaja Pekka Raitala ja Matti Tanskanen poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Asian käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Tero Mäyrä.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se päättäisi myöntää KOy Vasallille enintään 420.000 euron väliaikaisen rahoituksen, joka maksetaan yhtiölle tarpeen mukaan 2–3 erässä 31.3.2024 mennessä. Lainapääomalle ei makseta korkoa. Väliaikainen laina on maksettava takaisin 30.6.2024 mennessä.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Kiinteistöosakeyhtiö Vasallin hallitus on kokouksessaan 2.11.2023 käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta ja päättänyt anoa Hartolan kunnalta väliaikaista maksuvalmiuslainaa enintään 420.000,00 euroa, jolla turvataan yhtiön maksuvalmius ja turvataan yhtiön kyky suoriutua lainanlyhennyksistään. Väliaikainen maksuvalmiuslaina maksetaan takaisin 30.6.2024 mennessä. KOy Vasallilla ei ole konsernin sisäistä lainaa Hartolan kunnalta. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta ei edellytä tytäryhtiön lyhytaikaiselle lainalle erillistä vakuutta. Yhtiön lainatarve liittyy yhtiön lainanhoitovelvoitteiden hoitamiseen. Tarve on noin 420.000 euroa, jota nostettaisiin tarpeen mukaan 2–3 erässä 31.3.2024 mennessä.

Väliaikainen rahoitus on korotonta ja se maksetaan takaisin
30.6.2024 mennessä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Valtuusto