

Päätös	Keskusteltiin hankkeesta ja päätettiin viedä sitä eteenpäin.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Keskustellaan alueen kaavoituksesta ja merkitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos tiedoksi.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi toimistosihiteeri Pirjo Kemppe, 044 743 2293, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Tainionvirran alueen asemakaavoituksesta järjestettiin yleisötilaisuus alueen kiinteistöjen omistajille ja asukkaille 22.5.2024. Tilaisuuteen osallistui 12 henkilöä sekä kaavoittaja ja kunnan viranhaltijoita. Kiinnostus alueen kaavoitukseen oli yllättävän pientä. Suurin osa paikallaolijoista oli sitä mieltä, ettei heille ole mitään hyötyä alueella olevan osayleiskaavan asemakaavoituksesta, vanhan rakennuskaavan ja asemakaavan päivittämisestä. Lisäksi kritisoitiin kaavoittamisesta tulevia maksuja kiinteistöjen omistajille. Kaavoittaja on valmistellut Tainionvirran asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen, mikä on esityslistan liitteenä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liite (t)	Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Ympäristölautakunta päätti - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille - hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen - että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille - hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen - että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen.

Valmistelija /
lisätiedon antaja kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784,
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
toimistosihteeri Pirjo Kemppe, 044 743 2293,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu Valtatie 4:n länsipuolella olevalle kiinteistölle on maanomistaja hakenut lupaa kaavoituksen aloittamiselle omistamallaan kiinteistöllä. Ympäristölautakunta on aikaisemmin käsitellyt asiaa ja tehnyt päätöksen, ettei kaavoitusta aloiteta yksittäisellä kiinteistöllä, vaan Valtatien 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus.

Kyseiseen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueeseen kuuluisi Valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella oleva asutusalue. Osa asutusalueesta siirretään valmisteilla olevasta Kurpan alueen asemakaavamuutoksesta tähän alueeseen, jolloin siitä muodostuisi yhteinen asutusalue.

Alueen maanomistajille ja asukkaille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoituksesta toukokuun aikana.

Alustava kaava-alueen rajaus on liitteenä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu kaavoitus(at)heinola.fi

Liite (t) Kaava-alueen rajaus

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös Kaavatoimikunta päätti esittää ympäristölautakunnalle
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä
- alueen asukkaiden ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta

Esittelijä Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä
- alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta.

Valmistelija/
lisätietojen antaja Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu Asiakas on pyytänyt lupaa kaavoituksen aloittamiseen kiinteistöllä 081-401-1-2361 Välimaa. Ympäristölautakunta on 6.6.2023 § 55 päättänyt, että kaavoitus aloitetaan Tainionvirran alueella valtatie 4:n länsipuolella laajempaan kuin yhtä tonttia koskevana.

Kaavoitettavan alueen kiinteistön omistajille on tarpeen järjestää tilaisuus, missä he saavat kaavoituksesta tämänhetkistä tietoa sekä voivat ilmoittaa päätöksestään osallistua/eivät halua osallistua kaavatyöhön. Kaavan laatijana on Heinolan kaupungilta kaavoittaja Nico Id. Kaavatyön edetessä tarkentuvat mahdolliset selvitystarpeet esim. luonnonympäristö, ympäristöhäiriöt.

Liitteenä alustava kaava-alueen rajaus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta