

Ympäristölautakunta

Aika 03.09.2024 klo 16:00 - 18:03

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 57	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 59	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 60	Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat	6
§ 61	Ympäristölautakunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, valitus Hartotech Oy:lle myönnetystä maainesluvasta (§ 50)	7
§ 62	Ympäristönsuojelumääräysten päivitys 2024	8
§ 63	Kevätkatselmus 2024, kehotukset	10
§ 64	Ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 30.6.2024	12
§ 65	Kiinteistökartoitus ja sen tilanne päättymisen jälkeen	13
§ 66	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	14
§ 67	Muut asiat	15
§ 68	Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset	16
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristölautakunta

Aika 03.09.2024 klo 16:00 - 18:03

Paikka Kokoushuone Kustavus

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnaattu Markku	16:00 - 18:03	puheenjohtaja	
	Palm Ismo	16:00 - 18:03	varapuheenjohtaja	
	Huilla Inga	16:00 - 18:03	jäsen	
	Juutinen Elina	16:00 - 18:03	jäsen	
	Järvinen Hilda	16:00 - 18:03	jäsen	Etäyhteydellä
	Pöyry Toni	16:00 - 18:03	jäsen	
	Vuokila Sanna	16:00 - 18:03	jäsen	
	Myntti Janne	16:00 - 18:03	esittelijä, tekninen johtaja	
	Mara Juha	16:00 - 18:03	esittelijä, johtava rakennustarkastaja	
	Piiroinen Nico	16:00 - 18:03	esittelijä, ympäristönsuojelutarkastaja	
	Kuivalainen Harri	16:00 - 18:03	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	
	Id Nico	16:00 - 18:03	kaavoittaja	Etäyhteydellä
	Ikonen Henna	16:00 - 16:26	Rakennusvalvonnan harjoittelija	Poistui kokouksesta § 60 käsittelyn jälkeen.
	Kemppi Pirjo	16:00 - 18:03	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa	Tervala Sanna-Kaisa	16:00 - 18:03	edustaja kunnanhallitus	
--------	---------------------	---------------	----------------------------	--

Käsitellyt asiat §:t 57 - 68

Pöytäkirja yleisesti
nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla [www.hartola.fi](https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslisat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/)
<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslisat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

§ 57 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 58 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Juutinen ja Sanna Vuokila.
Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Elina Juutinen ja Sanna Vuokila.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 59 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi lisäyksellä, että lisälistan asianro 68 Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset käsitellään kokouksessa.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 60 Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Merkittiin johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan kertomat ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Muut asiat	<p>Johtavan rakennustarkastajan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Lupatilanne- suunnitteilla kuntatapaaminen Heinolassa 30.9.2024 (Hartola, Heinola, liitti ja Sysmä)- rakennusvalvontojen selvitystyö- Kuninkaanportin mainosasia ratkaistu- lupamaksualennukset- luparyhmä aloittaa toimintansa vuoden 2025 alussa- Suuruspään puunkaato- Henna Ikonen kertoi keskeneräisten rakennushankkeiden selvitysprojektista <p>Ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mattilanlampi, tehotarkkailu päättynyt- Ruskealanlampi, haittailmoitus <p>Kaavoituksen ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tainionvirran alueen asemakaavoitus- Jääsjärven Kangassaaren kaavoituksen muuttaminen- Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 61 Ympäristölautakunnan lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, valitus Hartotech Oy:lle myönnetystä maa-ainesluvasta (§ 50)Dnro
6/11.01.07/2024

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Ympäristölautakunta päätti lausua pöytäkirjan liitteenä olevan lausunnon mukaisesti.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää lausua liitteenä olevan lausuntoehdotuksen mukaisesti.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Hartolan kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt maa-ainesluvan Hartotech Oy:lle 4.6.2024 pidetyssä kokouksessaan. Luvan myöntämisen pykälä numero on 50. Luvan myöntämisestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 5.7.2024. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt 10.7.2024 Hartolan ympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon ja toimittamaan lupaa koskevat asiakirjat 30.8.2024 mennessä. Asialle pyydettiin lisää aikaa 6.9.2024 asti. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Liitteet

- Liite 1 Lausunto asiassa dnro 1514/03.04.04.04.24/2024, joka koskee Kari Rantasen valitusta Hartolan ympäristölautakunnan päätöksestä 4.6.2024 § 50

§ 62 Ympäristönsuojelumääräysten päivitys 2024

82/11.00.01/2024

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Ympäristölautakunta päätti muutosten jälkeen asettaa liitteenä olevan ympäristönsuojelumääräyksiensä 2024 päivityksen luonnoksen perusteluineen yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä, Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Poliisilta, Hartolan kunnan jätehuoltoviranomaiselta ja Maaseututoimelta.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237, nico.piironen(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan ympäristönsuojelumääräyksiensä 2024 päivityksen luonnoksen perusteluineen yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä, Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Poliisilta, Hartolan kunnan jätehuoltoviranomaiselta ja Maaseututoimelta.
Valmistelija / lisätiedon antaja	ympäristönsuojelutarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237, nico.piironen(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Ympäristönsuojelumääräyksiensä muutostyö aloitettiin keväällä 2023 yhdessä Heinolan, Sysmän ja Iitin kanssa. Valmistellut luonnokset ovat neljän kunnan alueella rakenteeltaan ja sisällöltään lähes samanlaiset. Erot johtuvat mm. rakennusjärjestysten, jätehuoltomääräysten ja paikallisten olosuhteiden erilaisuudesta. Liitteessä olevassa luonnoksessa vihreällä merkityt ovat muutettuja tai lisättyjä tekstikohtia. Punaisella merkityt ovat poistettavia. Merkittävien muutoksien perään on laitettu (Muutos 2024)
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Päijät-Hämeen ympäristöterveys Hämeen ELY-keskus Päijät-Hämeen pelastuslaitos Poliisi Hartolan kunnan jätehuoltoviranomainen Maaseututoimi

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Ympäristölautakunta 05.03.2024

Päätös Päätettiin palauttaa uudelleen käsittelyyn.

Esittelijä Vastaava ympäristönsuojelutarkastaja Tarja Laitinen, 044 788 8660 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa liitteenä olevan ympäristönsuojelumääräyksiensä 2024 päivityksen luonnoksen perusteluineen yleisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä, Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Poliisilta, Hartolan kunnan jätehuoltoviranomaiselta ja Maaseututoimelta.

**Valmistelija/
lisätietojen antaja** ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu Ympäristönsuojelumääräyksiensä muutostyö aloitettiin keväällä 2023 yhdessä Heinolan, Sysmän ja Iitin kanssa. Valmistellut luonnokset ovat neljän kunnan alueella rakenteeltaan ja sisällöltään lähes samanlaiset. Erot johtuvat mm. rakennusjärjestysten, jätehuoltomääräysten ja paikallisten olosuhteiden erilaisuudesta.

Liitteessä olevassa luonnoksessa vihreällä merkityt ovat muutettuja tai lisättyjä tekstikohtia. Punaisella merkityt ovat poistettavia. Merkittävien muutoksien perään on laitettu (Muutos 2024)

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jakelu Päijät-Hämeen ympäristöterveys
Hämeen ELY-keskus
Päijät-Hämeen pelastuslaitos
Poliisi
Hartolan kunnan jätehuoltoviranomainen
Maaseututoimi

Liitteet

Liite 2 Hartolan ympäristönsuojelumääräykset 2024 - muokattava luonnos

§ 63 Kevätkatselmus 2024, kehotukset
Ympäristölautakunta 03.09.2024

78/11.01.06.00/2024

- Päätös** Ympäristölautakunta päätti kevätkatselmuksen perusteella seuraavasta kehotuksesta:
Kiinteistö [REDACTED] tulee siistiä siten, että se ei aiheuta epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä. Määräaika toimenpiteille on 1.5.2025 mennessä.
- Esittelijä** ympäristönsuojelutarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237,
nico.piironen(at)hartola.fi
- Päätösehdotus** Ympäristölautakunta päättää kevätkatselmuksen perusteella seuraavasta kehotuksesta:
Kiinteistö [REDACTED] tulee siistiä siten, että se ei aiheuta epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä. Määräaika toimenpiteille on 1.5.2025 mennessä.
- Valmistelija /
lisätiedon antaja** ympäristönsuojelutarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237,
nico.piironen(at)hartola.fi
- Asian valmistelu** Kevätkatselmus perustuu MRL:n 166 §:ään sekä jätelain 75 §:ään. Katselmuksesta on ilmoitettu etukäteen paikallislehdessä sekä kuulutuksella Hartolan internet sivuilla.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).
- Hartolan kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen toimesta on suoritettu kevätkatselmus 7.5.2024 kello 9:00-12:00, jonka yhteydessä vierailtiin 6 kohteessa. Kohteiden vierailuiden jälkeen lautakunta kiersi Hartolan taajama-aluetta tarkastellen yleistä siisteyttä.
- Muutoksenhaku** Oikaisuvaatimus
- Jakelu** Kiintiestön [REDACTED] omistaja
- Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Ympäristölautakunta 05.03.2024

- Päätös** Ympäristölautakunta päätti pitää kevätkatselmuksen 7.5.2024 klo 9.00 alkaen. Katselmukseen voivat osallistua kaikki halukkaat lautakunnan varsinaiset jäsenet ja varajäsenet.

Esittelijä	rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että 1. katselmus pidetään 7.5.2024 klo 9.00 alkaen 2. valitsee puheenjohtajan lisäksi katselmukselle osallistuvat lautakunnan jäsenet.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	<p>Rakennettu ympäristö tulee pitää rakennus- ja ympäristölupien edellyttämässä kunnossa ja käyttötarkoituksessa siten, että myös terveellisyyden, viihtyisyyden ja turvallisuuden vaatimukset täyttyvät (MRL 166 §).</p> <p>Ympäristölautakunta on tehnyt keväisin kunnan alueella kevätkatselmuksen, jonka tarkoituksena on tarkastaa ja varmistaa kokonaisuutena rakennetun ympäristön siisteyttä ja turvallisuutta sekä kohteita, joista on saatu haittailmoituksia ja valituksia tai joista voi aiheutua siisteys ym. muuta haittaa ympäristölle.</p> <p>Katselmuksen aikana saadun tilannekuvan perusteella arvioidaan rakennetun ympäristön kohentamisen tarvetta, neuvotellaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä tehtyjen havaintojen perusteella ja annetaan mahdollisia kehoituksia havaittujen epäkohtien poistamiseksi.</p> <p>Vuoden 2024 kevätkatselmus pidetään toukokuun aikana. Lautakunta nimeää katselmukselle edustajat (2–3 henkilöä), tai vaihtoehtoisesti koko lautakunta voi osallistua katselmukselle. Lautakunnan jäsenten lisäksi katselmukselle osallistuu ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoita.</p> <p>Kevätkatselmuksen ohjelma toteutetaan saatujen ilmoitusten ja palautteiden perusteella.</p> <p>Kevätkatselmuksesta tiedotetaan kevään aikana some-viestinnällä ja ilmoitetaan erikseen lehti-ilmoituksella Itä-Häme sekä Lähilehdessä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	katselmuksen osanottajat tekninen johtaja

§ 64 Ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2024Dnro
195/02.02.00/2023

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi osavuositarkastuksen 1.1 - 30.6.2024 tiedokseen.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee osavuositarkastuksen 1.1. - 30.6.2024 tiedokseen.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Ympäristölautakunnan osavuositarkastus ajalta 1.1. – 30.6.2024 lähetetään kokouksen osanottajille maanantaina 2.9.2024. Ympäristölautakunnan alkuperäinen käyttötalouden talousarvio on 237.100,00 €. Kiinteistökatotus päättyi 31.7.2024, joten ajalla tammi-kesäkuu kiinteistökatotuksen kulut näkyvät Ympäristötoimen hallinnon kuluissa. Ympäristölautakunnan toimintakate kesäkuun 2024 loppuun mennessä oli 31.4 %. Heinola ei ole laskuttanut tähän mennessä kaikkia kulujaan ympäristösuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. Toteutumisvertailu ajalta 1.1. – 30.6.2024 on esityslistan liitteenä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 3 Ympäristölautakunnan toteutumisvertailu 1.1. - 30.6.2024

§ 65 Kiinteistökartoitus ja sen tilanne päättymisen jälkeen
Ympäristölautakunta 03.09.2024

107/10.02.02.04/2022

Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi kiinteistökartoituksen tilanteen tiedokseen.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, janne.myntti(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee kiinteistökartoituksen tilanteen tiedokseen.
Valmistelija / lisätiedon antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, janne.myntti(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Kiinteistökartoitus on päätynyt 31.7.2024. Tähän mennessä kartoitustyössä tehtiin seuraavat toimenpiteet:</p> <ul style="list-style-type: none">- skannattiin kaikki rakennuslupa-asiakirjat ja päätökset (sähköinen arkisto)- mitattiin 2145 rakennettua rakennuspaikkaa- tehtiin korjauksia rakennusten rekisteritietoihin 1223 kpl- lisättiin 1425 kiinteistölle 3985 rakennusta- lähetettiin kartoituspyyntöjä 1249 maanomistajalle, joista palautti lomakkeen 749 henkilöä ja mittauksen pyysi 167 henkilöä- lähetettiin korjattuja ja lisättyjä rakennustietoja verottajalle 4882 kpl <p>Verottajalle lähetetyissä tiedoissa on myös konsultin tekemät muutokset. Muut luvut koskevat ainoastaan kunnan omana työnä tehtyä työtä.</p> <p>Kiinteistökartoituksessa on vielä kesken rekisterikorjauksia ja mittauksia. Kaikkia rekisteritietoja ei tulla saamaan hankkeen myötä ajantasaisiksi. Hanke on päättymässä vuoden 2024 aikana, jäljellä on vielä viimeisten rekisterikorjausten tekeminen, mikä tehdään Hartolan kunnan toimistosihteerin toimesta. Määräaikaisten hanketyöntekijöiden työsuhteet ovat päättyneet.</p> <p>Henkilöresurssia kaikkien jäljelle jääneiden epäselvien tai puuttuvien rekisteritietojen korjaamiseen ei ole. Loppuosa työstä tehdään koskien verotuksellisesti merkityksellisimpiä kohteita, joiden osalta korjaukset tehdään syys-lokakuun 2024 aikana. Viimeiset hankkeeseen sisältyvät rekisterikorjaukset pyritään viemään verottajan tietokantaan kunnan toimistosihteerin toimesta loppuvuodesta marraskuussa 2024.</p> <p>Jatkossa rakennusrekisterin päivittäminen tehdään osana Heinolan kaupungin toteuttamaa normaalia rakennusvalvonnan työtä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

§ 66 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksiannot tiedokseen.
Päätösehdotus	Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.
Valmistelu	1. Kymijoen vesi ja ympäristö ry/Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 5/24 (6. – 7.5.2024). 2. Kymijoen vesi ja ympäristö ry/ Jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus 6/24 lähtevästä jätevedestä 4. – 5.6.2024
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 67 Muut asiat

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Ympäristölautakunnan seuraava kokous pidetään 1.10.2024 klo 16.00 kunnanvirastolla.
Päätösehdotus	Merkitään muut asiat tiedoksi.
Muut asiat	Seuraava kokous on merkitty ympäristölautakunnan vuosikelloon pidettäväksi 1.10.2024. Käsittelyssä mm. lautakunnan talousarvio vuodelle 2025. Valokuidun kaivaminen taajama-alueelle.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 68 Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset

105/10.03.00.01/2022

Ympäristölautakunta 03.09.2024

Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi Rantaosayleiskaavojen kaavamuutokset ja siirtää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
Asian käsittely	
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, janne.myntti(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta käy läpi kaavakonsultin laatimat vastineet muistutuksista ja lausunnoista sekä hyväksyy ne. Ympäristölautakunta hyväksyy Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset kaavahankkeen ja siirtää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, nico.id(at)heinola.fi toimistosihtheeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, pirjo.kemppi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Kaavatoimikunnan esityksen mukaisesti ympäristölautakunta käsittelee Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset- hankkeen tänään 3.9.2024 kokouksessaan lisäasiana. Alustava valmistelu asiasta on lähetetty lautakunnan jäsenille sekä kunnanhallituksen edustajalle 2.9.2024. Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset-ehdotus on ollut 2. kerran nähtävillä 24.6. – 2.8.2024. Nähtävillä oloajan päättymiseen mennessä jätettiin kolme (3) lausuntoa ja yhdeksän (9) muistutusta. Kaavakonsultti on laatinut näihin vastineet. Nyt nähtävillä olleessa 2. muutosehdotuksessa on huomioitu maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja vapaan rantaviivan emätilakohtainen riittävyys. Mitoitustarkastelu on tehty voimassa olevien rantayleiskaavojen mitoitusperiaatteiden mukaisesti. Rantaosayleiskaavan pienet muutokset – kaavahankkeen asiakirjat ovat lisälistan liitteenä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Kunnanhallitus
Liite (t)	Kaava-asiakirjat
Aikaisemmat käsittelyt	

Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös	<p>Kaavatoimikunta totesi, ettei sillä ole huomautettavaa muistutuksista annettuihin vastineisiin ja esittää edelleen ympäristölautakunnalle rantaosayleiskaavojen pienien muutoksien hyväksymistä ja siirtämistä jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle ja valtuustolle.</p> <p>Samoin kaavatoimikunta esittää, että kyseinen kaavamuutos käsiteltäisiin ympäristölautakunnan seuraavassa kokouksessa 3.9.2024.</p>
Asian käsittely	Emätilamitoituksesta ja sen tulevaisuudesta ei ole vielä tietoa tulevassa alueidenkäyttölaissa. Samoin ko.lain voimaantulosta ei vielä ole tarkkaa tietoa. Tietoa saadaan enemmän syyskuun 2024 aikana.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, janne.myntti(at)hartola.fi
Päätösehdotus	<p>Kaavatoimikunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa muistutuksista annettuihin vastineisiin ja esittää edelleen ympäristölautakunnalle rantaosayleiskaavojen pienien muutoksien hyväksymistä ja siirtämistä jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle ja valtuustolle.</p> <p>Samoin kaavatoimikunta esittää, että kyseinen kaavamuutos käsiteltäisiin ympäristölautakunnan seuraavassa kokouksessa 3.9.2024.</p>
Valmistelija / lisätiedon antaja	<p>kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, nico.id(at)heinola.fi</p> <p>toimistosihiteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, pirjo.kemppi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset-ehdotus on ollut 2. kerran nähtävillä 24.6. – 2.8.2024. Muutosehdotuksessa on huomioitu maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja vapaan rantaviivan emätilakohtainen riittävyys. Mitoitustarkastelu on tehty voimassa olevien rantayleiskaavojen mitoitusperiaatteiden mukaisesti.</p> <p>Nähtävilläoloajan päättymiseen mennessä jätettiin kaavaehdotuksesta 9 muistutusta ja 3 lausuntoa. Kaavakonsultti on laatinut näihin vastineet.</p> <p>Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Lahden museoiden ja Päijät-Hämeen liiton lausunnot ja kaavakonsultin vastineet sekä muistutuksista laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Ympäristölautakunta
Liite (t)	Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot Kaavakonsultin antamat vastineet lausuntoihin sekä muistutuksiin
Aikaisemmat käsittelyt	

Ympäristölautakunta 04.06.2024

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset-kaavahankkeen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja

asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.

Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset-kaavahankkeen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	<p>Hartolan kunnassa on ollut jo useamman vuoden vireillä Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset, jota aluksi vietiin eteenpäin HaRaKumu-hankkeena. Kaavamuutokset koskevat Jääsjärven, Rautavesi-Rusin, Etelä-Hartolan ja Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaavojen alueilla sijaitsevia kiinteistöjä. Hanke on käynnistynyt Hartolan kunnan toimesta vuonna 2019.</p> <p>Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.8. – 14.9.2020. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6. - 7.7.2021 ja siitä on saatu lausunnot mm. Lahden museoilta, mikä toimii alueellisena vastuumuseona sekä Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.</p> <p>Lahden museoiden ja Hämeen Ely-keskuksen lausunnot sekä vastineet niihin ovat esityslistan oheisliitteinä.</p> <p>Kaavaehdotukseen on lausuntojen ja muistutusten, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen lisäselvitysten perusteella tehty muutoksia kaavaselostuksen täydennyksen, määräysten, merkintöjen ja poistettavien muutoskohteiden osalta.</p> <p>Maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamisen ja vapaan rantaviivan emätilakohtaisen riittävyyden vuoksi keväällä 2024 on tehty emätilakohtaisesti mitoitustarkastelua voimassa olevien rantayleiskaavojen mitoituseriaatteiden mukaisesti. Emätilakohtaisten mitoitusten ylittyessä monella muutoskohteella, on niistä luovuttu edellä mainittujen asioiden vuoksi. Mitoitusten ylittymisille ei ole esitetty riittäviä perusteluja.</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen osa muutoskohteista on poistettu kaavasta maanomistajien pyynnöstä ja osasta on luovuttu ylittävän emätilamitoituksen vuoksi.</p> <p>Kaavakonsultti on antanut vastineet lausuntoihin sekä laatinut ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat.</p> <p>Tehtyjen muutosten takia ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat liitteineen on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti. Ehdotusvaiheen asiakirjoista pyydetään tarvittavat lausunnot osallisilta viranomaisilta</p>
Muutoksenhaku	Valitusosoitus

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Ympäristölautakunta päätti hyväksyä, että Hartolan rantaosayleiskaavojen pienten muutosten kaavaehdotuksen rakennuspaikkamitoituksissa noudatetaan voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoituseriaatteita, ja että kaksi rakennusoikeuden siirtoa maanomistajien välillä voidaan toteuttaa niiden ollessa voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoituseriaatteiden mukaisia.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä, että Hartolan rantaosayleiskaavojen pienten muutosten kaavaehdotuksen rakennuspaikkamitoituksissa noudatetaan voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoituseriaatteita, ja että kaksi rakennusoikeuden siirtoa maanomistajien välillä voidaan toteuttaa niiden ollessa voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoituseriaatteiden mukaisia.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	<p>Rantaosayleiskaavojen pienten muutosten osalta on pidetty työneuvottelut Hämeen ELY-keskuksen ja kaavakonsultin kanssa 16.1.2024 ja 14.2.2024. Kaavatoimikunnan 5.3.2024 kokouksessa päätettiin palauttaa kaavaehdotus kaavakonsultille valmisteluun maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämien muutosten tekemiseksi.</p> <p>Kaavaehdotukseen on tehty konsultin toimesta tarvittavia muutoksia, eikä maastonselvityksille ole enää lisätarvetta. Kaavaehdotukseen saatujen mitoitusselvitysten vuoksi siirrettävien rakennuspaikkojen määrää on vähennetty, jotta voimassa olevat mitoituseriaatteet eivät ylitä. Luontonselvitykseen pohjautuvat kaavamääräykset on lisätty kaavaehdotukseen.</p> <p>Hartolan kunnan rantarakentamisen strategia vuodelta 2019 mahdollistaa rakennusoikeuden siirron maanomistajalta toiselle, jos maanomistajat kirjallisesti näin sopivat ja hakevat yhdessä kaavamuutosta.</p> <p>Muutettu kaavaselostus 17.4.2024 on liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	kaavakonsultti
Liite (t)	Muutettu kaavaselostus 17.4.2024

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös	<p>Kaavatoimikunta päätti, että</p> <ul style="list-style-type: none">-kaavaehdotus palautetaan kaavakonsultille valmisteluun. Kaavaan tehdään maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämät muutokset. Kaavoittaja käy nämä kohteet alustavasti läpi.- ylisuuret rakennuspaikkamitoitukset poistetaan. Mitoituksessa noudatetaan alkuperäisten rantaosayleiskaavojen voimassa olevia mitoitusperiaatteita.- emätilojen välisiä siirtoja ei toteuteta. Kaavasta poistetaan ne kohteet, joihin ei ole saatu edellytettyjä lisäselvityksiä.- rakennusoikeus rakennuspaikan koon mukaan ja määritellään enimmäisrakennusoikeus.- mahdolliset puuttuvat maastonselvitykset tehdään kevään 2024 aikana.
Esittelijä	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Käydään kaavaehdotus läpi kohteittain.</p> <p>Esitetään ympäristölautakunnalle:</p> <ul style="list-style-type: none">- että mitoituksen tasapuolisuus selvitetään- että puuttuvat maastonselvitykset tehdään kevään 2024 aikana- että hyväksytään kaavaehdotukseen tehdyt muutokset <p>Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen:</p> <ul style="list-style-type: none">- kaavaehdotus palautetaan konsultille valmisteluun. Kaavaan tehdään maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämät muutokset.- ylisuuret rakennuspaikkamitoitukset poistetaan. Mitoituksessa noudatetaan alkuperäisten rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteita.- emätilojen välisiä siirtoja ei toteuteta. Kaavasta poistetaan ne kohteet, joihin ei ole saatu edellytettyjä lisäselvityksiä.- rakennusoikeus rakennuspaikan koon mukaan ja määritellään enimmäisrakennusoikeus.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	<p>kaavoittaja, Nico Id, 044 797 5784 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi toimistosihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Rantaosayleiskaavojen pienistä muutoksista on saatu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen luontoselvitys sekä</p>

arkeologinen selvitys. Työneuvottelut Hämeen ELY-keskuksen ja kaavakonsultin kanssa on pidetty 16.1.2024 sekä 14.2.2024. Näiden pohjalta kaavakonsultti on korjannut kaavaehdotusta mm. selvittämällä mitoituksia sekä lisäämällä viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalueet kaavaan. Lisäksi on tarkennettu kaavamääräyksiä viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalueen rantarakentamisen ja ruoppaamisen osalta.

Hämeen ELY-keskus on todennut ko. kaavamuutoksesta työneuvotteluissa seuraavaa:

- Kohde A4, Siippaluoto; hyväksytään vain olemassa olevan rakennuksen korjaus
- viitasammakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikat on merkittävä kaavakarttoihin
- uusien rakennuspaikkojen ja laajennusten kartoittaminen; selvityksiin lisättävä tarkat ympäristökuvaukset ja käyntipäivämäärät, jos kartoituksia puuttuu, on ne tehtävä keväällä 2024 (kaavakonsultti totesi, että uusien rakennuspaikkojen osalta maastokäynnit on tehty)
- mitoituksen tasapuolisuus; selkeät maininnat mistä rakennusoikeus poistuu ja mihin siirtyy
- vapaan rantaviivan määrä
- mitoituserusteet avattava emätilakohtaisesti ja ylittymisestä perustelut; nyt olevia perusteluita on avattava laajemmin
- mitoitusten ylittymistä ei voi ottaa jatkossa työmalliksi
- ympäristökuvaukset; onko uusille rakennuspaikoille tilaa ja sopivatko ne ympäristöön; yleiskuvauksia lisättävä kaavaselostukseen

Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Ympäristölautakunta

Liitteet

Liite 4	Vastineet Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset ehdotusvaihe 2 lausunnot ja muistutukset
Liite 5	Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset OAS 17.4.2024
Liite 6	Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset kaavakartat

- Liite 7 Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset/ Uusien RA-alueiden ja -paikkojen arkeologinen inventointi
- Liite 8 Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset/ Kaavaselostus
- Liite 9 Rantaosayleiskaavan muutosalueiden arkeologisen inventoinnin täydennysinventointi v. 2021 - 2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa
(Kuntalaki 136 §)