

Laskelma metsäkiinteistön arvosta

Yrjölä. Kangassaari

ARVION LAATIJA

Pasi Valkonen

LISÄTIEDOT

Laskenta käyttää Luken hintatietoja keskihintoja viimevuosilta



LASKELMA METSÄKIINTEISTÖN ARVOSTA

LASKELMAN NIMI

Yrjölä. Kangassaari

ARVIOIDUT KIINTEISTÖT

ARVIOIDUT TILAT (KIINTEISTÖ/MÄÄRÄALA)	KIINTEISTÖTUNNUS	KUNTA	LASKELMAN PINTA-ALA, HA	KIINTEISTÖN KOK. ALA, HA
YRJÖLÄ	81-411-4-41		14.16	
Yht.			14.16	

YHTEENVETO PUUSTOTIEDOISTA

PUUSTON MÄÄRÄ, M ³	PUUSTOA HEHTAARILLA, M ³ /HA	TUKKIA, M ³	KUITUA, M ³	TUKKI, %	PUUSTON KASVU VUODESSA, M ³ /HA	PUUSTON ARVOKASVU, %
2914	206	1208	1656	42	8.1	6.0

ERILLISARVOT	HA	M ³	€	€/HA
Maapohjan arvo metsämaalla	14.16	2864	9502	671
Kitumaan arvo	0.00	0	0	0
Joutomaan arvo	0.00	0	0	0

Taimikoiden arvo	0.00	0	0	0
------------------	------	---	---	---

Puuston arvo, uudistettavat metsät	4.68	1161	47816	10212
Puuston arvo, kasvatusmetsät	9.48	1703	51583	5444
Puuston odotusarvolisä, kasvatusmetsät			4851	512
Puuston arvo yht.		2864	104250	7363

Metsänhoitokustannukset yht.			0	
-------------------------------------	--	--	----------	--

Summa-arvo yht.			113752	8035
Kokonaisarvon korjaus 0.0 %			0	

Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			113752	8035
Erillisarvot ja kiinteistön muut osat			0	

Kokonaisarvo**113752****8035**

ERILLISARVON LISÄMÄÄREET



KÄYTETYT PUUTAVARALAJIHINNAT €/M³ (LUKEn alueelliset keskiarvohinnat 2019-2023, Etelä-Suomi)

	MÄNTY- TUKKI	KUUSITUKKI	KOIVU- TUKKI	MÄNTY- KUITU	KUUSIKUITU	KOIVU- KUITU	MUU
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46.7	48.6	37.0	14.9	15.6	14.8	7.0
Varttuneet kasvatusmetsät (03, ER)	58.7	60.3	41.5	19.7	20.2	19.2	8.0
Uudistuskypsät metsät (Y1, 04, 05, S0)	66.2	68.8	48.1	21.4	24.1	21.6	10.0



ERITTELY

METSÄMAAN ARVO KASVUPAIKOITTAIN

METSÄMAA	HA	%	€	€/HA
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4.1	28.9	3476	850
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6.4	44.9	4581	720
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	3.7	26.2	1446	390
Yht.	14.2	100	9502	671

UUDISTUSKYPYSÄN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	399	34.4	26435	66
Kuusitukki	0	0	0	-
Koivutukki	245	21.1	11802	48
Mäntykuitu	107	9.2	2281	21
Kuusikuitu	0	0	0	-
Koivukuitu	276	23.7	5957	22
Muu	134	11.6	1342	10
Yht.	1160.7	100	47816	41

KASVATUSEMETSIIEN PUUSTON ARVO

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	329	19.3	19212	58
Kuusitukki	207	12.2	12163	59
Koivutukki	6	0.3	230	42
Mäntykuitu	624	36.6	11277	18
Kuusikuitu	199	11.7	3489	18
Koivukuitu	340	19.9	5212	15
Muu	0	0	0	-
Yht.	1703.1	100	51583	30

PUUSTON ARVO YHTEENSÄ

PUUTAVARALAJI	M ³	%	€	€/M ³
Mäntytukki	728	25.4	45647	63
Kuusitukki	207	7.2	12163	59
Koivutukki	251	8.8	12032	48
Mäntykuitu	730	25.5	13558	19
Kuusikuitu	199	6.9	3489	18
Koivukuitu	615	21.5	11169	18
Muu	134	4.7	1342	10
Yht.	2863.8	100	99399	35



KUVIOLUETTELO

LASKELMAN NIMI

Yrjölä. Kangassaari

ARVION LAATIJA

Pasi Valkonen

81-411-4-41, YRJÖLÄ (käytetty summa-arvoalue: Häme-Uusimaa-Kymi)

KU- VIO- NRO	PIN- TA- ALA, HA	KAS- VU- PAIK- KA	PÄÄ- PUU- LAJI	IKÄ	PI- TUUS	KEHI- TYS- LUOK- KA	AR- VO- KAS- VU, %	MÄT M ² / HA	MÄK M ² / HA	KUT M ² / HA	KUK M ² / HA	KOT M ² / HA	KOK M ² / HA	MUU M ² / HA	YHT. M ² / HA	KU- VIO, M ²	PUUS TO, €/HA	OA- KER- ROIN	OA- LISÄ, €/HA	MAA, €/HA	TAI- MIK- KO, €/HA	ARVO €/HA	ARVO €/KU- VIO
39	4.72	MT	Mänty	25	17.2	02	9.8	2	44	6	24	0	62	0	138	650	2296	1.308	707	720	0	3723	17589
40	3.04	OMT	Mänty	101	22.1	04	2.8	59	17	0	0	62	76	42	257	782	9341	0.000	0	850	0	10191	31032
41	1.97	VT	Mänty	54	20.4	03	3.7	136	106	0	0	0	5	0	247	487	10153	1.000	0	390	0	10543	20807
42	1.73	VT	Mänty	44	16.7	03	7.9	31	119	3	3	0	18	0	174	302	4736	1.108	511	390	0	5638	9771
43	1.08	MT	Mänty	85	22.4	04	1.8	96	24	0	0	49	38	4	213	230	10148	0.000	0	720	0	10868	11758
44	0.56	MT	Mänty	89	25.0	04	2.3	206	51	0	0	5	6	0	268	149	15104	0.000	0	720	0	15824	8794
45	1.04	OMT	Kuusi	49	21.0	03	5.5	0	0	168	76	5	4	0	254	265	11958	1.050	598	850	0	13406	14000
Ka./ha	14.16			57	19.6		6.0	51	52	15	14	18	43	9	202	2864	7021	0.789	343	671		8035	113752

