

Päätös	<p>Kaavatoimikunta kävi läpi Tainionvirran alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)ja merkitsi tiedokseen.</p> <p>Kaavatoimikunta keskusteli alueen kaavoituksesta ja sen tavoitteista.</p>
Asian käsittely	
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti
Päätösehdotus	<p>Kaavatoimikunta käy läpi Tainionvirran alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)ja merkitsee tiedokseen.</p> <p>Kaavatoimikunta keskustelea alueen kaavoituksesta ja sen tavoitteista.</p>
Valmistelija / lisätiedon antaja	<p>Kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, nico.id(at)heinola.fi Toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, pirjo.kemppi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Tainionvirran alueen asemakaavoituksen valmistelu on aloitettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja siitä voi antaa palautetta lisätietojen antajille, jotka on mainittu suunnitelmassa. Sitä voidaan päivittää kaavaehdotuksen nähtäville laittamiseen asti. Palautteet pitää toimittaa kirjallisesti joko kirjepostina tai sähköpostilla nähtävilläoloaikana.</p> <p>Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on selvitetävä hulevesien johtaminen, melun vaikutus alueella ja toimenpiteet riittäväksi suojaustasoksi sekä mahdollisten luontoselvitysten tarve metsä- ja Tainionvirran ranta-alueilla. Lisäksi mahdollisten muiden selvitysten tarvetta arvioidaan kaavoitustyön edetessä yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.</p> <p>OAS laitetaan virallisesti nähtäville kaavaehdotuksen nähtäville laittamiseen asti kunnan nettisivuille ja teknisen toimen ilmoitustaululle sekä lähetetään kirjeitse alueen ja arvioidun vaikutusalueen maanomistajille ja Hämeen ELY-keskukselle.</p> <p>Alueen kaavoituksen tavoitteet selvitetään yhteistyössä kunnan muiden viranomaisten kanssa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liite (t)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Aikaisemmat käsittelyt	

Kaavatoimikunta 04.06.2024

Päätös	Keskusteltiin hankkeesta ja päätettiin viedä sitä eteenpäin.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Keskustellaan alueen kaavoituksesta ja merkitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos tiedoksi.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Tainionvirran alueen asemakaavoituksesta järjestettiin yleisötilaisuus alueen kiinteistöjen omistajille ja asukkaille 22.5.2024. Tilaisuuteen osallistui 12 henkilöä sekä kaavoittaja ja kunnan viranhaltijoita.</p> <p>Kiinnostus alueen kaavoitukseen oli yllättävän pientä. Suurin osa paikallaolijoista oli sitä mieltä, ettei heille ole mitään hyötyä alueella olevan osayleiskaavan asemakaavoituksesta, vanhan rakennuskaavan ja asemakaavan päivittämisestä. Lisäksi kritisoitiin kaavoittamisesta tulevia maksuja kiinteistöjen omistajille.</p> <p>Kaavoittaja on valmistellut Tainionvirran asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen, mikä on esityslistan liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liite (t)	Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Ympäristölautakunta päätti - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille - hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen - että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille - hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen

- että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen.

Valmistelija /
lisätiedon antaja

kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784,
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
toimistosihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Valtatie 4:n länsipuolella olevalle kiinteistölle on maanomistaja hakenut lupaa kaavoituksen aloittamiselle omistamallaan kiinteistöllä. Ympäristölautakunta on aikaisemmin käsitellyt asiaa ja tehnyt päätöksen, ettei kaavoitusta aloiteta yksittäisellä kiinteistöllä, vaan Valtatien 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus.

Kyseiseen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueeseen kuuluisi Valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella oleva asutusalue. Osa asutusalueesta siirretään valmisteilla olevasta Kurpan alueen asemakaavamuutoksesta tähän alueeseen, jolloin siitä muodostuisi yhtenäinen asutusalue.

Alueen maanomistajille ja asukkaille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoituksesta toukokuun aikana.

Alustava kaava-alueen rajaus on liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kaavoitus(at)heinola.fi

Liite (t)

Kaava-alueen rajaus

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös

Kaavatoimikunta päätti esittää ympäristölautakunnalle
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä
- alueen asukkaiden ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta

Esittelijä

Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä
- alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta.

Valmistelija/
lisätietojen antaja

Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu

Asiakas on pyytänyt lupaa kaavoituksen aloittamiseen kiinteistöllä

081-401-1-2361 Välimaa. Ympäristölautakunta on 6.6.2023 § 55 päättänyt, että kaavoitus aloitetaan Tainionvirran alueella valtatie länsipuolella laajempina kuin yhtä tonttia koskevana.

Kaavoitettavan alueen kiinteistön omistajille on tarpeen järjestää tilaisuus, missä he saavat kaavoituksesta tämänhetkistä tietoa sekä voivat ilmoittaa päätöksestään osallistua/eivät halua osallistua kaavatyöhön. Kaavan laatijana on Heinolan kaupungilta kaavoittaja Nico Id. Kaavatyön edetessä tarkentuvat mahdolliset selvitystarpeet esim. luonnonympäristö, ympäristöhäiriöt.

Liitteenä alustava kaava-alueen rajaus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta