

Kaavatoimikunta

Aika 03.09.2024 klo 13:00 - 14:30

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 15	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 17	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 18	Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset	6
§ 19	Jääsjärven Kangassaaren kaavoituksen muuttaminen	11
§ 20	Tainionvirran alueen asemakaavoitus	13
§ 21	Ajankohtaiset asiat	17
§ 22	Muut asiat	18
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Kaavatoimikunta

Aika 03.09.2024 klo 13:00 - 14:30

Paikka Kunnanvirasto, Hartola-sali

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raitala Pekka	13:00 - 14:30	puheenjohtaja	
	Sankari Jeremias	13:00 - 14:30	valtuuston puheenjohtaja	
	Pentikäinen-Laine Maija	13:00 - 14:30	teknisen lautakunnan puheenjohtaja	
	Karnaattu Markku	13:26 - 14:30	ympäristölautakunnan puheenjohtaja	Saapui kokoukseen 19 §:n käsittelyn aikana
	Fågel Jarkko	13:00 - 14:30	sivityslautakunnan puheenjohtaja	
	Seppälä Jarkko	13:00 - 14:30	kunnanjohtaja	
	Kuivalainen Harri	13:00 - 14:30	kaupunginarkkitehti, asiantuntija	
	Id Nico	13:00 - 14:30	kaavoittaja	
	Leskinen Timo	13:00 - 13:40	kaavakonsultti	Poistui kokouksesta 19 §:n käsittelyn lopuksi
	Mara Juha	13:00 - 14:30	johtava rakennustarkastaja	
	Myntti Janne	13:00 - 14:30	tekninen johtaja	
	Piiroinen Nico	13:00 - 14:30	ympäristönsuojelutarkastaja	
	Kemppi Pirjo	13:00 - 14:30	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat §:t 15 - 22

Pöytäkirja yleisesti
nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla [www.hartola.fi](https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/)
[https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-
poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/](https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/)

§ 15 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 16 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jarkko Fågel ja Maija Pentikäinen-Laine
Päätösehdotus	Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 17 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös	Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 18 Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset

105/10.03.00.01/2022

Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös	<p>Kaavatoimikunta totesi, ettei sillä ole huomautettavaa muistutuksista annettuihin vastineisiin ja esittää edelleen ympäristölautakunnalle rantaosayleiskaavojen pienien muutoksien hyväksymistä ja siirtämistä jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle ja valtuustolle.</p> <p>Samoin kaavatoimikunta esittää, että kyseinen kaavamuutos käsiteltäisiin ympäristölautakunnan seuraavassa kokouksessa 3.9.2024.</p>
Asian käsittely	<p>Emätilamitoituksesta ja sen tulevaisuudesta ei ole vielä tietoa tulevassa alueidenkäyttölaissa. Samoin ko.lain voimaantulosta ei vielä ole tarkkaa tietoa. Tietoa saadaan enemmän syyskuun 2024 aikana.</p>
Esittelijä	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, janne.myntti(at)hartola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Kaavatoimikunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa muistutuksista annettuihin vastineisiin ja esittää edelleen ympäristölautakunnalle rantaosayleiskaavojen pienien muutoksien hyväksymistä ja siirtämistä jatkokäsittelyyn kunnanhallitukselle ja valtuustolle.</p> <p>Samoin kaavatoimikunta esittää, että kyseinen kaavamuutos käsiteltäisiin ympäristölautakunnan seuraavassa kokouksessa 3.9.2024.</p>
Valmistelija / lisätiedon antaja	<p>kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, nico.id(at)heinola.fi toimistosihiteeri Pirjo Kemppe, 044 743 2293, pirjo.kemppi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset-ehdotus on ollut 2. kerran nähtävillä 24.6. – 2.8.2024. Muutosehdotuksessa on huomioitu maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja vapaan rantaviivan emätilakohtainen riittävyys. Mitoitustarkastelu on tehty voimassa olevien rantayleiskaavojen mitoitusperiaatteiden mukaisesti.</p> <p>Nähtävilläoloajan päättymiseen mennessä jätettiin kaavaehdotuksesta 9 muistutusta ja 3 lausuntoa. Kaavakonsultti on laatinut näihin vastineet.</p> <p>Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Lahden museoiden ja Päijät-Hämeen liiton lausunnot ja kaavakonsultin vastineet sekä muistutuksista laaditut vastineet ovat esityslistan liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	<p>Muutoksenhakukielto</p>
Jatkokäsittely	<p>Ympäristölautakunta</p>
Liite (t)	<p>Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot Kaavakonsultin antamat vastineet lausuntoihin sekä muistutuksiin</p>

Aikaisemmat käsittelyt

Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset-kaavahankkeen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset-kaavahankkeen ehdotusvaiheen asiakirjat liitteineen ja asettaa ne nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	<p>Hartolan kunnassa on ollut jo useamman vuoden vireillä Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset, jota aluksi vietiin eteenpäin HaRaKumu-hankkeena. Kaavamuutokset koskevat Jääsjärven, Rautavesi-Rusin, Etelä-Hartolan ja Pohjois-Hartolan rantaosayleiskaavojen alueilla sijaitsevia kiinteistöjä. Hanke on käynnistynyt Hartolan kunnan toimesta vuonna 2019.</p> <p>Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.8. – 14.9.2020. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 8.6. - 7.7.2021 ja siitä on saatu lausunnot mm. Lahden museoilta, mikä toimii alueellisena vastuumuseona sekä Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta.</p> <p>Lahden museoiden ja Hämeen Ely-keskuksen lausunnot sekä vastineet niihin ovat esityslistan oheisliitteinä.</p> <p>Kaavaehdotukseen on lausuntojen ja muistutusten, käytyjen neuvottelujen ja tehtyjen lisäselvitysten perusteella tehty muutoksia kaavaselostuksen täydennyksen, määräysten, merkintöjen ja poistettavien muutoskohteiden osalta.</p> <p>Maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamisen ja vapaan rantaviivan emätilakohtaisen riittävyuden vuoksi keväällä 2024 on tehty emätilakohtaisesti mitoitustarkastelua voimassa olevien rantayleiskaavojen mitoituspäätösten mukaisesti. Emätilakohtaisten mitoitusten ylittyessä monella muutoskohteella, on niistä luovuttu edellä mainittujen asioiden vuoksi. Mitoitusten ylittymisille ei ole esitetty riittäviä perusteluja.</p> <p>Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen osa muutoskohteista on poistettu kaavasta maanomistajien pyynnöstä ja osasta on luovuttu ylittävän emätilamitoituksen vuoksi.</p> <p>Kaavakonsultti on antanut vastineet lausuntoihin sekä laatinut ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat.</p> <p>Tehtyjen muutosten takia ehdotusvaiheen kaava-asiakirjat liitteineen on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti.</p>

Ehdotusvaiheen asiakirjoista pyydetään tarvittavat lausunnot osallisilta viranomaisilta

Muutoksenhaku Valitusosoitus

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös Ympäristölautakunta päätti hyväksyä, että Hartolan rantaosayleiskaavojen pienten muutosten kaavaehdotuksen rakennuspaikkamitoituksissa noudatetaan voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteita, ja että kaksi rakennusoikeuden siirtoa maanomistajien välillä voidaan toteuttaa niiden ollessa voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteiden mukaisia.

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä, että Hartolan rantaosayleiskaavojen pienten muutosten kaavaehdotuksen rakennuspaikkamitoituksissa noudatetaan voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteita, ja että kaksi rakennusoikeuden siirtoa maanomistajien välillä voidaan toteuttaa niiden ollessa voimassa olevien rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteiden mukaisia.

**Valmistelija /
lisätiedon antaja** kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784,
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu Rantaosayleiskaavojen pienten muutosten osalta on pidetty työneuvottelut Hämeen ELY-keskuksen ja kaavakonsultin kanssa 16.1.2024 ja 14.2.2024. Kaavatoimikunnan 5.3.2024 kokouksessa päätettiin palauttaa kaavaehdotus kaavakonsultille valmisteluun maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämien muutosten tekemiseksi.

Kaavaehdotukseen on tehty konsultin toimesta tarvittavia muutoksia, eikä maast selvityksille ole enää lisätarvetta.

Kaavaehdotukseen saatujen mitoitusselvitysten vuoksi siirrettävien rakennuspaikkojen määrää on vähennetty, jotta voimassa olevat mitoitusperiaatteet eivät ylity. Luontoselvitykseen pohjautuvat kaavamääräykset on lisätty kaavaehdotukseen.

Hartolan kunnan rantarakentamisen strategia vuodelta 2019 mahdollistaa rakennusoikeuden siirron maanomistajalta toiselle, jos maanomistajat kirjallisesti näin sopivat ja hakevat yhdessä kaavamutosta.

Muutettu kaavaselostus 17.4.2024 on liitteenä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto
Jakelu kaavakonsultti
Liite (t) Muutettu kaavaselostus 17.4.2024

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Dnro

Päätös Kaavatoimikunta päätti, että
-kaavaehdotus palautetaan kaavakonsultille valmisteluun. Kaavaan tehdään maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämät muutokset. Kaavoittaja käy nämä kohteet alustavasti läpi.
- ylisuuret rakennuspaikkamitoitukset poistetaan. Mitoituksessa noudatetaan alkuperäisten rantaosayleiskaavojen voimassa olevia mitoitusperiaatteita.
- emätilojen välisiä siirtoja ei toteuteta. Kaavasta poistetaan ne kohteet, joihin ei ole saatu edellytettyjä lisäselvityksiä.
- rakennusoikeus rakennuspaikan koon mukaan ja määritellään enimmäisrakennusoikeus.
- mahdolliset puuttuvat maastonselvitykset tehdään kevään 2024 aikana.

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Käydään kaavaehdotus läpi kohteittain.

Esitetään ympäristölautakunnalle:

- että mitoituksen tasapuolisuus selvitetään
- että puuttuvat maastonselvitykset tehdään kevään 2024 aikana
- että hyväksytään kaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Esittelijä lisäsi päätösehdotukseen:

- kaavaehdotus palautetaan konsultille valmisteluun. Kaavaan tehdään maanomistajien tasapuolisen kohtelun edellyttämät muutokset.
- ylisuuret rakennuspaikkamitoitukset poistetaan. Mitoituksessa noudatetaan alkuperäisten rantaosayleiskaavojen mitoitusperiaatteita.
- emätilojen välisiä siirtoja ei toteuteta. Kaavasta poistetaan ne kohteet, joihin ei ole saatu edellytettyjä lisäselvityksiä.
- rakennusoikeus rakennuspaikan koon mukaan ja määritellään enimmäisrakennusoikeus.

Valmistelija/
lisätietojen antaja

kaavoittaja, Nico Id, 044 797 5784
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
toimistosihiteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293

Asian valmistelu

Rantaosayleiskaavojen pienistä muutoksista on saatu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen luontoselvitys sekä arkeologinen selvitys. Työneuvottelut Hämeen ELY-keskuksen ja kaavakonsultin kanssa on pidetty 16.1.2024 sekä 14.2.2024. Näiden pohjalta kaavakonsultti on korjannut kaavaehdotusta mm. selvittämällä mitoituksia sekä lisäämällä viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalueet kaavaan. Lisäksi on tarkennettu kaavamääräyksiä viitasammakoiden lisääntymis- ja levähdysalueen rantarakentamisen ja ruoppaamisen osalta.

Hämeen ELY-keskus on todennut ko. kaavamuutoksesta työneuvotteluissa seuraavaa:

- Kohde A4, Siippaluoto; hyväksytään vain olemassa olevan rakennuksen korjaus
- viitasammakkojen lisääntymis- ja levähdyspaikat on merkittävä kaavakarttoihin
- uusien rakennuspaikkojen ja laajennusten kartoittaminen; selvityksiin lisättävä tarkat ympäristökuvaukset ja käyntipäivämäärät, jos kartoituksia puuttuu, on ne tehtävä keväällä 2024 (kaavakonsultti totesi, että uusien rakennuspaikkojen osalta maastokäynnit on tehty)
- mitoituksen tasapuolisuus; selkeät maininnat mistä rakennusoikeus poistuu ja mihin siirtyy
- vapaan rantaviivan määrä
- mitoitusperusteet avattava emätilakohtaisesti ja ylittymisestä perustelut; nyt olevia perusteluita on avattava laajemmin
- mitoitusten ylittymistä ei voi ottaa jatkossa työmalliksi
- ympäristökuvaukset; onko uusille rakennuspaikoille tilaa ja sopivatko ne ympäristöön; yleiskuvauksia lisättävä kaavaselostukseen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta

§ 19 Jääsjärven Kangassaaren kaavoituksen muuttaminen 77/10.03.00.01/2024
Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös	Kaavatoimikunta merkitsi Kangassaarta koskevan tilanteen tiedoksi.
Asian käsittely	Markku Karnaattu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana. Timo Leskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, janne.myntti(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta merkitsee Kangassaarta koskevan tilanteen tiedoksi.
Valmistelija / lisätiedon antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, janne.myntti(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Kangassaaren puuston ja maapohjan arvoa koskeva selvitys on liitteenä. Kangassaaren neljän rakennuspaikan siirto ei ollut mahdollista rantaosayleiskaavojen pienet muutokset hankkeessa, koska kaavamuuoksessa selvitettyllä alueella ei ollut sellaisia rakennuspaikkoja joihin nämä rakennuspaikat olisi ollut siirrettävissä. Rakennuspaikkojen siirto edellyttää luontoinventointeja, jotka ovat tehtävissä tyypillisesti alkukevällä/keskikesällä.</p> <p>Ennen rakennuspaikkojen siirron valmistelua on tarkoituksenmukaista selvittää rakennuspaikkojen siirron yleisten edellytysten (mitoitus, luontoarvot, kohteiden rakennattavuus) täyttymisestä. Esityslistan liitteenä on kaavakarttaan merkitty kolme kunnan omistamaa aluetta, joiden selvittäminen on mahdollista. Näiltä osin selvitystyö on kesken. Mikäli rakennuspaikkojen siirtäminen vaikuttaa hyvin vaikealta ei kaavamuuotshankkeeseen ole perusteita ryhtyä.</p> <p>Kangassaaren maapohjalle on ostohalukkuutta Päijänteen luonnoperintösäätiön osalta. Mikäli maapohja saataisiin myytyä ja rakennuspaikat siirrettyä muualle, se olisi kunnan kannalta taloudellisesti paras ratkaisu. Kaupan toteutuminen edellyttäisi kuitenkin kunnan omistamien rakentamattomien rakennuspaikkojen siirtoa. Kaavoituksesta aiheutuu myös kunnalle kustannuksia, ellei näitä etukäteen sovita maan ostajan kustannuksiksi.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Oheismateriaali (t)

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös Kaavatoimikunta päätti, että Kangassaaren rakennuspaikat siirretään, jos rakentamiseen sopivia paikkoja löytyy.

Esittelijä	Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Keskustellaan Kangassaaren rakennuspaikkojen siirtämisestä.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi Pirjo Kemppi, toimistos sihteeri, 044 797 5784 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Hartolan kunnan omistuksessa on Yrjölä-niminen kiinteistö, 081-411-4-41, Jääsjärven Kangassaarella. Kyseiselle kiinteistölle on kaavoitettu 4 rantarakennuspaikka, joilla kullakin on 250 k-m² rakennusoikeutta. Kaikki nämä rakennuspaikat ovat rakentamattomia.</p> <p>Saaren itäisessä kärjessä on yksityisen omistama kiinteistö, joka on rakennettu.</p> <p>Päijänteen luonnonperintösäätiö on osoittanut kiinnostusta kunnan kiinteistön ostamiseen luonnonsuojelualueeksi. Kyseinen tila kattaa suurimman osan saaresta. Kaupan teon edellytyksiä on selvitetty tilaamalla vuonna 2023 Kangassaaren puuston ja maapohjan arvoa koskeva selvitys. Selvitys valmistui helmikuussa 2024. Mikäli kauppa myöhemmin toteutuisi, olisi kyseiset rakennuspaikat tarkoituksenmukaista siirtää muualle. Tällöin kunta voisi myydä kyseiset rakennuspaikat erikseen.</p> <p>Rantaosayleiskaavojen pienissä muutoksissa ehdotuksena oli, että nämä rakennuspaikat siirrettäisiin Hirtesalon veneiden laskupaikan eteläpuolelle. Kyseinen alue on kuitenkin maakuntakaavassa määritelty virkistysalueeksi (VR), kuten myös Jääsjärven rantaosayleiskaavan muutoksessa (tullut voimaan vuonna 2019). Ehdotusvaiheen jälkeen tästä suunnitelmasta on luovuttu. Jos Kangassaaren rakennuspaikkoja muutettaisiin kyseisessä muutoksessa muualle, pitäisi kaavaehdotus laittaa uudelleen nähtäville.</p> <p>Liitteenä on kaavakonsultin laatima luonnos vuodelta 2020 mihin Kangassaaren rakennuspaikkoja voisi siirtää. Kysein Kangassaaren kolme rakennuspaikka olisi mahdollisesti siirrettävissä Hirtesaloon VR-alueen eteläpuolelle. Luonnoksessa on yhtenä ehdotuksena myös VR-alueelle siirtäminen, josta on luovuttu.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Ympäristölautakunta

§ 20 Tainionvirran alueen asemakaavoitus

76/10.03.01.00/2024

Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös	<p>Kaavatoimikunta kävi läpi Tainionvirran alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja merkitsi tiedokseen.</p> <p>Kaavatoimikunta keskusteli alueen kaavoituksesta ja sen tavoitteista.</p>
Asian käsittely	
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti
Päätösehdotus	<p>Kaavatoimikunta käy läpi Tainionvirran alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja merkitsee tiedokseen.</p> <p>Kaavatoimikunta keskustelea alueen kaavoituksesta ja sen tavoitteista.</p>
Valmistelija / lisätiedon antaja	<p>Kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, nico.id(at)heinola.fi Toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, pirjo.kemppi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Tainionvirran alueen asemakaavoituksen valmistelu on aloitettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja siitä voi antaa palautetta lisätietojenantajille, jotka on mainittu suunnitelmassa. Sitä voidaan päivittää kaavaehdotuksen nähtäville laittamiseen asti. Palautteet pitää toimittaa kirjallisesti joko kirjepostina tai sähköpostilla nähtävilläoloaikana.</p> <p>Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on selvitettävä hulevesien johtaminen, melun vaikutus alueella ja toimenpiteet riittäväksi suojaustasoksi sekä mahdollisten luontoselvitysten tarve metsä- ja Tainionvirran ranta-alueilla. Lisäksi mahdollisten muiden selvitysten tarvetta arvioidaan kaavoitustyön edetessä yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.</p> <p>OAS laitetaan virallisesti nähtäville kaavaehdotuksen nähtäville laittamiseen asti kunnan nettisivuille ja teknisen toimen ilmoitustaululle sekä lähetetään kirjeitse alueen ja arvioidun vaikutusalueen maanomistajille ja Hämeen ELY-keskukselle.</p> <p>Alueen kaavoituksen tavoitteet selvitetään yhteistyössä kunnan muiden viranomaisten kanssa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liite (t)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 04.06.2024

Päätös	Keskusteltiin hankkeesta ja päätettiin viedä sitä eteenpäin.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Keskustellaan alueen kaavoituksesta ja merkitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos tiedoksi.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Tainionvirran alueen asemakaavoituksesta järjestettiin yleisötilaisuus alueen kiinteistöjen omistajille ja asukkaille 22.5.2024. Tilaisuuteen osallistui 12 henkilöä sekä kaavoittaja ja kunnan viranhaltijoita.</p> <p>Kiinnostus alueen kaavoitukseen oli yllättävän pientä. Suurin osa paikallaolijoista oli sitä mieltä, ettei heille ole mitään hyötyä alueella olevan osayleiskaavan asemakaavoituksesta, vanhan rakennuskaavan ja asemakaavan päivittämisestä. Lisäksi kritisoitiin kaavoittamisesta tulevia maksuja kiinteistöjen omistajille.</p> <p>Kaavoittaja on valmistellut Tainionvirran asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen, mikä on esityslistan liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liite (t)	Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös	Ympäristölautakunta päätti - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille - hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen - että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää - että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille

- hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen
- että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen.

Valmistelija /
lisätiedon antaja

kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784,
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
toimistosihteeri Pirjo Kemppe, 044 743 2293,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Valtatie 4:n länsipuolella olevalle kiinteistölle on maanomistaja hakenut lupaa kaavoituksen aloittamiselle omistamallaan kiinteistöllä. Ympäristölautakunta on aikaisemmin käsitellyt asiaa ja tehnyt päätöksen, ettei kaavoitusta aloiteta yksittäisellä kiinteistöllä, vaan Valtatien 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus.

Kyseiseen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueeseen kuuluisi Valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella oleva asutusalue. Osa asutusalueesta siirretään valmisteilla olevasta Kurpan alueen asemakaavamutoksesta tähän alueeseen, jolloin siitä muodostuisi yhtenäinen asutusalue.

Alueen maanomistajille ja asukkaille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoituksesta toukokuun aikana.

Alustava kaava-alueen rajaus on liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

kaavoitus(at)heinola.fi

Liite (t)

Kaava-alueen rajaus

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös

Kaavatoimikunta päätti esittää ympäristölautakunnalle
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä
- alueen asukkaiden ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta

Esittelijä

Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä
- alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta.

Valmistelija/
lisätietojen antaja

Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu

Asiakas on pyytänyt lupaa kaavoituksen aloittamiseen kiinteistöllä 081-401-1-2361 Välimaa. Ympäristölautakunta on 6.6.2023 § 55 päättänyt, että kaavoitus aloitetaan Tainionvirran alueella valtatie länsipuolella laajempina kuin yhtä tonttia koskevana.

Kaavoitettavan alueen kiinteistön omistajille on tarpeen järjestää tilaisuus, missä he saavat kaavoituksesta tämänhetkistä tietoa sekä voivat ilmoittaa päätöksestään osallistua/eivät halua osallistua kaavatyöhön. Kaavan laatijana on Heinolan kaupungilta kaavoittaja Nico Id. Kaavatyön edetessä tarkentuvat mahdolliset selvitystarpeet esim. luonnonympäristö, ympäristöhäiriöt.

Liitteenä alustava kaava-alueen rajaus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta

§ 21 Ajankohtaiset asiat
Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös	Merkittiin ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkittään ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Asiat	<p>Vt 4:n toimenpidesuunnitelma on loppusuoralla. Taajaman alueen rinnakkaistie on suunnitteilla Vt 4:n länsipuolelle.</p> <p>Kehittämiskeskustelu ELY-keskuksen kanssa. Hartolasta osallistuisivat: valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tekninen johtaja sekä Heinolan kaava-asiantuntijat. Esitetään kehittämiskeskustelua pidettäväksi 8.10.2024 klo 10 – 12.30.</p> <p>Alueiden rakennusvalvontojen yhteistyöpalaveri 30.9.2024 Heinolassa kaupunginjohtajan kutsumana.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 22 Muut asiat

Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös	Seuraava kokous pidetään ti 22.10.2024 klo 14.00.
Päätösehdotus	Merkitään muut asiat tiedoksi.
Muut asiat	Kaavatoimikunnan seuraava kokous.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)