

**Ympäristölautakunta**

Aika 01.10.2024 klo 16:00 - 17:30

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 69	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 70	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 71	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 72	Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat	6
§ 73	Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2027	7
§ 74	Rakennuslupamaksun 81-2024-170 kohtuullistaminen	8
§ 75	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	10
§ 76	Muut asiat	11
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

**Ympäristölautakunta**

Aika 01.10.2024 klo 16:00 - 17:30

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnaattu Markku	16:00 - 17:13	puheenjohtaja	
	Palm Ismo	16:00 - 17:13	varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä.
	Huilla Inga	16:00 - 17:13	jäsen	
	Juutinen Elina	16:00 - 17:13	jäsen	
	Järvinen Hilda	16:00 - 17:13	jäsen	
	Vuokila Sanna	16:00 - 17:13	jäsen	
	Liukkonen Tuomo	16:00 - 17:13	varajäsen	
	Tervala Sanna-Kaisa	16:00 - 17:13	edustaja kunnanhallitus	
	Myntti Janne	16:00 - 17:13	esittelijä, tekninen johtaja	
	Mara Juha	16:00 - 17:13	esittelijä, johtava rakennustarkastaja	
	Piiroinen Nico	16:00 - 17:13	esittelijä, ympäristönsuojelutarkastaja	
	Kuivalainen Harri	16:00 - 17:13	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	Etäyhteydellä
	Kemppi Pirjo	16:00 - 17:13	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa	Pöyry Toni	16:00 - 17:30	jäsen	
	Id Nico	16:00 - 17:30	kaavoittaja	

Käsitellyt asiat §:t

69 - 76

Pöytäkirja yleisesti  
nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla [www.hartola.fi](https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/)  
<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

**§ 69 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Ympäristölautakunta 01.10.2024

Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 70 Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 01.10.2024

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Inga Huilla ja Hilda Järvinen.
Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Inga Huilla ja Hilda Järvinen.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 71 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Ympäristölautakunta 01.10.2024

Päätös	Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 72 Johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat**

Ympäristölautakunta 01.10.2024

Päätös	Merkittiin johtavan rakennustarkastajan ja kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkittään johtavan rakennustarkastajan ja ympäristönsuojelutarkastajan sekä kaavoituksen kertomat ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Muut asiat	<p>Johtavan rakennustarkastajan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- lupatilanne</li><li>- kuntatapaaminen 30.9.2024 Heinola, Hartola, Iitti, Sysmä</li><li>- Suuruspään puunkaato</li><li>- Keskeneneräiset luvat-projekti</li></ul> <p>Ympäristönsuojelutarkastajan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ympäristönsuojelutarkastajalla ei ollut ajankohtaisia asioita</li></ul> <p>Kaavoituksen ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kurpan asemakaava ja asemakaavamuutos</li><li>- Tainionvirran asemakaava ja asemakaavamuutos</li></ul>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 73 Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2027**Dnro  
175/02.02.00/2024

Ympäristölautakunta 01.10.2024

Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2027 ja esittää edelleen sen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja valtuustolle.
Asian käsittely	Heinolan laskutuksesta (asiantuntijapalvelut 4340) rakennusvalvonnasta vähennettiin arvioidut laskutettavat tulot sekä ympäristönsuojelun kohdalla tulot kirjattiin vähennyksenä asiantuntijapalveluihin 4340. Korjattu talousarvioehdotus on pöytäkirjan liitteenä.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2027 ja esittää edelleen sen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja valtuustolle.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 – 2027 sekä talousarviokirjan tekstiosuus on laadittu viranhaltijoiden toimesta.  Ympäristölautakunnan suurimmat menoerät koostuvat asiantuntijapalkkioista, joihin lukeutuvat Heinolan kanssa yhteistyöstä aiheutuvat kulut sekä erilaiset kaavoitustyötä varten hankitut selvitykset mm. kulttuuriympäristöselvitys koko kunnan alueelta.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	kunnanhallitus

## Liitteet

Liite 1 Talousarviokirja 2025 ympäristölautakunta tekstit

Liite 2 Ympäristölautakunnan talousarvio vuodelle 2025

**§ 74 Rakennuslupamaksun 81-2024-170 kohtuullistaminen**

Dnro

211/02.05.00/2024

Ympäristölautakunta 01.10.2024

Päätös	<p>Ympäristölautakunta päätti hylätä vaatimuksen rakennuslupamaksun kohtuullistamisesta.</p> <p>Lupamaksu määräytyy voimassa olevan rakennusvalvontataksan kohdan 23.2 §:n mukaisesti korotettuna.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Rakennusvalvontataksa on lainvoimainen ja maksu on määräytynyt voimassa olevan taksan mukaisesti.</p> <p>Jälkikäteen luvitettujen rakennuslupien rakennusvalvontamaksuja määrittäessä, on myös muita hakijoita kohdeltu samanarvoisesti. Siten hakijoiden tasapuolinen kohtelu toteutuu.</p>
Esittelijä	<p>johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää hylätä vaatimuksen rakennuslupamaksun kohtuullistamisesta.</p> <p>Lupamaksu määräytyy voimassa olevan rakennusvalvontataksan kohdan 23.2 §:n mukaisesti korotettuna.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Rakennusvalvontataksa on lainvoimainen ja maksu on määräytynyt voimassa olevan taksan mukaisesti.</p> <p>Jälkikäteen luvitettujen rakennuslupien rakennusvalvontamaksuja määrittäessä, on myös muita hakijoita kohdeltu samanarvoisesti. Siten hakijoiden tasapuolinen kohtelu toteutuu.</p>
Valmistelija/ lisätietojen antaja	<p>johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Hartolan kunnan kiinteistöveroselvityksessä vuonna 2021 ilmeni, että kiinteistölle 81-401-1-2334 oli rakennettu talousrakennus, jonka kerrosala on 160 k-m<sup>2</sup>. Omistajan kertoman mukaan rakennus on rakennettu jo vuonna 1989. Rakennus on rakennettu Rakennuslain 370/1958 voimassa ollessa. Rakennuslain 7§:n mukaan uudisrakennusta, jota tarkoitetaan 130 §:ssä, ei ollut saanut rakentaa ilman lupaa.</p> <p>Rakennuslain 130 §:n mukaan uudisrakennukseksi on katsottava, paitsi kokonaan uutta rakennusta, myös lisärakennus. Uudisrakennusta koskevia säännöksiä on sovellettava myös uudestaan rakentamiseen sekä rakennuksen sisärakenteiden olennaiseen muuttamiseen ja muihin sellaisiin rakenteellisiin muutoksiin, jotka ovat uudestaan rakentamiseen verrattavat. Uudisrakennuksena ei kuitenkaan pidetä muutosta, joka on vähäinen rakennuksen arvoon verrattuna eikä muuta rakennuksen käyttötarkoitusta.</p>

Rakennuksen rakentamiseen ei ole aikoinaan haettu rakennuslupaa rakennusvalvonnasta, vaikka laki näin on edellyttänyt.

Rakennusvalvonta edellytti, että hankkeelle pitää hakea rakennuslupa jälkikäteen. Talousrakennukselle on myönnetty rakennuslupa 81-2024-70. Lupa käsiteltiin ja maksu määriteltiin voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Pykälän 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään. (30.12.2008/1129)

Hartolan kunnan rakennusvalvontataksa 23.2.§  
Maksun määrääminen korotettuna.

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta tai siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun lisätään luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Jos §:n 2-3 rakennus- tai toimenpidelupaa myönnetään jälkikäteen ilman lupaa tehdylle hankkeelle, lupamaksua korotetaan kaksinkertaiseksi. Sama koskee jälkikäteen tehtyä toimenpideilmoitusta.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Jakelu

Kiinteistön 81-401-1-2334 omistaja

**§ 75 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Ympäristölautakunta 01.10.2024

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.
Valmistelu	1. Kohderaportti Mattilanlammen laskuojan kunnostaminen/ Hämeen ELY-keskus
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)
Liitteet	Liite 3 Kohderaportti, Mattilanlammen laskuojan kunnostus

**§ 76 Muut asiat**

Ympäristölautakunta 01.10.2024

Päätös	Seuraava ympäristölautakunnan kokous pidetään 19.11.2024 klo 16.00.
Päätösehdotus	Merkitään muut asiat tiedoksi.
Muut asiat	Ympäristölautakunnan seuraava kokous olisi vuosikellon mukaan 26.11.2024.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 75, § 76**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74****Valitusosoitus, oikaisuvaatimuspäätöksestä**

## Ohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

## Oikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

## Aika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna  
puh. 029 56 42210  
fax. 029 56 42269  
[hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32§).

#### Oikeudenkäyntimaksut

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta. Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9–15.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola  
Käyntiosoite: Kuninkaantie 16  
Sähköpostiosoite: [kunta@hartola.fi](mailto:kunta@hartola.fi)  
Faksinumero: (03) 716 1747  
Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)