

Hartolan kunta

Rantayleiskaavojen muutokset

Jääsjärven rantayleiskaava

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Rautaveden-Rusin rantayleiskaava

Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Kuopiossa 26.8.2024



Timo Leskinen
projektijohtaja, DI



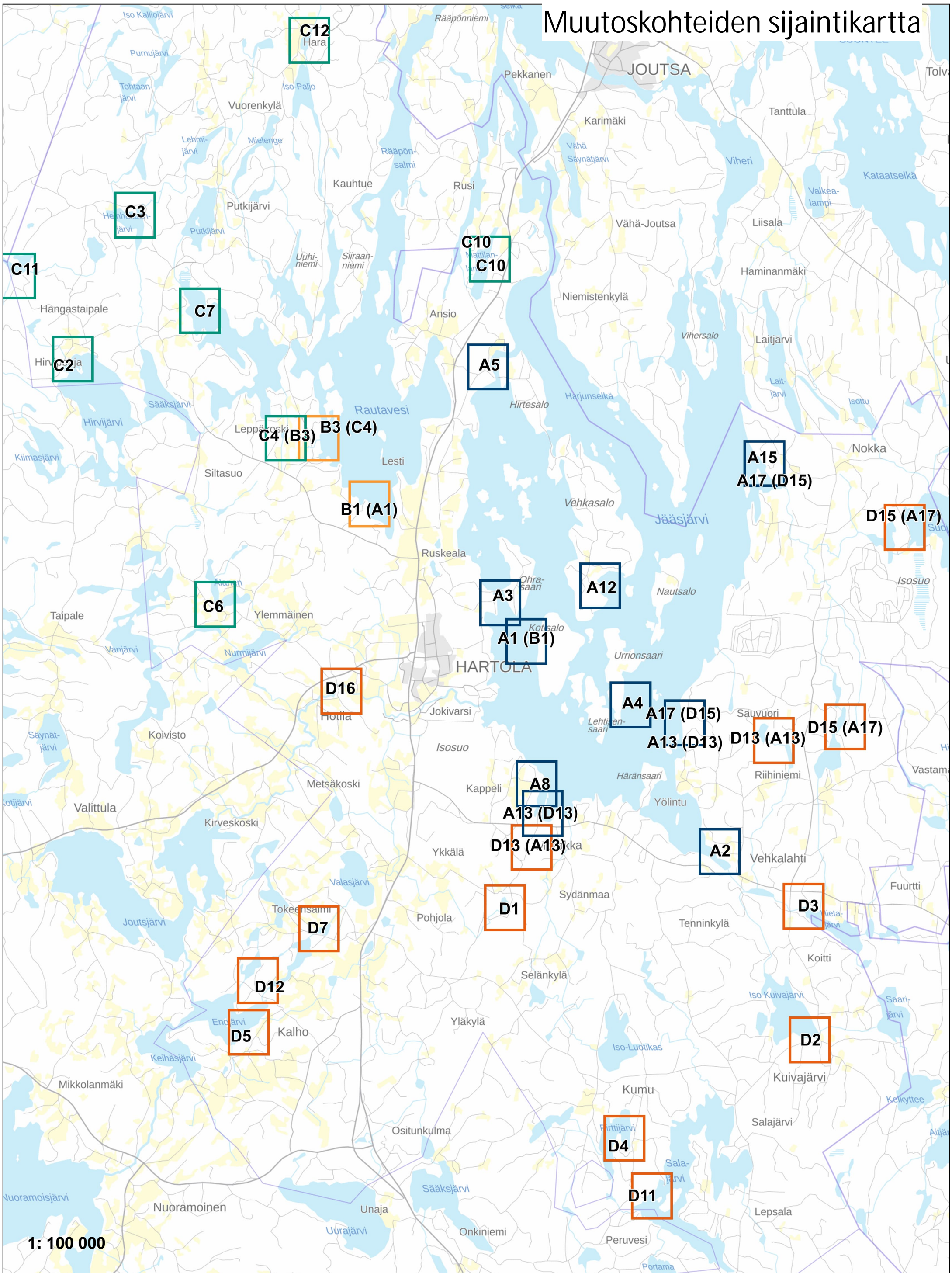
Heli Jokela
suunnittelija, YTM

Hartolan kunnanvaltuusto on kokouksessaan __.__.202_ §:n __ kohdalla hyväksynyt nämä rantayleiskaavojen muutokset.

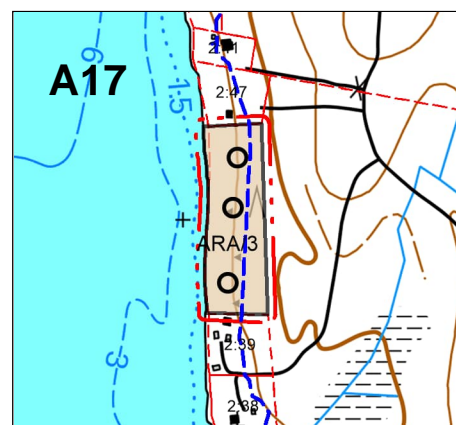
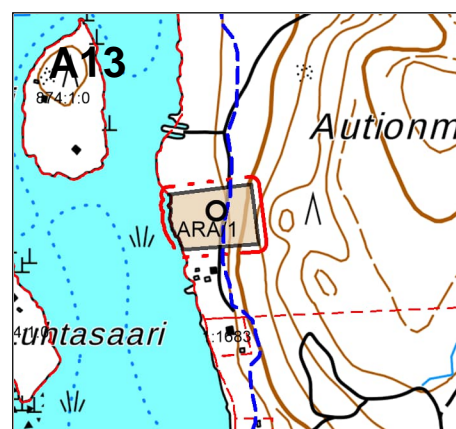
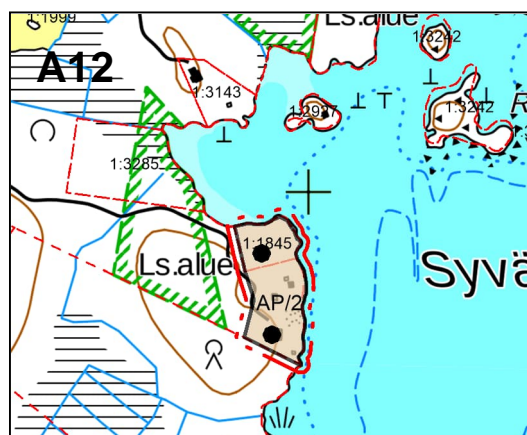
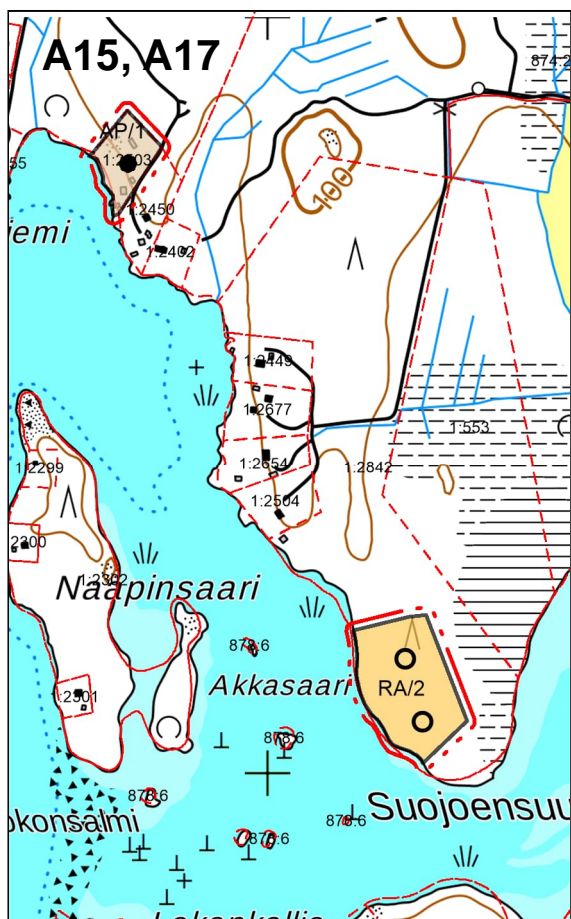
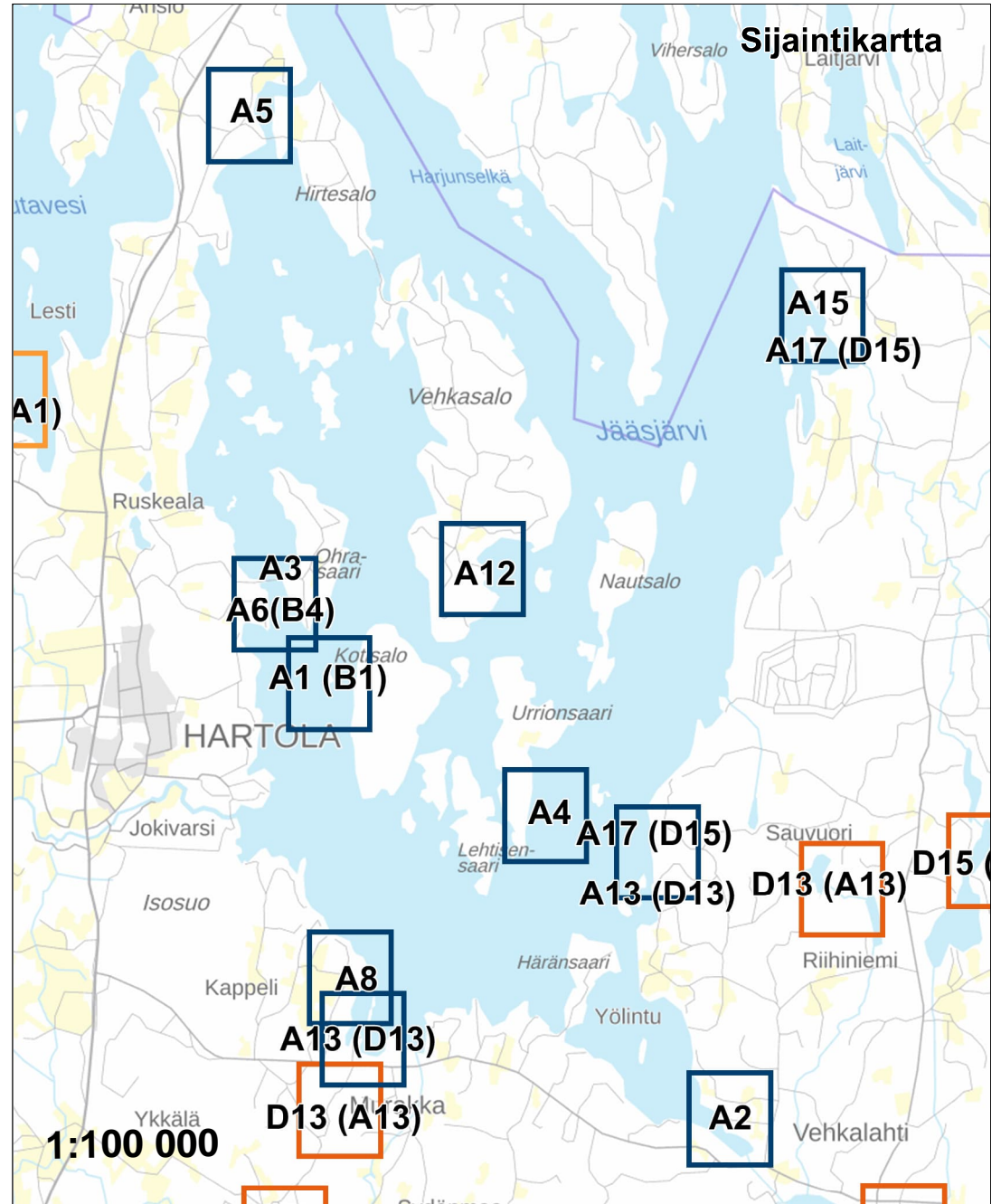
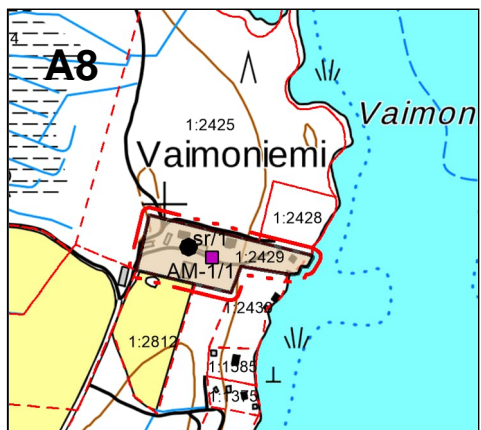
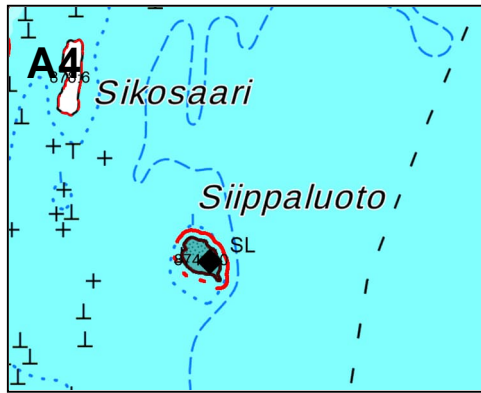
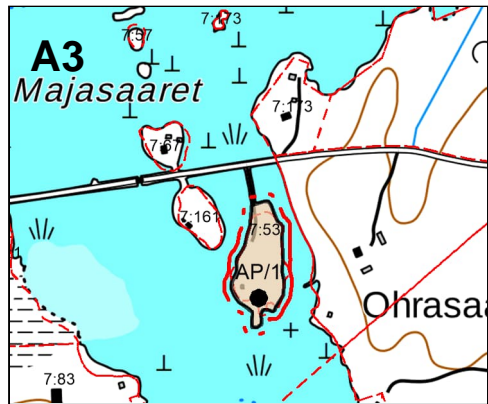
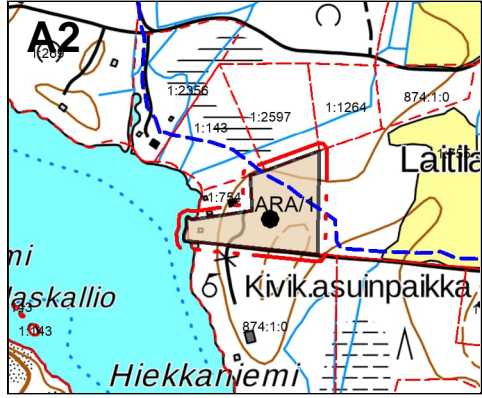
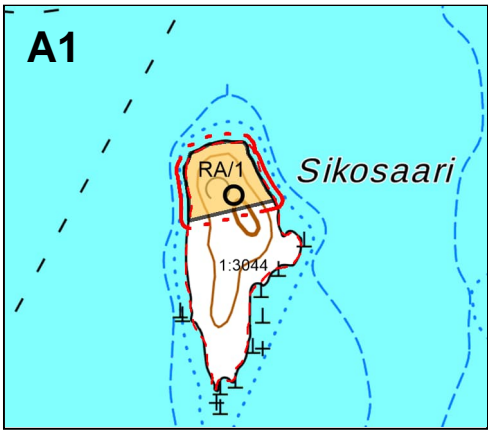
Hartolassa __.__.202_

Hartolan kunta Rantayleiskaavojen muutokset	Nähtävillä 13.8.–14.9.2020 (luonnos) 8.6.–7.7.2021 (ehdotus) 24.6.–2.8.2024 (ehdotus II) Valtuusto __.__.202_ § __
 FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero, mittakaava YKS P39330 1:10 000
Päiväys 28.6.2024 Pääsuun. Timo Leskinen	Suun. / Piirt. Heli Jokela Yhteyshenkilö Timo Leskinen

Muutoskohteiden sijaintikartta



Jääsjärven rantaosayleiskaavan muutokset



Jääsjärven rantaosayleiskaavan muutokset

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

- RA/1**
Loma-asuntoalue
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero merkinnän jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Alle 2000 m² rakennuspaikoilla saa rakentaa siten, ettei tehokkuusluku e=0,10 ylitä.
- SL**
Luonnonsuojelualue
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.
- AP/1**
Erillispientalojen alue
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero merkinnän jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m². Alle 2000 m² rakennuspaikoilla saa rakentaa siten, ettei tehokkuusluku e=0,10 ylitä.
- ARA/1**
Rantarakennusalue
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen tai ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero merkinnän jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa loma-asunnon/asuinrakennuksen lisäksi rakentaa saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle esitetyt vaatimukset. Painevedellisen rakennuksen rakentaminen edellyttää rakennuksen liittämistä vesihuoltolaitoksen talousvesi- ja viemäriverkostoon. Kantovesi- ja kesävesikiinteistöjen vähäiset jätevedet voidaan käsitellä kiinteistöllä. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus määräytyy käyttötarkoituksen mukaisesti. Alle 2000 m² rakennuspaikoilla saa rakentaa siten, ettei tehokkuusluku e=0,10 ylitä.
- AM-1/1**
Entisten maatilojen talouskeskusten alue
Merkinnällä osoitetaan entisen maatilojen talouskeskusten alueita. Numero merkinnän jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen asuinrakennuksen ja rantasaunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².
- M**
Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella on voimassa MRL 43.2 § mukainen rakentamisrajoitus. Asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitetuille alueille. Alueella sallitaan MRL 72.3 §:n mukainen maa- ja metsätalouteen tai kalatalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen.

sr/1

kma/1

/pv

○

●

◆

Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas kohde
Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoituksen muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas alue
Alueella tehtävien korjaus- ja muutostoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti/maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Vesi- ja jätevesihuollon runkolinja

Pohjavesialue

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Uusi rakentamaton rakennuspaikka.
Rakennuspaikan sijainti on osoitettu likimääräisesti.

Rakennettu rakennuspaikka.

Olemassa oleva lomarakennus, jota saa korjata ja ylläpitää.

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Alueen raja.

Jääjärven rantaosayleiskaavan muutokset

Yleismääräykset

Rakentaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää ranta-alueella rakennusluvut kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuilla rakennuspaikoilla AP, AM, AM-1, ARA, ARA-1, RA, RA-1 ja RA-2.

M, MU, V ja SL-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä siirretty maanomistajakohtaisesti AP, AM, AM-1, ARA, ARA-1, RA, RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueille.

Rakennuspaikan suuruuden tulee olla Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten minimirantaviivaetäisyydessä, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli rakennuspaikan kaavamääräyksessä ei ole asiasta määrätty.

Rakennusten sopeutumiseen ympäristöön ja sijoittumiseen rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puuta ei saa poistaa.

Yleiskaavan perusteella ei voida suoraan myöntää rakennuslupia ranta-
asemakaava-alueille.

Ranta-alueiden kunnostamisesta ja ruoppauksista on oltava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.

Uusilta rakennuspaikoilta tulee käyttää olemassa olevia pääsyteitä ja liittymiä maanteille. Mikäli uusia liittymiä maanteille tarvitaan, tulee tienpitoviranomaiselta hakea niitä varten liittymälupa.

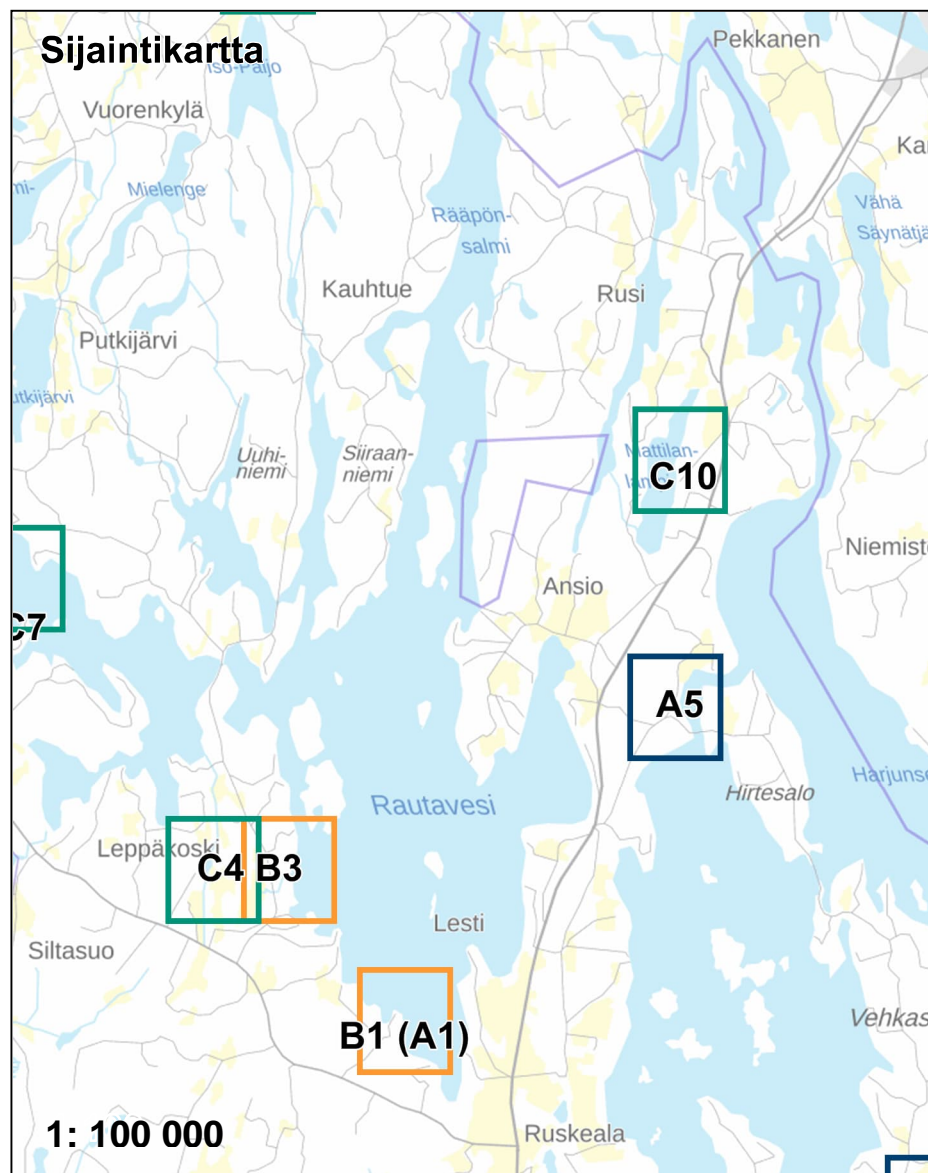
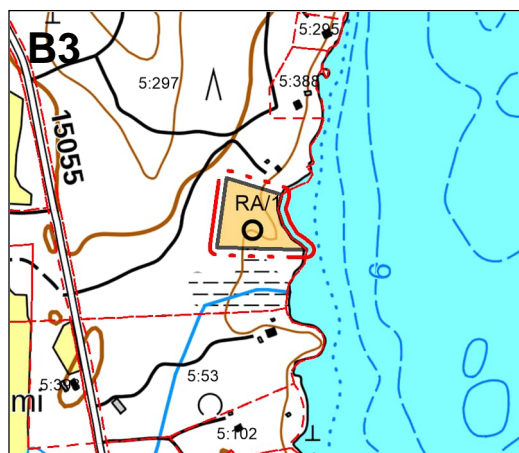
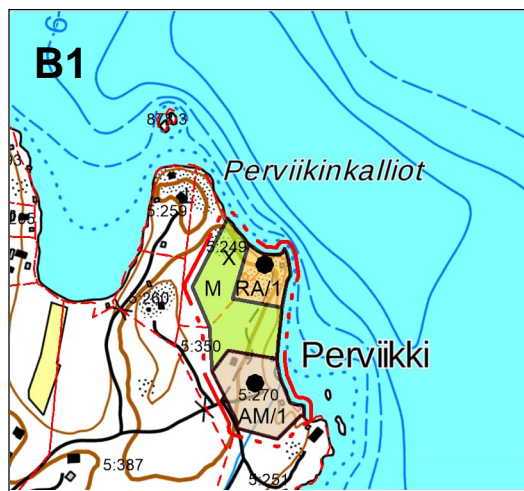
Vesi- ja jätehuoltoa koskevat määräykset

Rakennuslupahakemuksissa on osoitettava, että puhdasta vettä on saatavissa ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä ja pintavesiä saastuteta.

Metsänhoitoa ja maataloutta koskevat määräykset ja suositukset

Metsänhoidossa noudatetaan metsälakia ja ranta-alueilla erityisesti rantametsiä koskevia voimassa olevia metsänhoitosuosituksia.

Rautaveden-Rusin rantaosayleiskaavan muutokset



Rautaveden-Rusin rantayleiskaavan muutokset

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

- RA/1**
Loma-asuntoalue
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 k-m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
- AM/1**
Maatilojen talouskeskusten alue
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Alueella saa sijaita enintään kaksi 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasauna.
- M**
Maa- ja metsätalousalue
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP, RA- ja AM-alueille. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
- Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.
 - Rannalla sijaitsevan nykyisen asuinrakennuksen, loma-asunnon tai saunarakennuksen likimääräinen sijainti.
- X Rakennusoikeus siirretty maanomistajan suostumuksella.
- · · · 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.

Yleismääräykset

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut ranta-alueella oleville rakennusalueille (AP, AM, RA, RA-1, RA-2 ja rantasaunan rakennuspaikat).

Mikäli RA-, RA-1-, RA-2-, AP- tai AM-alueella olevalle rakennuspaikalle on aiemmassa rakennus- tai poikkeusluvassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennusten määrän, koon tai sijoittelun suhteen, tulee nämä määräykset huomioida, uusia rakennuslupia myönnettäessä.

Rakennuspaikan suuruus tulee olla rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten minimirantaviivaetäisyydessä, yhteenlasketussa enimmäiskerrosalassa, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten sopeutumisessa ympäristöön ja sijoittumisessa rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä luo- ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

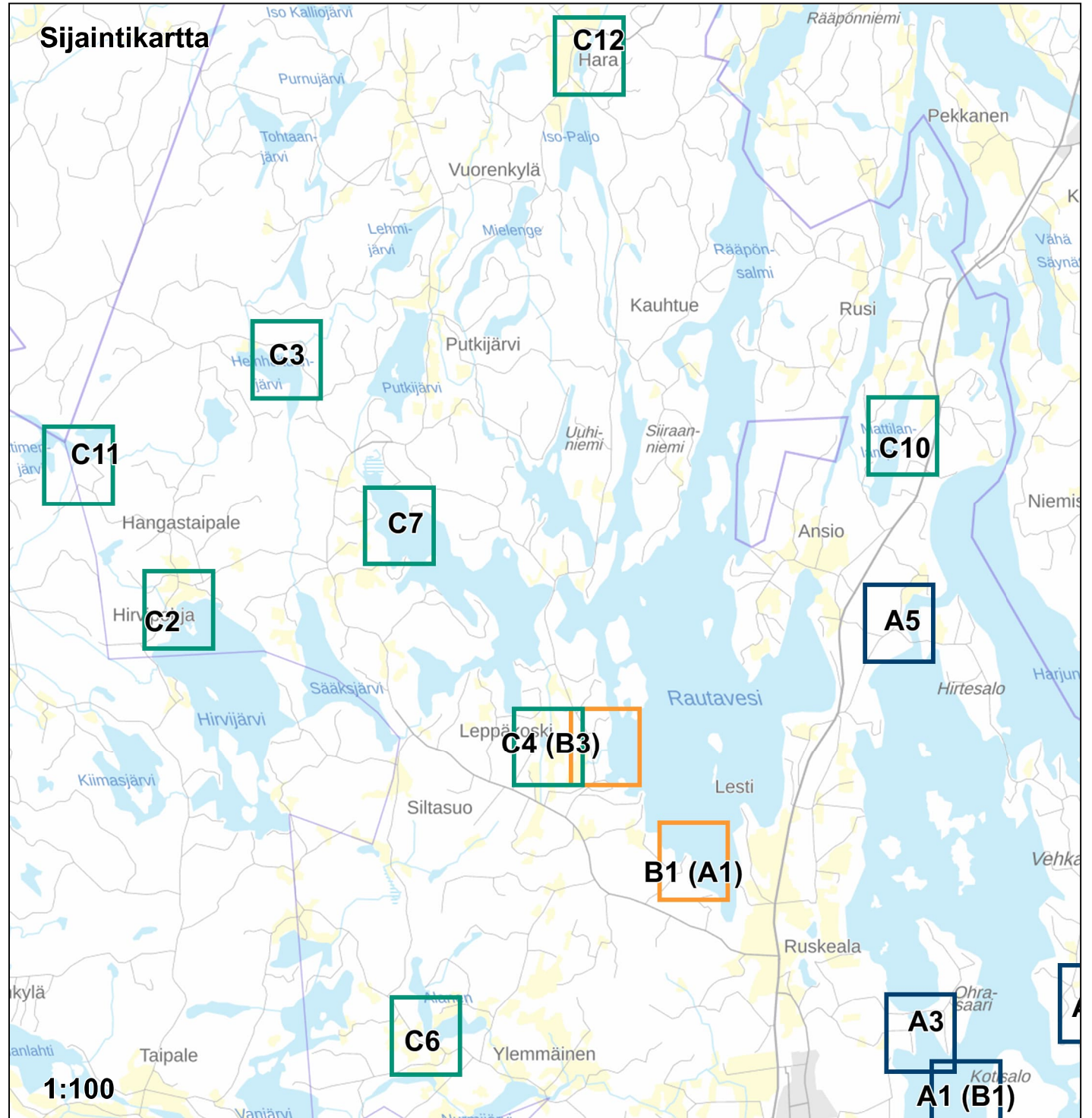
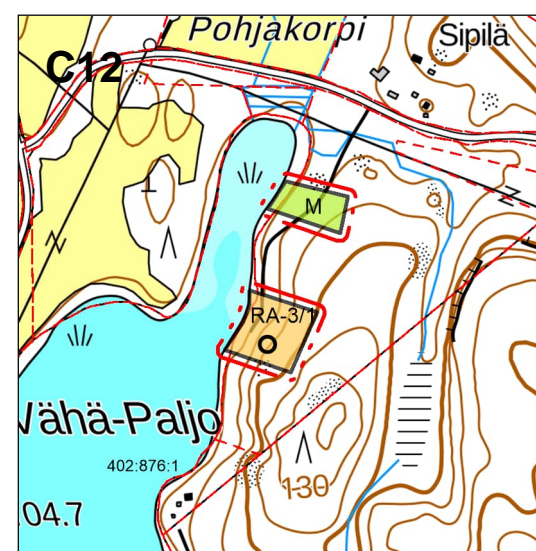
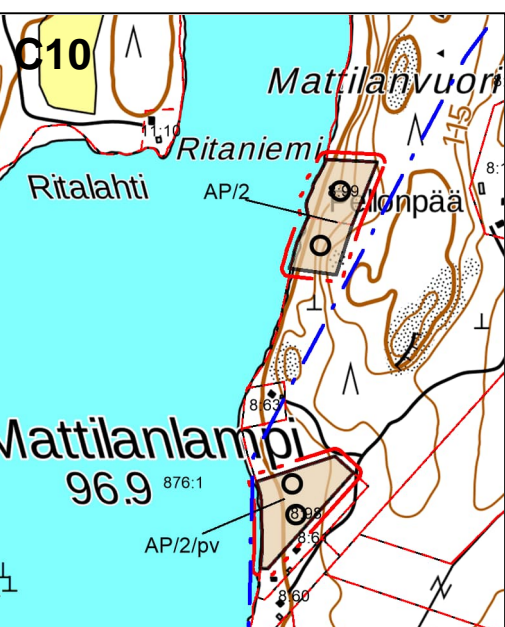
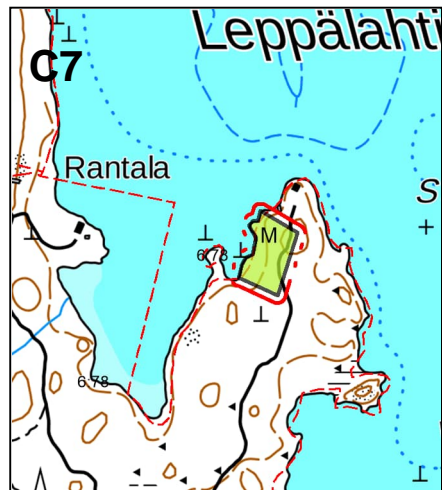
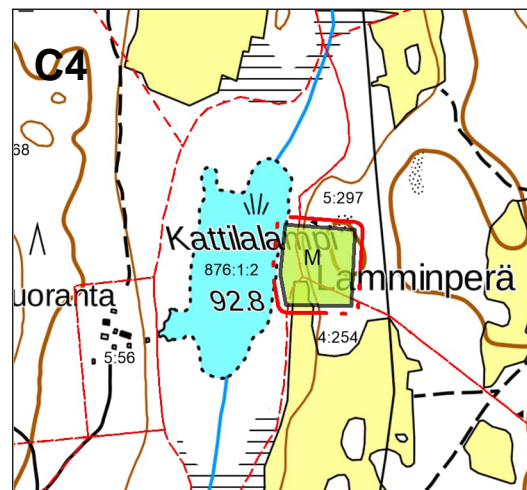
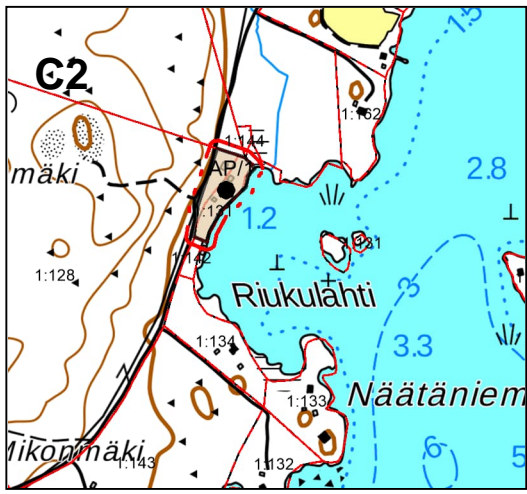
Uusien rakennuspaikkojen pääsytietyt tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä.

Valtatiellä 4 ei sallita uusia liittymiä.

Valtatie 4:n läheisyyteen rakennettaessa on otettava huomioon liikenteen aiheuttamat melu- ja muut haitat.

Tiehallinnon kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutokset



Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutokset

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

RA/1 **Loma-asuntoalue**
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

RA-3/1 **Loma-asuntoalue**
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Rakennuspaikan edustalla on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jota ei saa luonnonsuojelulain nojalla hävittää tai heikentää.

AP/1 **Erillispientalojen alue**
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m².

M **Maa- ja metsätalousalue**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP-, RA- ja AM-alueille. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

/pv **Tärkeä pohjavesialue**

○ Suunniteltu, rakentamaton vakituinen tai vapaa-ajanasunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.

● Säilytettävä, rakennettu vakituinen tai vapaa-ajanasunnon rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty.

▲ Oleva asuinrakennuksen tai maatilan erillinen rantasauna. Rantasaunasta ei voida muodostaa erillistä rantarakennuspaikkaa. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 k-m² ja kokonaispinta-ala enintään 35 k-m².

— 10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Alueen raja.

Yleismääräykset

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat rantavyöhykkeellä oleville RA-, AP- ja AM-rakennusalueille. (MRL 72 §)

Rakennuspaikan suuruuden tulee olla Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten minimirantaviivaetäisyydessä, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten sopeutumiseen ympäristöön ja sijoittumiseen rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Ranta-alueelle sijoittuvien RA- ja AP-alueiden takarajoja voidaan erityisestä syystä laajentaa M-alueelle enintään 100 m etäisyydelle rantaviivasta kuitenkin siten, että AP-alueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Kiinteistöt tulee ensisijaisesti liittää kunnan tai vesiosuuskunnan viemäriverkostoon, mikäli mahdollista.

Jätevedet käsitellään siten kuin Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon. Jätevesien käsittelystä tulee noudattaa Hartolan kunnan rakennusjärjestyksessä annettuja määräyksiä jätevesien käsittelystä.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelystä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

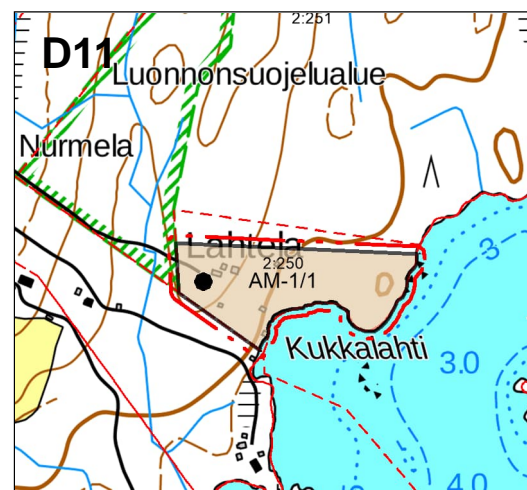
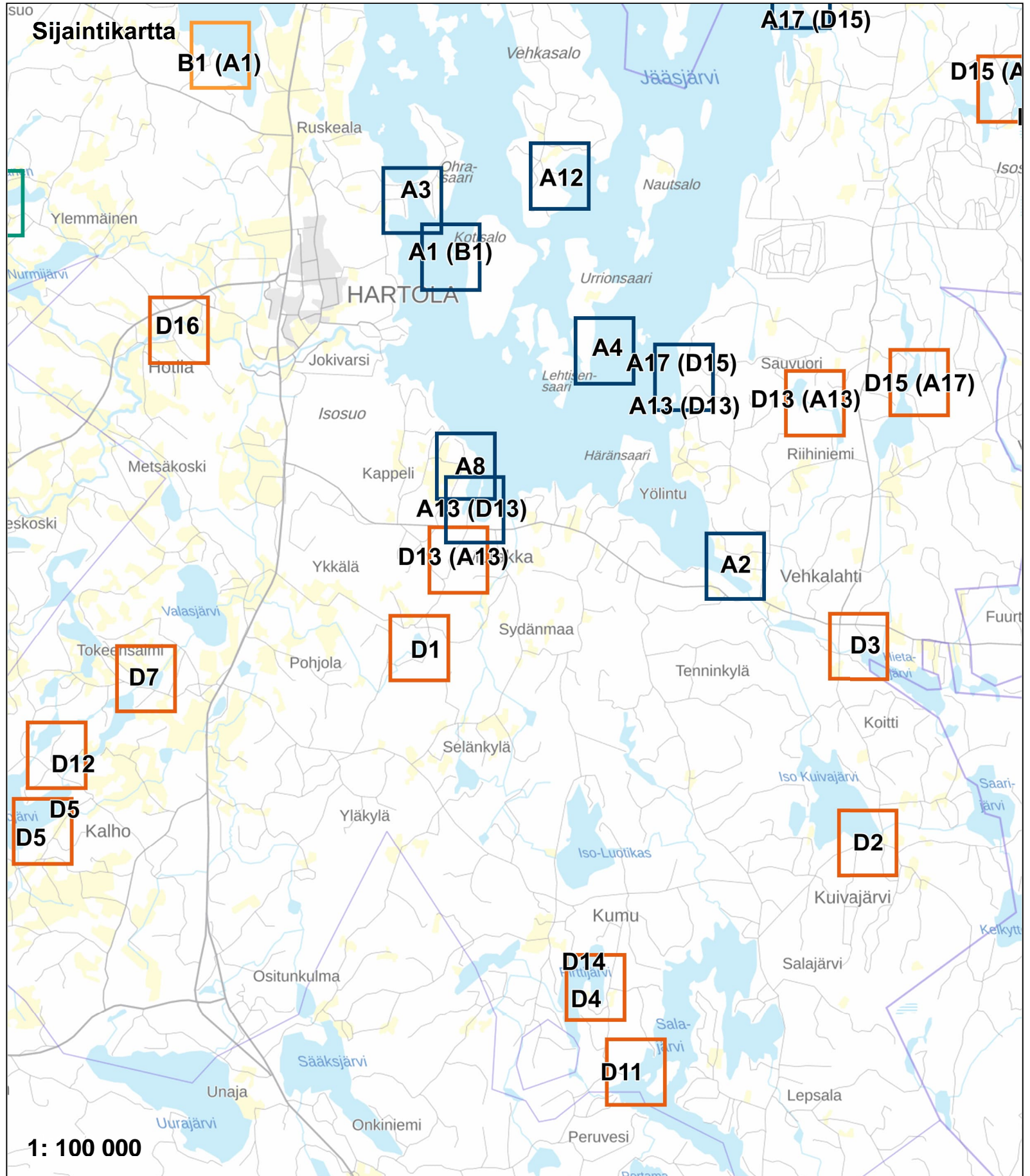
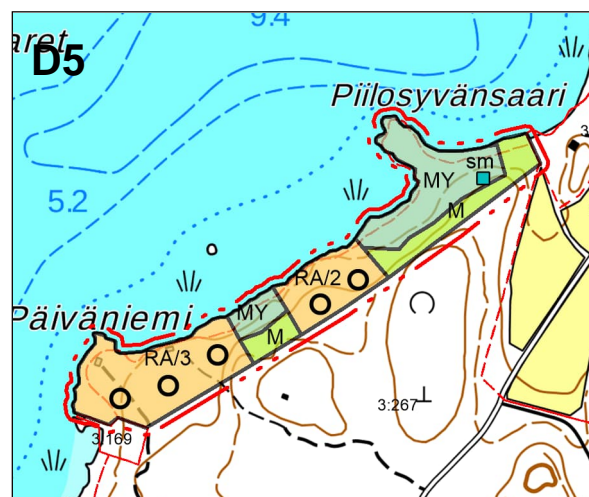
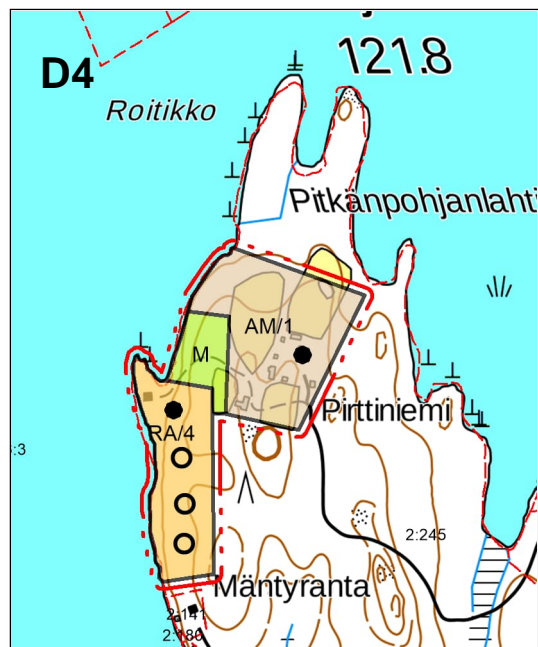
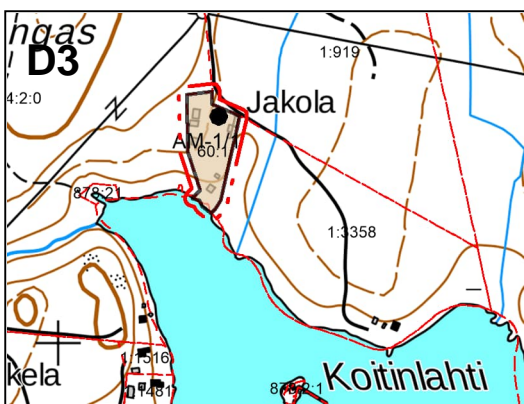
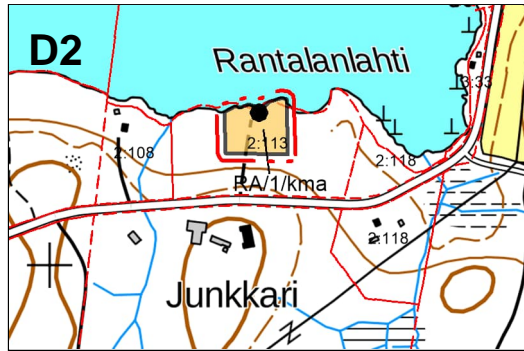
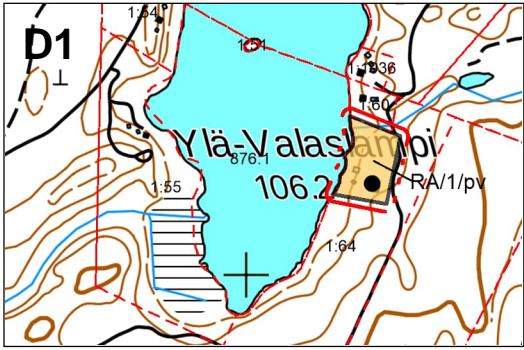
M- ja MY-alueiden metsänkäsittely pohjautuu kulloinkin voimassa olevaan lainsäädäntöön ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion julkaisemiin "Hyvän metsänhoidon suosituksiin". Erityisesti pienissä (<noin 3 ha) saarissa sekä luo- ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

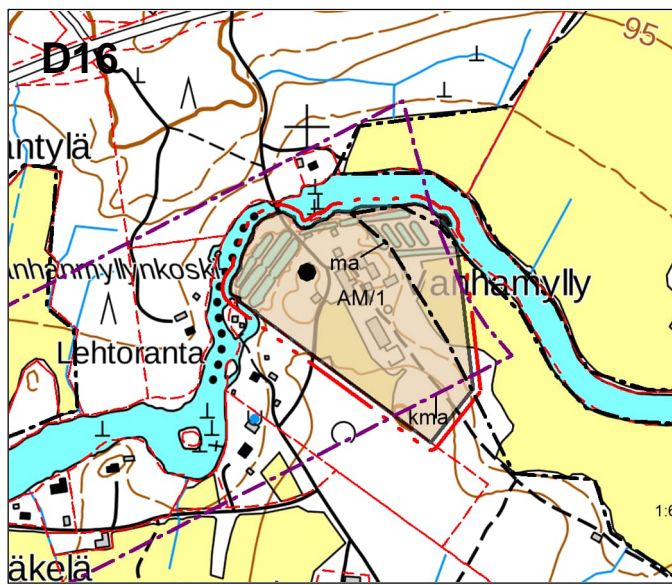
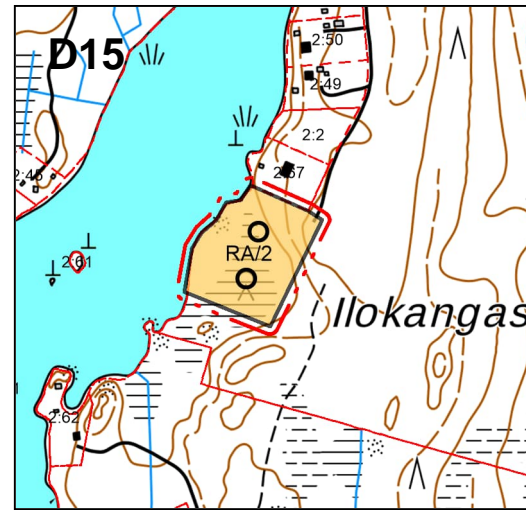
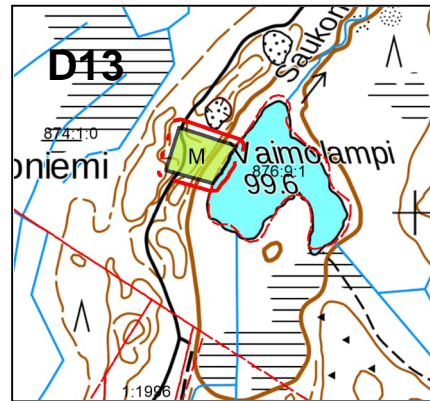
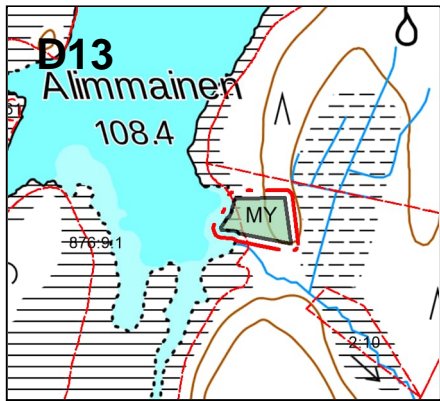
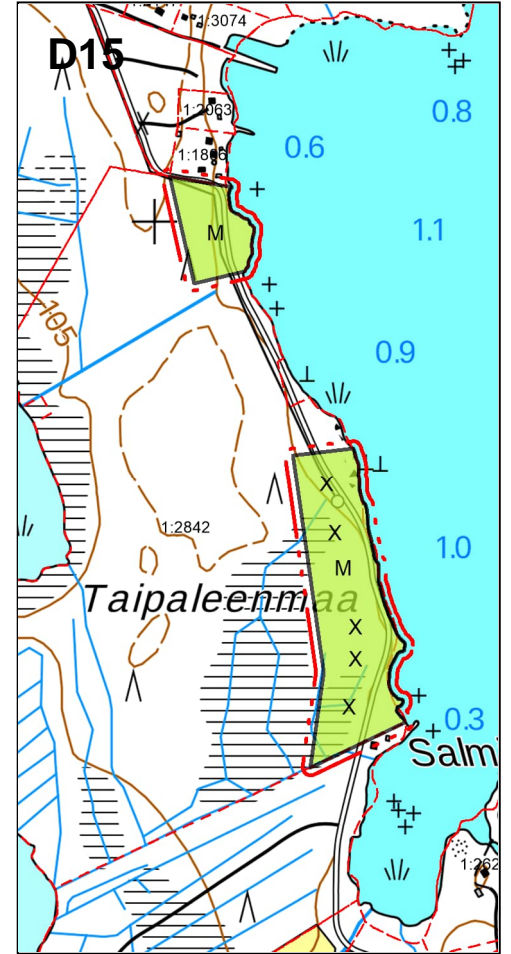
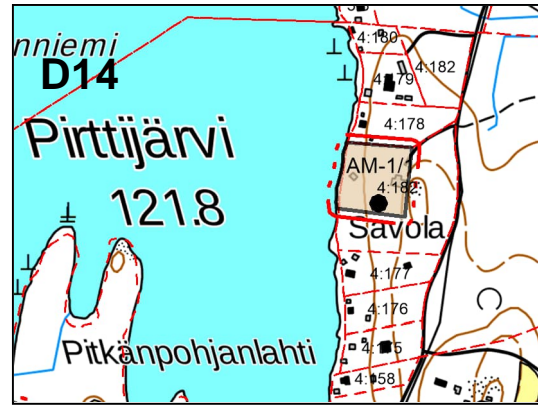
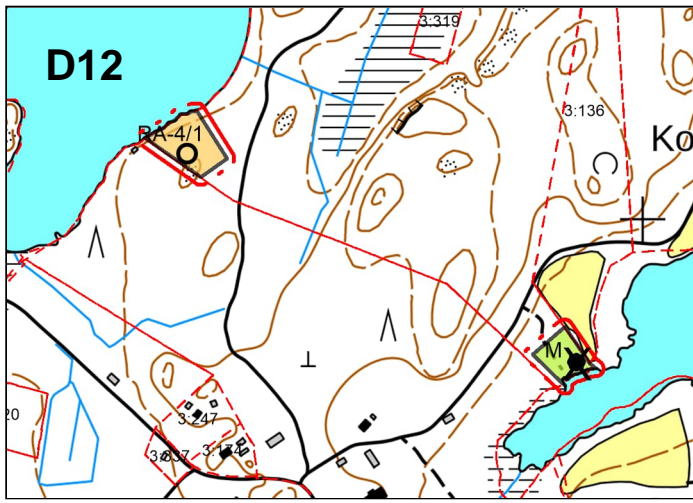
Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä.

Tiehallinnon kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutokset



Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan muutokset



Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutokset

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

AM/1	Maatilojen talouskeskusten alue Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten alueeksi. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto-, ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi enintään 2-kerroksista asuinrakennusta ja rantasaunan. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600k-m ² .		Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas alue. Alueella tehtävien korjaus- ja muutostoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen kulttuurihistoriallisesti /maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
AM-1/1	Entisten maatilojen talouskeskusten alue Merkinnällä osoitetaan entisen maatilojen talouskeskusten alueita. Numero merkinnän jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-kerroksisen asuinrakennuksen ja rantasaunan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m ² .		Muinaismuistokohde Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
AP-2/1	Erillispientalojen alue Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 k-m ² . Rakennuspaikan edustalla on viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jota ei saa luonnonsuojelulain nojalla hävittää tai heikentää.	  	Ohjeellinen uuden rakennuspaikan sijainti. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty. Olemassa oleva rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, jonka alueelle ohjeellinen symboli on merkitty. Purettava rakennus. Rakennusoikeus on siirretty toiselle alueelle. Uudelle rakennukselle ei saa myöntää käyttönottolupaa ennen kuin vanha rakennus on purettu.
RA/1	Loma-asuntoalue Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m ² .		Rakennusoikeus siirretty maanomistajan suostumuksella.
RA-4/2	Loma-asuntoalue Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m ² . Rakennusoikeus on siirretty alueelle toiselta alueelta. Uudelle rakennukselle ei saa myöntää käyttönottolupaa ennen kuin purettavaksi merkitty vanha rakennus on purettu.		10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
MY	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja tai ulkoilunohjaamistarvetta Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pellot tulee säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, RA- ja AM-alueille.		
M	Maa- ja metsätalousalue Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP, RA- ja AM-alueille. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.		
/pv	Tärkeä pohjavesialue		
/ma ma — . — .	Luonnon- tai kulttuurimaiseman kannalta arvokas alue Alueen pellot tulee säilyttää avoimina. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty ranta-alueella. Perinnebiotooppikohteiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, RA-, ja AM-alueille.		Alueen raja.

Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaavan muutokset

Yleismääräykset

Rakentaminen

Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville RA- ja AP- ja AM -rakennusalueille. (MRL 72 §)

Rakennuspaikan suuruuden tulee olla Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen mukainen.

Rakennusten minimirantaviivaetäisyydessä, sopeutumisessa ympäristöön, sijoittelussa ja rakennusten enimmäismäärässä tulee noudattaa Hartolan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusten sopeutumiseen ympäristöön ja sijoittumiseen rakennuspaikalle tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuspaikoilla tulee rakennusten ja rannan väliin jättää tai istuttaa riittävä suojapuusto. Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa poistaa.

Ranta-alueelle sijoittuvien RA- ja AP-alueiden takarajoja voidaan erityisestä syystä laajentaa M-alueelle enintään 100 m etäisyydelle rantaviivasta kuitenkin siten, että AP-alueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet käsitellään siten kuin valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetään, milloin kiinteistö ei ole liitettävissä em. verkostoon.

Jätevesijärjestelmää koskeva suunnitelma on liitettävä rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalle riittävän etäällä rantaviivasta.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä (<1 noin 3 ha) saarissa sekä luo- ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiät tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä.

Tiehallinnon kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Valtatielle 4 ei sallita uusia maankäyttö- eikä yksityistieliittymiä. Tien läheisyyteen rakennettaessa on otettava huomioon valtatie melu.