

Korjausavustuksen hakeminen Jokirannan kiinteistön kunnostusta koskien

Tekninen lautakunta 16.10.2024

Dnro

242/10.06.04/2024

Päätös Tekninen lautakunta päätti, että kunnan talouden tasapainottamistoimenpiteiden takia investoinnin toteutusta päätetään siirtää myöhemmäksi. Avustusta ei haeta vuoden 2024 haussa.

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää, että kunnan talouden tasapainottamistoimenpiteiden takia investoinnin toteutusta päätetään siirtää myöhemmäksi. Avustusta ei haeta vuoden 2024 haussa.

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan ELY-keskukselta rakennusperinnön hoitoavustusta 2024 haussa Jokirannan korjaustöihin.

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan hakemaan Päijänne-Leaderilta avustusta Jokirannan korjaustöihin.

**Valmistelija/
lisätietojen antaja** tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu ELY-keskuksen myöntämällä rakennusperinnön hoitoavustuksella tuetaan korjaustoimenpiteitä, jotka säilyttävät suomalaista rakennusperintöä ja kulttuuriympäristöä jälkipolville.

Avustuksia myönnetään korjauksiin, joilla säilytetään kohteen kulttuurihistoriallisia arvoja. Avustuksen myöntämisen perusteet ovat tapauskohtaisia. Soveltuvia kohteita ovat esimerkiksi

- suojellut rakennukset (ensisijaisesti kaavamääräyksin suojellut rakennukset),
- valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tai arvokkaaseen maisema-alueeseen kuuluvat kohteet, jotka tukevat alueiden erityispiirteitä.

Myös muutoin kulttuurihistoriallisesti arvokkaille tai paikallisesti merkittäville kohteille voidaan myöntää avustuksia. Myös kunnat voivat hakea avustusta.

Hakuaika on 22.10–2.12.2024. Ympäristöministeriö jakaa määrärahat ELY-keskuksille seuraavan kevään aikana, jonka jälkeen hakemukset käsitellään ja päätös saadaan arviolta toukokuussa 2025. Lisätietoa löytyy alla olevasta linkistä.

<https://www.ely-keskus.fi/avustukset-rakennusperinnon-hoitoon>

Avustusta voidaan hakea myös Päijänne-Leaderin kautta. Asiasta on käyty alustavaa keskustelua Päijänne Leaderin kanssa. Näiden avustusten käyttö tulee hakuvaiheessa kohdentaa, siten että avustusta haetaan molemmissa hakemuksissa eri käyttökohteisiin.

Elyn avustuksessa enimmäisavustusprosentti on 50% ja Leader-rahoituksessa 65 %.

Lämmitystekniikkaan liittyvät laiteasennukset soveltuvat huonosti rakennusperinnön avustushakuun, mutta näitä voidaan mahdollisesti rahoittaa Päijänne-Leaderin kautta. Sen sijaan esimerkiksi katon korjaus soveltuisi laadullisesti molempiin rahoituskanaviin.

Jokirannan kiinteistöstä tehdyt kuntotutkimukset ovat esityslistan liitteenä.

Kuntotutkimuksessa on mainittu seuraavat vesikattoa ja yläpohjaa koskevat korjaustarpeet:

- Suositellaan vesikaton uusimista heikon kunnon vuoksi, alusrakenteet uusitaan vaurioituneilta osin.
- Suositellaan tiilimuurattujen hormien peruskorjausta ja pellittämistä sääkestävyyden lisäämiseksi.
- Suositellaan yläpohjan ja sisäpuolisten rakenteiden korjaamista havaittujen kosteusvaurioiden osalta.

Ennen katon uusimista esitetään hirsikehikon korjausta. Korjaustarpeet on esitetty liitteenä olevassa hirsikehikon tutkimuksessa. Parempi lopputulos saadaan, jos ensin korjataan runkorakenne ja vasta sen jälkeen uusitaan kate. Runkorakenteita korjattaessa rakennus liikkuu aina hiukan ja tämä toisinaan vaikuttaa vesikatteeseen. Korjattavaa tai uusittavaa hirttä on noin 140 metriä. Kustannusarvio on noin 150 €/m.

Samassa työssä rakennettaisiin alimpaan hirsikertaan vettä ohjaava lista kuntotutkimuksen suosituksen mukaan ja oikaistaisiin perustuskivet.

Korjausrakentamisavustusta haetaan ainakin hirsikehikon korjaukseen, perustuskivien oikaisuun, vesikaton uusimiseen, rännien ja syöksytorvien uusimiseen ja yläpohjan / savupiippujen vaurioiden korjaamiseen. Lämmitystekniikan osalta kuntotutkimuksessa esitetään laitetekniikan uusimista. Tältä osin toimenpiteiden suunnittelu on kesken.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Aikaisemmat käsittelyt