

TALVIUINTIPAIKAN VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRAAJA

Kiinteistön omistaja: Hartolan kunta (0163734-5)

Vuokraajan edustaja

Nimi: Janne Myntti

Osoite: Kuninkaantie 16, 19600 Hartola

Puhelin:044 743 2252

Sähköposti: janne.myntti@hartola.fi

2. VUOKRAAJA

Tilan vuokraava yhdistys: Hartolan Latu ry (3044760-4)

Yhdistyksen edustaja

Nimi: Jussi Tiitinen

Asema yhdistyksessä: Puheenjohtaja

Puhelin:

Sähköposti:

Vuokraaja on esittänyt yhdistyksen kokouksen pöytäkirjan tai valtakirjan, joka osoittaa hänen oikeuden sopimuksen tekoon

3. VUOKRAUSKOHDE

Osoite: Rantatie 3, 19600 Hartola

Tarkempi kuvaus kiinteistöstä: Jokiranta ja Jokirannan uintipaikka

Kiinteistön irtain varustus: Pukuhuoneterila, jossa tuolit, sekä uintipaikka

Pinta-ala noin: 10neliötä, lisäksi käyttöoikeus yhteisiin wc-tiloihin

Kiinteistö vuokrataan liikuntakäyttöön ja siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä. Huoneiston pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrä ole pinta-alaperusteinen.

Tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksin vuokralainen vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti huoneistoon sekä uintipaikkaan (laituriin) ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja hyväksyvänsä huoneiston siinä kunnossa kuin se vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä on.

Kiinteistöhuollosta sovitaan erillisellä työnjaon sopimuksella (Liite 1).

4. VUOKRA-AIKA

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva sopimus, joka astuu voimaan vuosittain 1.10. ja päättyy 30.4. Kiinteistö vapautuu yhdistyksen käyttöön joka vuosi 1.10. tai sitä edeltävä arkipäivänä.

Vuokrasopimuksessa noudatetaan kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa vuokranantajan toimesta. Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen, irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Irtisanomisajan alkamispäivä on irtisanomiskuukauden viimeinen päivä. Irtisanominen toimitetaan tietoon sähköisesti.

5. KÄYTTÖÖNLUOVUTUS

Kiinteistön luovutetaan vuokralaiselle talviuintikäyttöön erikseen sovittavalla tavalla. Talviuintikauden päätyttyä huoneisto on luovutettava tyhjennettynä ja siivottuna kokonaan vuokranantajan käytettäväksi.

6. VUOKRA JA ERILLISKORVAUKSET SOPIMUSHETKELLÄ

Vuokra: 0€

Vesimaksu: 0€

Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan

Kiinteistöhoidonmaksu: 0€

Sähkömaksut maksetaan sähköisen laskun perusteella. Viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

Vuokralainen on velvoitettu teettämään vuokraohteeseen sähkönkulutuksen alamittarin, jolla saadaan erikseen mitattua talviuintipaikan sähkönkulutus.

7. KIINTEISTÖN VAKUUTTAMINEN

Kiinteistön on vakuutettu vuokranantajan toimesta ja vuokralaisen ei tarvitse hankkia kiinteistövakuutusta. Vuokralainen vastaa avantouintipaikan ylläpitoon liittyvistä mahdollisista vakuutuskuuluista.

8. AVANTOUINTIPAIKAN YLLÄPITO

Vuokralainen vastaa avantouintipaikan ylläpidosta ja sen kustannuksista.

9. MUUTOSTYÖT

Kiinteistön vuokraavalla yhdistyksellä (Hartolan Latu) ei ole oikeutta tehdä muutos- tai korjaustyötä vuokratussa tilassa ilman vuokranantajan lupaa. Tällaisina luvanvaraisina töinä pidetään muun muassa maalausta, sähkötyitä ja kiinteiden kalusteiden vaihtamista.

Kiinteistön muutostarpeet käsitellään joka vuosi vuokrauskauden lopussa kiinteistön luovuttamisen yhteydessä. Kiinteistön vuokraaja sitoutuu korjaamaan kiinteistön ylläpitoon ja energiatehokkuuteen liittyvät asiat ennen seuraavaa vuokratilavuokrakautta. Kiinteistön kehittämisestä ylläpidetään keskipitkän aikavälin kehityssuunnitelmaa, joka tukee talviuinnin harrastamisen edellytyksiä ja turvallisuutta kunnan asukkaille.

10. MUUT VUOKRAUSEHDOT

Vuokralaisen tulee huolehtia huoneistosta huolellisesti.

Vuokralaisella on välitön ilmoitusvelvollisuus vuokranantajalle kiinteistön vahingoittumisesta. Ilmoitus tehdään viipymättä vuokranantajan osoittamaan päivystyspuhelimeseen.

Vuokralainen vastaa talviuintiin liittyvän välineistön kuten valaisimien, sulanapitopumppujen, lämpömattojen ja toimintaa ohjaavien kylttien asennuksesta, toimintakunnosta, sähköturvallisuudesta sekä varastoinnista.

Vuokraaja on velvollinen merkkamaan avannon reunat lippusiimalla sekä asentamaan TUKESin talviuinnin ohjeidenmukaiset kyltit ja infotaulut talviuimareiden nähtäville. Kiinteistön palo- ja pelastussuunnitelma, pelastustiedot sisältävä kyltti sekä palovaroittimien asennus ja toiminta ovat vuokraajan vastuulla.

Vuokraaja saa käyttää kiinteistöä myös talviuintiin liittyviin yleisötilaisuuksiin. Kiinteistön käyttö tällaisiin yksityistilaisuuksiin ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa tai esteitä talviuinnin harrastajille. Vuokraaja vastaa yleisötilaisuuksien lainmukaisuudesta.

Kiinteistö vuokrasopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle, eikä kiinteistöä saa luovuttaa tai jälleenvuokrata ilman vuokranantajan hyväksymistä.

Vuokranantajalla on oikeus vuokrata Jokirannan kiinteistöä talviaikaan myös muille vuokralaisille. Vuokrasopimusten ei saa kuitenkaan vaikeuttaa talviuintiharrastusta, eikä niiden saa koskea näyttämön takana olevaa avantouimareiden pukutilaa. Vessojen siivousvastuusta sovitaan tällöin osapuolten kesken erikseen.

Luovutushetkellä kiinteistön on oltava perusteellisesti siivottu, huoneisto ja siihen kuuluva kalusto hyvässä kunnossa sekä tyhjennettynä kaikista vuokralaisen tavaroista mukaan lukien varastotilat.

Vuokranantajalla on oikeus päästä kiinteistöön tarkastamaan asunnon kunto etukäteen sovittuna ajankohtana. Kiinteistön kulunhallinnasta, valvonnasta sekä avainten luovuttamisesta ja kopioinnista sovitaan kirjallisesti

erikseen. Vuokranantaja pyrkii kehittämään kiinteistöä siten että talviuinnin harrastaminen kiinteistössä on vuokraajalle ja käyttäjille helppoa.

11. TALVIUINNIN KAUSIMAKSUJEN SUURUUS

Kiinteistö vuokrataan yhdistykselle talviuinnin harrastamiseen. Vuokranantaja toteuttaa liikuntalain §5 (10.4.2015/390) velvoitetta kuntien vastuusta liikunnan edistämisestä vuokraamalla kohteen.

Hartolan Latu päättää jäsen ja talviuintimaksujen suuruudesta ja sisällöstä itsenäisesti, mutta niiden tulee olla kohtuullisia ja asiakkaita kohtaan tasa-arvoisia.

12. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Vuokrasuhteessa noudatetaan myös alalla hyväksyttyä Hyvää vuokratapaa.

Tämä vuokrasopimus on sähköisesti allekirjoitettu ja toimitettu kummallekin osapuolelle.

Allekirjoittajat

Vuokranantajan edustaja

Janne Myntti

Tekninen johtaja

Hartolan kunta

Vuokraajan edustaja

Jussi Tiitinen

Puheenjohtaja

Hartolan Latu ry

Työnjakosopimus

(Liite 1)

Pukuhuonetilan ja vessojen siivousvastuu on Hartolan Ladulla, vastaavana henkilönä Titta Angervo. Vastuuhenkilön vaihtuessa tämän yhteystiedot toimitetaan kuntaan. Vuokralainen huolehtii tarvittavat pehmopaperit ja pesuaineet vessaan.

Hartolan Latu käyttää lukkoa Jokirannan tilassa ja on velvollinen seuraamaan tilan käyttöä sekä varmistamaan, että avaimia käytetään sovitusti. Hartolan latu käyttää sähköistä lukkoa laiturille rakennettavassa portissa (portin rakentamisesta vastaa Hartolan Latu/Titta Angervo), jolloin laiturilla on vain yhdistyksen jäsenten käytettävissä erillisellä pin-koodilla. Yhdistys seuraa avantouinnin harrastajamääriä ja sitoutuu vaihtamaan pin-koodin mahdollisten väärinkäytösten ilmetessä.

Hartolan kunta sitoutuu pitämään Jokirannan rakennuksen sisälämpötilan plussan puolella.

Hartolan kunta hoitaa aurauksen Jokirantaan tien mukaisesti.

Hartolan Latu hoitaa lumenluonnin sekä jään poistamisen avantouinti-portaikoilta ja laiturilta, sekä tarvittaessa hiekoituksen talviaikaan.

Hartolan latu maksaa sähkön käytöstä käytön mukaan avantouintipaikan osalta. (valaistuspylvästä otettava sähkö vesipumppuun, laiturin valaistukseen sekä lämpömattoon). Hartolan latu vastaa sähkön alimittarin asennuksesta ja laitteen hankinnasta. Sähkölasku laskutetaan joko keväällä kauden päättyessä tai kunnan ja ladun sopimalla syklillä.

Hartolan kunta antaa käyttöön ilman erilliskorvausta vesipumpun, lämpömaton sekä köyden avantouintipaikalle. Mikäli laitteet vaurioituvat ei kunnalla ole velvollisuutta hankkia uusia.

Hartolan kunta vastaa infotaulun osalta siitä, että se täyttää viranomaisvaatimukset (Tiedon Jokirannan osoitteesta ja karttakoordinaateista, joita tarvitaan jos tarvitsee hälyttää pelastuslaitos paikalle). Hartolan latu vastaa avantouinnin säännöistä ja siitä, että ne löytyvät infotaululta.

Avantouinti tapahtuu jokaisen omalla vastuulla.