

**Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukainen
kadunpitovelvollisuus**
Tekninen lautakunta 16.10.2024

Dnro
223/10.05.04.00/2024

Päätös	<p>Tekninen lautakunta</p> <ol style="list-style-type: none">1. päätti tehdä kadunpito päätöksen liitteenä olevan listan mukaisista kaduista, katuosuuksista sekä kevyenliikenteen väylistä, ja2. päätti ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kun hallintolain 59 §:ssä säädetään, sekä3. päätti, että päätös määrätään täytäntöön pantavaksi kuntalain 143 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.
Asian käsittely	<p>Sanna Valjakka saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen johtaja esittää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. tekninen lautakunta päättää tehdä kadunpito päätöksen liitteenä olevan listan mukaisista kaduista, katuosuuksista sekä kevyenliikenteen väylistä, ja2. tekninen lautakunta ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kun hallintolain 59 §:ssä säädetään, sekä3. tekninen lautakunta päättää, että päätös määrätään täytäntöön pantavaksi kuntalain 143 §:n nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).</p> <p>Tontin omistajan velvollisuutena on katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen. Tontinomistajan velvollisuutena on lisäksi mm. pitää kunnossa tontille johtava kulkutie, sekä pitää katu puhtaana roskista tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.</p> <p>Tontin omistajan tulee ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tydyttää</p>

asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan kadunpitopäätös on tehty.

Liitteenä olevan listan mukaisten katujen osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta on tehtävä kadunpitopäätös.

Kadunpitopäätös olisi pitänyt tehdä jo aiemmassa vaiheessa, kun kadut aikanaan otettiin yleiseen käyttöön. Päätös ei aiheuta muutosta olemassa olevaan tilaan ja kunnan jo aiemminkin tekemiin kadunpidon toimiin. Laki edellyttää kunnalta kadunpitopäätöksen tekoa ylläpidossaan olevia katuja koskien.

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon takia hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon. Lain esitöiden mukaan kunnallisasioissa päätös voitaisiin lähtökohtaisesti panna täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta. Käytännössä säännöstä on kunnissa tulkittu siten, että täytäntöönpanoon voidaan ryhtyä, jos täytäntöönpanon peruuttamisesta ei valituksen menestyessä aiheudu kovin suurta vahinkoa.

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Jakelu

Liitteenä olevan listan mukaisten katujen varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistaja tai haltijat