

**Kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien  
määrääminen vuodelle 2025**  
Kunnanhallitus 14.10.2024

Dnro  
240/02.03.00.00/2024

Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,20 %</li><li>2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat:<ul style="list-style-type: none"><li>- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %</li><li>- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %</li><li>- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %</li><li>- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %</li><li>- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %</li><li>- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.</li></ul></li></ol>
Esittelijä	<p>kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Tuloveroprosentti vuonna 2025 on 9,20 %</li><li>2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat:<ul style="list-style-type: none"><li>- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %</li><li>- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %</li><li>- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %</li><li>- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %</li><li>- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %</li><li>- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.</li></ul></li></ol>
Valmistelija / lisätietojen antaja	<p>kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesveroprosentin tarkkuudella.</p> <p>Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin.</p> <p>Vuodelle 2024 määrätty tuloveroprosentti on ollut 8,90 %.</p> <p>Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosenttivälit ovat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %.</li><li>- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %</li><li>- Vakituisten asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %.</li><li>- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %.</li><li>- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %.</li><li>- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %.</li></ul>

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %.

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,20 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %.

Valtuusto on vuoden 2024 kesäkuussa hyväksynyt talouden tasapainottamissuunnitelman, jolla haetaan yhteensä noin 950.000 euron sopeutusta. Tästä sopeuttamisesta yhteensä 320.000 euroa on suunniteltu tehtäväksi kunnallis- ja kiinteistöveroprosentteja korottamalla.

Tuloveroon haetaan 100.000 euron vuotuista lisäystä esittämällä kunnallisveron korotusta 9,20 %:iin.

Kiinteistöveron tuottoihin haetaan 220.000 euron lisäystä korottamalla seuraavia verokantoja:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %:iin
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %:iin
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %:iin.

Hartolan kunnan tuloveroprosentti on tällä hetkellä maakunnan toiseksi korkein ja sama tilanne säilyisi myös esitetyn korotuksen jälkeen.

Kiinteistöveron korotuksilla verokannat nousevat samalle tasolle naapurikuntien Heinola ja Joutsa kanssa, joten muutos on maltillinen.

Lisäksi on tarkoituksena muuttaa yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %:iin, minkä tarkoituksena on tukea erityisesti kylien toimintaa ja yhteisöjen omistamien rakennusten ylläpitoa. Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveron tuotto on vaikutukseltaan hyvin pieni verotulojen kokonaisuudessa, mutta merkittävä asia yhteisöjen taloudelle.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Valtuusto