



3. TEKNINEN TOIMI

Tekniseen toimeen kuuluu hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta.

Koko tekninen toimi on valtuustoon nähden sitova tulosalue, jolle vahvistetaan määrärahat ja tuloarviot. Tekninen toimi käsittää teknisen toimen hallinnon, vesi- ja viemärlaitoksen, jätehuollon ja satamalaitoksen, kaavoituksen, maa- ja metsätilat, liikennealueet, puistot ja tilapalvelun, tiehallinnon, rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun. Kaavoituksen, rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun tehtävät järjestetään yhteistyössä Heinolan kaupungin kanssa.

3.1 Hallinto

Teknisen toimen hallinnon tavoitteena on järjestää kunnan muiden toimialojen tarvitsemat tukipalvelut, suoraan kuntalaisille tuotetut palvelut sekä toimialan tehtävään kuuluvat viranomaistoiminnot laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

3.2 Laitokset- ja taseyksiköt

3.2.1 Vesi- ja viemärlaitos

Vesilaitos on tällä hetkellä yhden vedenottamon varassa. Vesilaitoksen vedenlaadun jatkuva tarkkailu perustuu valvontaviranomaisen kanssa yhdessä seurattavaan valvontaohjelmaan. Verkoston toimivuutta, ja sen häiriöiden rajattavuutta on kehitetty ja kehitystyö jatkuu. Vesilaitos toimii yhden vedenottamon varassa, mutta vesihuollon kehittämisessä on pyritty vesihuollon varavedenottovalmiuden parantamiseen. Sen johdosta Hartolan kirkonkylän pohjoispuolella sijaitsevaan Kissamäkeen, on suunniteltu toinen vedenottamo. Kissamäen vedenottamolle on saatu vesilain mukaiset luvat sekä maanhankinta- ja maanvuokrasopimukset on laadittu ja vedenottamon rakentaminen on käytännössä rahoitusta ja rakentamispäätöstä vaille. Varavedenottamon puute on merkittävä riskitekijä Hartolan kunnan vesihuollossa.

Vesilaitoksen verkosto on paikoin ikäännytynyt ja sen kunnossapitovelan hallinta on huomioitu käytännössä vuosittain talousarvioinvestointeina. Riskinä nähdään, että verkostossa tulee yllättäviä korjaustarpeita. Vesihuollon pitkántähtäimen korjaussuunnitelma on tarve laatia, ja alkaa noudattamaan sitä vuosittaisten korjausinvestointien osalta.

Jätevedenpuhdistamon prosessilaitteet ja valvomo on uusittu vuosina 2018-2020. Puhdistamon automaatio on samalla uudistettu. Varavedenotto- ja häiriötilannevalmiutta kehitetään yhdessä naapurikuntien vesilaitosten kanssa ja puhdistamon prosessiautomaatiota rakennetaan ja kehitetään myös vuonna 2025. Jäteveden käsittelyprosessi on saatu vakioitumaan, ja lupaehtot täyttyvät hyvin.

Vesihuoltolaitos on tehnyt selvitystyötä varautumisen ja erityistilanteiden osalta. Vesilaitoksen osalta on syytä varautumisen selvitystyötä, erityistilanneharjoituksia kuin toimintavarmuuden maksimointia myös jatkaa niin luonnonolosuhteiden kuin muuttuneen maailmantilanteen vuoksi. Varavoimavalmiuden avulla pyritään varmistamaan laitoksen toimintakyky myös sähkökatkotilanteissa.

3.2.2 Jätehuolto ja Satamalaitos



Hartolan kunnan jäteasema vastaanottaa erilliskeräysjätteitä ja sekajätettä keskiviikkoisin, sekä joka kuukauden 1. ja 3. lauantaina. Lisäksi asema on auki muina päivinä erillistä porttimaksua vastaan. Aluekeräyspisteiden ja pakkausjätteiden jätehuoltoa koskeva urakka on kilpailutettu vuonna 2023 ja urakka on voimassa vuoden 2025 loppuun saakka.

Kunta ylläpitää Visanlahden venesatamaa ja vuokraa sataman laiturivenepaikkoja. Visanrannan venesatama-alueen sekä Jääsjärven ja Rautaveden kalastusmatkailuhankkeessa tehdyt laiturit ja taukopaikat mahdollistavat hyvät mahdollisuudet järvien virkistyskäytölle ja kalastukseen liittyville elinkeinoille.

3.2.3 Maa- ja metsätilat

Metsätilojen metsänhoitosuunnitelma kausi päättyy vuoden 2024 loppuun. Metsiä on hoidettu ja puuta myyty vuodet 2014-2024 käsittäneen metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Metsänhoito on ulkoistettu yksityiselle yritykselle. Kestävän metsätalouden mukainen keskiarvoinen vuosituotto kunnan metsäomaisuudelle on ollut noin 90 000 €. Uusi metsänhoitosuunnitelma on valmisteltu kesän ja syksyn aikana 2024 ja se ulottuu vuoteen 2035 saakka.

Kunnalla on vapaa-ajan asuntojen sekä asuinrakennusten ja yritysten käyttöön kaavoitettuja tontteja. Vapaa-ajan asuntojen rantatontteja markkinointia on ollut vähäistä. Tonttien markkinointia tulee tehostaa. Uusi VT4 tielinjaus on lisännyt vapaa-ajantonttien kysyntää Tippavaarassa.

Valtatie 4 kehittämishankkeen edunvalvontaan kiinnitetään huomiota ja Yhdystien liittymän ympäristön liike- ja teollisuusalueen kehittämistyötä tulee erityisesti tehdä.

3.2.4 Kurpan kaukolämpöjohto

Hartolan kunnan rakentama kaukolämpöjohto, joka on vuokrattu Hartolan Kuningaslämpö Oy:lle. Sopimuskausi kestää vuoteen 2025 saakka.

3.2.5 Haja-asutusalueen vesihuolto

Hartolan kunnan hoidettavana on noin 55 km haja-asutusalueen vesihuollon runkolinjoja. Linjat ovat jokseenkin uusia, eikä isoja investointitarpeita ole nähtävissä lähivuosina. Vesiosuuskuntien osalta yhteydenpito on sujuvaa ja varsinkin erityistilanteiden yhteydenpito ja tiedonsiirto tulee tehdä aukottomaksi.

3.3 Yleisten alueiden hoito ja yksityistieavustukset

Kunta ylläpitää keskustaajaman katuja ja yleisiä alueita. Keskustie ja Yhdystie kuuluvat ELY:n ylläpitämiin teihin. Katujen parantamishankkeissa erityistä huomiota kiinnitetään kevyen liikenteen turvallisuuteen sekä esteettömyyteen ja kevyenliikenteen verkoston yhtenäistämiseen. Hartola on yhdessä Sysmän kanssa osallistunut v. 2023 hankkeeseen, jossa on laadittu taajama-alueen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma kummallekin kuntataajamalle. Edistämishjelma on osa katualueiden kunnossapidon pitkántähtäimen suunnittelua. Tähtien kevyenliikenteen väylän rakentaminen on vuonna 2025 merkittävin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman mukainen kohde.

Taajama-alueen katualueiden talvikunnossapidon hoitaa sopimusurakoitsijat.



Yksityistieavustuksiin varataan aiempien vuosien tapaan 50 000 € määräraha, jonka jaosta päättää tekninen lautakunta.



3.4 Tilapalvelut

Tekninen osasto tuottaa kiinteistönhoidon ja puhtaanapidon palveluita kunnan muille toimialoille sekä kunnan omistamissa kiinteistöissä toimiville muille organisaatioille (hyvinvointialue). Niillä pyrimme vastaamaan tilaajien tarpeisiin viihtyvyydestä ja toiminnoista. Toiminnan näkökulmana on asiakastyytyväisyys, lähitoiminto, taloudellisuus ja henkilöstön hyvinvointi.

Tavoitteena on tehostaa siivoojien yhteisiä työskentely- ja menettelytapoja, koska väen vähetessä yksittäisen työntekijän tehtäväkuvat ovat aiempaa laajemmat.

Toiminnassa on tapahtunut merkittäviä muutoksia henkilöstön vähentymisen myötä. Jatkossa varsinkin ulkoalueiden töitä tehdään suuremmissa määrin ostopalveluhankinta. Kunnan omistaman terveysaseman kiinteistön yhtiöittäminen tulee tehdä vuoden 2025 aikana.

3.5 Rakennukset

Kunnassa on viime vuosina toteutettu useita suuria rakennushankkeita. Näiden hankkeiden vuoksi korjausvelkaa on lyhennetty merkittävästi. Viime vuosien merkittävämpänä rakennushankkeena on ollut 2021 valmistunut yhtenäiskoulun uudisosan rakentaminen. Vanha yhtenäiskoulu on pääosin purettu sekä sen läheisyydessä olevat rivitalot on purettu ja kyseiset alueet on maisemoitu koulun käyttöön ja lähiliikunta-alueeksi / puistoalueeksi.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalla jatketaan rakennusten vuosittaisia huolto- ja korjaustoimenpiteitä. Tavoitteena on erityisesti turvata tilojen terveellisyys, turvallisuus sekä energiatehokkuus. Energiatehokkuutta parannetaan KETS-sopimuksen asettamien tavoitteiden mukaisesti. Uusiutuvaa energiaa on otettu käyttöön, mm. Yhtenäiskoululle ja jätevedenpuhdistamolle on asennettu aurinkoenergiajärjestelmät.

Käytöstä poistuneet rakennukset myydään tai puretaan. Talousarviossa esitetään purettavaksi yhtä rivitaloa (Mahlamäentie 4, C-talo).

Toimiala / osasto			
Strategiset tavoitteet vuosille 2025-2027			
Tavoitteet	Toimenpiteet	Vastuutahot ja resurssit	Arviointimittarit ja vertailu
Vesihuollon varmuutta parannetaan ja korjausvelan kasvua hillitään mm. PTS-suunnittelulla ja selvittämällä yhteistyön laajentumismahdollisuudet	Selvitetään taajama-alueen vesihuollon infran tilaa ja korjaustarpeet (mm Indiko-hanke), selvitetään varavedenoton vaihtoehdot	Tekninen toimi	Rikkoontumistapauksien määrä
Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja taajamaympäristön esteettömyyttä edistetään	KäPy- hanke, katuinfran uudistamisessa huomioidaan kävelyn ja pyöräilyn tarpeet, uudistetaan kävely- ja pyöräilyväyliä	Tekninen toimi	Uudistetun verkoston määrä (km)



Ilmasto- ja energiatehokkuutta edistetään Hinku-tavoitteiden mukaisesti.	Kiinteistöjen energiankulutusseuranta tehostetaan ja tarvittaessa reagoidaan toimenpitein. Kiinteistöautomaation hyödyt otetaan käyttöön. Hankinnoissa kiinnitetään huomiota energiatehokkuuteen.	Tekninen toimi	Energiankulutusseuranta, Kets-raportointi
Tuotetaan toimivia, kustannustehokkaita ja arkea tukevia yhdyskuntateknisiä palveluja.	Katu-, liikunta- ja puistoalueiden hoito on tarkoituksen- ja kysynnänmukaista. Vesihuollon toimintavarmuus ja laatu on lainsäädännön vaatimusten mukaista.	Tekninen toimi	Asiakaspalautteet, asiakaskysely. Vedenlaatu tutkimukset, vesihuollon häiriötilannetilastointi

3.6 Investointiohjelma

Kunnanvaltuuston periaatepäätöksen 10.6.2024 mukaan vain välttämättömät korjausinvestoinnit ja energiaa säästävät investointihankkeet toteutetaan. Tulevaisuusinvestointeja harkinnan mukaan. Kissamäen vedenottamon investointia siirretään yli suunnitelmakauden. Investointiohjelmassa painottuvat LVI-tekniikkaan liittyvät korjaukset. Kunnan omistama rakennuskanta on suurelta osin rakennettu 1980-luvulla mistä johtuen vesijohtojen uusimistarve on teknisen käyttöiän päättymisen vuoksi ajankohtainen.

Vesilaitoksen investoinneilla parannetaan vesilaitoksen häiriötilannevalmiutta ja vähennetään verkoston korjausvelkaa. Investoinnilla parannetaan vedenjakelun varmuutta ja siten luodaan perusedellytyksiä kuntalaisten hyvinvoinnille. Investointiohjelmaan kirjatus varavoimalaitteen hankinnan myötä pystytään turvaamaan koulun ja vesilaitoksen toiminta sähkökatkotilanteessa. Jätevedenpuhdistamon automaation kehittäminen sisältyi vuoden 2024 investointiohjelmaan, mutta jäi lähes kokonaan toteuttamatta, eikä investointimäärärahaa juurikaan käytetty. Automaation kehittämiselle on puhdistamolla tarvetta, mistä johtuen investointia esitetään jatkettavaksi vuonna 2025.

Katualueiden lunastaminen on jäänyt kunnassa aikanaan osin tekemättä ja se tullaan tekemään loppuun vuoden 2025 aikana. Lunastustoimituksen myötä katujen kunnossapitolain mukaan kunnan pääasiallisella ylläpitovastuulla olevat katualueet lunastetaan kunnalle. Katualueiden lunastaminen on säännön mukainen toimenpide katujen rakentamisessa ja haltuunotossa. Prosessi tulee odotettavasti olemaan työläs. Hartolan kunnassa on aiemmin jäänyt merkittävä määrä katualueita lunastamatta.

Maankäyttö ja rakennuslain 94 §:n mukaan siirtyvästä katualueesta kunta on velvollinen suorittamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin luovutettavan alueen pinta-ala ylittää 20 prosenttia hänen kysymyksessä olevalla asemakaava-alueella omistamastaan maasta tai on suurempi sitä rakennusoikeuden määrää, jonka saa rakentaa hänelle jäävälle maalle tällä asemakaava-alueella. Korvausvelvollisuuden määrittelyssä ei oteta huomioon asemakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi tai vesialueeksi osoitettua aluetta. Korvausten määrä täsmentyy kiinteistötoimituksen myötä.



Soriksen liikunta-alueen tenniskentät ovat huonokuntoiset ja vähintäänkin pinnoittamista vailla. Kesän 2023 kuluessa on kuntalaisia osallistaen tiedusteltu toiveita Soriksen tenniskenttäalueen uudistamisesta. Kuntalaiskyselyn myötä kenttäalueen uudistamisesta tehtiin Päijänne-Leaderille hankehakemus ja avustuspäätös saatiin kesäkuussa 2024. Hankesuunnitelmassa on esitetty että yksi tenniskenttälohko peruskorjattaisi tennikselle, yhteen lohkoon tulisi padel ja yksi lohko toimisi monitoimikenttänä soveltuen monien eri lajien harrastamiseen. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 100 000€ (alv. 0%), josta Päijänne-Leader:n rahoitusosuus 65%.

Kissamäen vedenottamon ja runkolinjan rakentamisen määräraha on talouden tasapainottamisohjelman myötä poistettu investointiohjelmasta. Hankkeen kustannusarvio on noin 1,2 M€.