

1. YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

4.1 Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta on lakisääteinen kunnallinen palvelu. Maankäyttö ja rakennuslain 12 §:n mukaan rakentamisen ohjauksen tavoitteena on mm. edistää hyvää ja käyttäjien tarpeita palvelevan elinympäristön saavuttamista, elinkaariominaisuuksiltaan kestävä ja taloudellista rakentamista sekä ympäristön ja rakennuskannan suunnitelmallista ja jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa. Rakennusvalvonnan työhön sisältyy yleinen ohjaus ja neuvonta sekä maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten mukainen lupaharkinta ja -päätökset sekä rakennusaikainen valvonta (katselmukset). Rakennusvalvonnan toimialaan sisältyy lisäksi mm. poikkeamisluvat, suunnittelutarveratkaisut.

Rakennusvalvonnan palvelu ostetaan 50 % työpanoksella Heinolan kaupungin rakennusvalvonnalta. Sopimuksen mukaan kunnan enimmäismäärää tarkistetaan kunkin sopimusvuoden talousarvion laadinnan yhteydessä palkansaajien ansiotasoindeksi (2015=100, kuntasektori, kuukausipalkkalaiset) 2. vuosineljännes / 2024.1 (120.3) ja tarkastelu ajankohtana kunkin kuluvan sopimusvuoden 1. vuosineljänneksen osaindeksi (tarkistettu 26.8.2024). Palkkojen kustannustennousu on ollut vuonna 2024 noin 2,5 % sekä ohjelmistojen lisenssimaksut nousevat ensi vuonna keskimäärin noin 3 %. Rakennusvalvonnan e-palvelu uudistetaan kokonaisuudessaan siten, että se otetaan käyttöön vuoden 2026 aikana. Tulevat ohjelmistomuutokset sekä niistä aiheutuvat kustannukset jaetaan sopimusosapuolten kesken erikseen, kun kustannukset ovat tiedossa kokonaisuudessaan. Korotusten jälkeen sopimuksen kokonaissummaksi tulee 79 931,00 €. Voimassa olevan sopimuksen mukaan Heinola laskuttaa Hartolan kuntaa todellisten nettomenojen mukaisesti. Rakennusvalvonnan taksaa on tarkoitus tarkastaa vuoden 2025 alusta alkaen ja taksan korottamiselle on tarkoitus saada katettua rakennusvalvonnasta aiheutuneita kuluja.

Hartolan rakennusvalvonta ja rakennusrekisteri toimivat Heinolan rakennusvalvonnan tietojärjestelmässä, kuten myös sähköinen asiakaspalvelu. Käytössä oleva Heinolan tietojärjestelmä on avannut Kauppa- ja myyntipalvelun, jonka kautta on mahdollista jakaa ja myydä kuntien kartta-aineistoja, rakennuspiirustuksia sekä muita tuotteita. Uuden palvelun kautta ostajat tilaavat ja maksavat tarvitsemansa tuotteet, jolloin pidemmällä aikavälillä viranomaisten työmäärä ja asiakaskäynnit "tiskillä" vähenevät asiakkaiden hoitaessa tilauksensa sähköisesti.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan vuoden 2025 alusta alkaen, mikä tuo muutoksia mm. rakentamisen lupamenettelyihin. Rakentamislaki vapauttaa mm. muut kuin asumiseen tarkoitettut alle 30 k-m²:n rakennukset ja alle 50 m²:n katokset lupamenettelystä kokonaan, mikä myös vähentää lupamääriä ja siten tuloja. Rakennusvalvonta on aloittanut projektin keskeneräisten rakennuslupien osalta, mikä työllistää jatkossa rakennusvalvontaa paljon mm. tarkastuksen osalta.

Rakennusjärjestyksen päivitystä päästään tekemään vuoden 2025 aikana, kun rakentamislain korjaussarjat on hyväksytty loppuvuodesta 2024.

Vuoden 2025 alkupuolella on tarkoitus selvittää yhteisen lupa- ja valvontalautakunnan perustamista Hartolan ja Heinolan kanssa.

TUNNUSLUVUT, RAKENNUSVALVONTA					
Määrä	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Myönnetyt luvat ja ilmoitukset	112	130	90	90	90
Poikkeamisluvat	6	12	12	6	6

Suoritetut katselmukset	181	120	150	190	190
-------------------------	-----	-----	-----	-----	-----

4.2 Ympäristönsuojelu

Hartolan ympäristönsuojelutehtävät hoidetaan yhteistyössä Heinolan kaupungin ja litin sekä Sysmän kuntien kanssa. Ympäristönsuojelun tavoitteena on ihmisen toiminnasta syntyvien ympäristöhaittojen minimoiminen, luonnonvarojen kestävä käyttö sekä viihtyisä ja puhdas elinympäristö. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviin kuuluvat mm. ympäristönsuojelulain, maa-aineslain, jätelain ja vesilain mukaiset lupa-, valvonta- ja edistämistehtävät.

Heinolan kaupungilta ostettava ympäristönsuojelun työresurssi on ollut vuodesta 2021 alkaen 70 %:a. Ympäristönsuojelun töitä on tehostettu pyritään jatkossa edelleen tehostamaan mm. paikkatietoteknisillä ratkaisulla ja henkilöstön erikoistumisella. Vuonna 2024 valvontasuunnitelman toteuttamista on lähdetty tekemään yhteisesti siten, että valvottavat kohteet on jaettu erikoistumisten mukaan koko yhteistyöalueelta. Yhteistyöalueille on luotu myös jätelain mukainen tarkkailusuunnitelma, joidenka avulla valvotaan systemaattisesti aluekeräyspisteitä. Hartolalle ja Sysmälle on tehty järvivesien tarkkailusuunnitelman luonnos, jonka avulla vesistöjen tilan seuraamiseksi saadaan kohdistettua paremmin resurssit.

Hartolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävien hoidosta on tehty yhteistyösopimus Heinolan kaupungin ja Hartolan kunnan välillä. Sopimuksen mukaan kunnan maksuosuuksiin tehdään vuosittain indeksikorotus kunkin sopimusvuoden talousarvion laadinnan yhteydessä. (Palkansaajien ansiotasoindeksi (2015=100, kuntasektori, kuukausipalkkalaiset) 2. vuosineljännes / 2024.1 (120.3) ja tarkastelu ajankohtana kunkin kuluvan sopimusvuoden 1. vuosineljänneksen osaindeksi (tarkistettu 26.8.2024).) Palkkojen kustannustennousu on ollut vuonna 2024 noin 2,5 %.

Vuonna 2023-2025 päivitetään alueen pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat ja työhön on saatu avustusta Hämeen ELY-keskukselta. Hartolan kunnan omarahoitisuus pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta on vuodelle 2024 ja vuodelle 2025 molemmille 3000 e . Hartolan kunta on myös osallistunut ilmastosuunnitelman tekemiseen, jonka olisi tarkoitus valmistua ja hyväksyttää vuoden 2024 aikana. Kampanjana pyritään aktivoimaan kuntalaisia, yrityksiä ja yhdistyksiä vieraslajitorjuntatalkoisiin sekä ympäristöviikkoon.

TUNNUSLUVUT, YMPÄRISTÖNSUOJELU					
Määrä	TP 2023	TA 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027
Valvonta- ja tarkastuskäynnit (ei maa-aineslupatarkastukset)	10	7	2	4	4
Näytteet	1	2	2	2	2
Ympäristöluvut	1	0	2	2	2
Maa-ainesluvut	1	2	2	2	2
Kampanjat ja projektit	2	2	2	2	2
Maa-aineslupien valvontakäynnit	0	11	11	11	11

4.3 Kaavoitus

Kaavoitusyhteistyö Heinolan kanssa on toiminut syyskaudelta 2023 alkaen. Varsinaisten kaavahankkeiden lisäksi pyritään lähivuosina kehittämään aineistojen digitalisaatiota ja paikkatietojärjestelmien sisältöä, mm. valtakunnallisen Ryhti-hankkeen pohjalta. Voimassa olevia kaavoja pyritään saamaan nähtäväksi myös paikkatietojärjestelmän kautta.

Rantarakentamisen strategia päivitetään, koska rantavyöhykkeet ovat keskeisiä rakennuskohteiden alueita. Uudella strategialla luodaan päivitettyt ranta-alueiden kaavoitukselliset suunnittelutavoitteet ja mitoituspäätökset. Strategian pohjalta myös arvioidaan uusia rantakaavoitushankkeiden kohteita ja aikatauluja.

Kuntataajaman keskeisenä kaavoitushankkeena vireillä olevaa Kurpan ja valtatie liittymän asemakaavahanketta valmistellaan eteenpäin luonnosvaiheessa. Keskeistä on valtatie ja kunnan elinvoiman edistäminen. Vireille jo asetettua Tainionvirran rannan asemakaavaa valmistellaan myös luonnosvaiheeseen. Molempia kaavahankkeita varten laaditaan tarvittavat selvitykset. Kaavahankkeiden aikatauluihin vaikuttaa keskeisesti valtatie 4:n kehittämishankkeen ratkaisujen eteneminen mm. rinnakkaisteiden osalta. Lisäksi valmistellaan mahdollisimman kattavasti kulttuuriympäristöselvityksiä näille sekä myös muille vielä alkaville kaavahankkeille.