



HARTOLAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2024 - 2025



HARTOLAN MAANKÄYTTÖSTRATEGIA

Hartolan kunnan kaavoituksesta vastaa hallintosäännön mukaan ympäristölautakunta. Lisäksi kunnassa on kaavatoimikunta, jonka koonpano on seuraava:

- kunnanhallituksen puheenjohtaja (kaavatoimikunnan puheenjohtaja), Hartola
- valtuuston puheenjohtaja, Hartola
- teknisen lautakunnan puheenjohtaja, Hartola
- ympäristölautakunnan puheenjohtaja, Hartola
- sivistyslautakunnan puheenjohtaja, Hartola
- kunnanjohtaja, Hartola
- kaupunginarkkitehti, Heinola
- kaavoittaja, Heinola
- johtava rakennustarkastaja, Heinola
- tekninen johtaja, Hartola
- ympäristönsuojelutarkastaja, Heinola
- toimistos sihteeri (kaavatoimikunnan sihteeri), Hartola

Tällä varmistetaan tiedon kulku ja kaavoituksen poliittinen ohjaus. Vuoden 2024 aikana kaavatoimikunta on kokoontunut 3 kertaa ja kokoontuu seuraavan kerran marraskuussa.

Hartolan kunta ja Heinolan kaupunki allekirjoittivat vuonna 2023 sopimuksen kaavoitusyhteistyön aloittamiseksi ja kyseinen sopimus astui voimaan 1.9.2023, kun uusi kaavoittaja aloitti työnsä. Heinolan kaupunki ei ole nimennyt tiettyä henkilöä hoitamaan Hartolan kunnan kaava-asioita.

Kunnan kaavoitusohjelmassa hyväksytään pitkän tähtäimen kaavoitushankkeet, joita toteutetaan talousarvioraamien mukaan. Hartolassa rakentamisen painopiste on ranta-alueilla. Kunnassa on laadittu rantarakentamisen strategia, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 18.6.2019. Kyseinen strategia ei vastaa enää tarkoitustaan, joten ympäristölautakunta päätti aloittaa uuden ranta-alueiden tavoitteet ja mitoitusperiaatteet-ohjelman laatimisen.

HYVÄKSYTYT JA VOIMAAN TULLEET KAAVAT

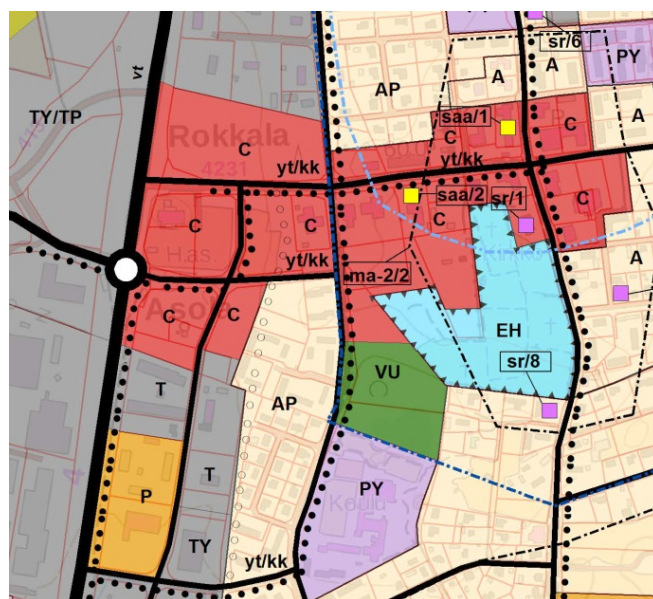
Yleiskaavat

Taajama-alueen osayleiskaava

Vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 22.6.1995. Osayleiskaavan muutos hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2004 ja lainvoimainen 4.2.2005. Osayleiskaavan muutos hyväksytty 6.2.2019 kunnanvaltuustossa ja lainvoimainen 1.4.2019.

Jääsjärven rantaosayleiskaava

Vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 9.6.1998. Rantaosayleiskaavan muutos hyväksytty



Kaava 1/ Ote taajama-alueen osayleiskaavasta

kunnanvaltuustossa 10.11.2024 ja lainvoimainen 7.2.2005. Rantaosayleiskaavan muutos hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.5.2017 ja lainvoimainen 15.12.2017.

Rautavesi-Rusin rantaosayleiskaava

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.6.2005 ja lainvoimainen kokonaisuudessaan 1.10.2007.

Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2008 ja lainvoimainen 21.9.2009.

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2010 ja lainvoimainen kokonaisuudessaan 14.1.2013 ilman muutoksia.

Pohjois-Hartolan rantayleiskaavan muutos hyväksytty 14.11.2022 ja lainvoimainen 24.1.2023.

RANTA-ASEMAKAAVAT

1. Suuruspään rantakaava

Hyväksytty 9.8.1971 kunnanvaltuusto.

Vahvistettu 29.11.1971 Mikkelin lääninhallitus.



Kaava 2/ Suuruspään rantakaava

2. Ojalan rantakaava

Hyväksytty 13.4.1976 kunnanvaltuusto.

Vahvistettu 21.3.1977 Mikkelin lääninhallitus.

3. Leppäniemen rantakaava

Hyväksytty 29.9.1978 kunnanvaltuusto.

Vahvistettu 22.8.1979 Mikkelin lääninhallitus.

4. Metsolan rantakaava

Hyväksytty 11.5.1983 kunnanvaltuusto.

Vahvistettu 1.9.1983 Mikkelin lääninhallitus.

5. Ekonkosken rantakaava

Vahvistettu 20.2.1992 Mikkelin lääninhallitus.

6. Kaunisliisän rantakaava

Hyväksytty 11.9.1991 kunnanvaltuusto.

Vahvistettu 20.2.1992 Mikkelin lääninhallitus.

7. Tohtaan palstan rantakaava

Hyväksytty 9.3.1992 kunnanvaltuusto.

Vahvistettu 17.6.1993 Mikkelin lääninhallitus.

8. Ruskealan rantakaava

Hyväksytty 7.10.1993 kunnanvaltuusto.

Vahvistettu 31.8.1993 Mikkelin lääninhallitus.

9. Purnuvuoren rantakaava

Hyväksytty 9.3.1992 kunnanvaltuusto.

Vahvistettu 13.9.1993 Mikkelin lääninhallitus.

Purnuvuoren rantakaavan muutos hyväksytty 13.9.2022 kunnanvaltuusto. Lainvoimainen 9.11.2022.

10. Kirkkoherran virkatalon rantakaava

Hyväksytty 22.9.1993 kunnanvaltuusto.

Vahvistettu 21.6.1995 Etelä-Savon ympäristökeskus.

Kirkkoherran virkatalon rantakaavan muutos hyväksytty 19.12.2013 kunnanvaltuusto. Lainvoimainen

Kuninkaantien ja Keskustien välisen alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Lainvoimainen 27.8.2012.

Markkinakentän asemakaavamuutos

Lainvoimainen 3.10.2012

KUMOTUT KAAVAT

Hirtesalo-Vehkasalon rantakaava 1.5.2021

Ekon rantakaava 1.5.2021

Viaporin rantakaava 1.5.2021

Putkijärven rantakaava 25.4.2023

VAHVISTUMATTOMAT YLEISKAAVAT

Hartolan rantaosayleiskaavojen pienet muutokset

Hankkeen tavoitteena on korjata voimassa olevissa rantaosayleiskaavoissa todettuja virheellisiä merkintöjä, tehdä maanomistajien haluamia muutoksia (rakennuspaikkojen siirtoja, käyttötarkoituksen muutoksia, rakennusoikeuden nostoja) siinä laajuudessa, kuin kaavoitusperiaatteet sen mahdollistavat.

Kaavamuutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.10.2024.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

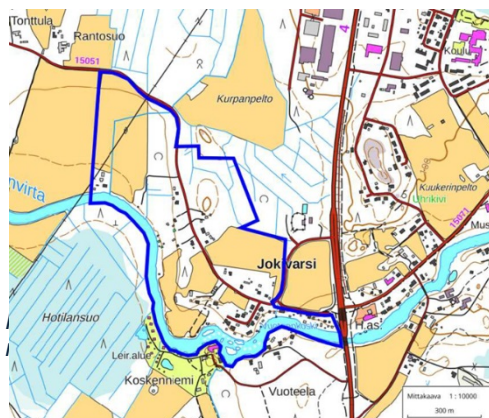
Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieliittymän alueella

Alueen yritykset tarvitsevat lisää tilaa toiminnalleen ja siihen liittyen voimassa olevasta kaavasta poikkeavat uudet katulinjaukset ja varastoalueet. Tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaava mahdollistamaan myös uusien yritysten sijoittuminen ja toiminnallisuuden parantaminen. Samalla tehdään valtatie 4:n tarvitsemat tilavaraukset asemakaavaan Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskusten laatiman aluevaraussuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuli nähtäville 22.3.2022, jolloin kaavamuutos ja laajennus tuli vireille. Kaavatyö on edelleen luonnosvaiheessa.

Tainionvirran asemakaavan muutos ja laajennus

Kaavamuutoksella päivitetään osittain vanhentunutta asemakaavaa ja laajennetaan koskemaan Taajama-alueen osayleiskaavassa AP-alueeksi merkittyä Sysmäntien varren asemakaavoittamatonta aluetta. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuli nähtäville 24.9.2024. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.



MAANKÄYTTÖHANKKEET

Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskukset ovat käynnistäneet toimenpideselvityksen laatimisen välille Lusi-Kanavuori. Selvitys on viimeistelyvaiheessa ja valmistuu oletettavasti joulukuussa 2024. Hartolan taajaman kohdalla on laadittu aluevaraussuunnitelma (AVS), jossa määritellään valtatie 4 tarvitsemat tilavaraukset asemakaavoituksen tarpeisiin. Aluevaraussuunnitelman pohjalta tehdään tarvittavat tilavaraukset Kurpan ja valtatieliittymän alueen asemakaavaan.

Rantarakentamisen strategia on laadittu ja hyväksytty 2019, mutta ei vastaa tämän päivän vaatimuksia. Kyseinen strategia on yleispiirteinen ja ei ota kantaa eri tasoisten ranta-

alueiden mitoitukseen. Ympäristölautakunta teki 6.6.2023 päätöksen ranta-alueiden tavoitteiden ja mitoituseriaatteen-ohjelman laatimistyön aloittamiseksi.

KAAVOITUSPROSESSI

Valmisteluvaihe, Vireilletulo

- Valmistelu mm. perusselvitykset, osallistusmi- ja arviointisuunnitelma (OAS), vireilletulopäätös
- Palaute OAS:sta

Luonnosvaihe

- Kaavaluonnos ja-selostus, mahdolliset lisäselvitykset, luonnos nähtäville
- Osallisen huomautus/mielipide, viranomaisen lausunnot, viranomaisneuvottelu (Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Lahden museot)

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus ja-selostus, kaavaehdotus nähtäville
- Osalliset muistutus, viranomaisten lausunnot, tarvittaessa viranomaisneuvottelu tai työneuvottelu

Hyväksymisvaihe

- Hyväksymispäätös joko kunnanvaltuusto tai ympäristölautakunta
- Viranomaisen oikaisu- ja muutosehdotus (ELY), viranomaisen/ osallisen valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valituslupapyyntö Korkein hallinto-oikeus, päätös oikeudesta

Voimaantulo

- Kuulutus kaavan voimaantulosta

KUNNAN ILMASTOSUUNNITELMA

Hartolan kunta on sitoutunut Hinku-kuntien tavoitteeseen vähentää kasvihuonepäästöjään vuoden 2007 tasosta 80 % vuoteen 2030 mennessä.

Hartolaan on valmisteltu yhteistyössä Päijät-Hämeen liiton ja kuuden muun kunnan kanssa ilmastosuunnitelma vuosille 2025 - 2029. Ympäristölautakunta käsitteli kyseistä suunnitelmaa 19.11.2024 ja kunnanhallitus 25.11.2024. Lopullisesti ilmastosuunnitelman hyväksyy kunnanvaltuusto.

Ilmastosuunnitelman slogan on:

”Jokainen voi tehdä jotain, mutta kenenkään ei tarvitse tehdä kaikkea”

Valtakunnallinen tavoite on hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Ilmastosuunnitelman tavoitteissa on yhtenä teemana luonto ja maankäyttö. Luonnon monimuotoisuudella tarkoitetaan kaiken elollisen luonnon monimuotoisuutta ja runsautta. Sitä voidaankin edistää niin rakennetuilla alueilla, metsissä kuin myös mm. perinneympäristöissä.

Kaavoitukseen liittyviä toimenpiteitä:

- Ympäristö- ja ilmastovaikutusten huomiointi
- taajamavihreän ja niittyjen kehittäminen
- puiden ja viherpeitteiden lisääminen taajama-alueilla
- kaavoituskatsauksen hyödyntäminen ilmastoviestinnässä

YHTEYSTIEDOT

Hartolan kunta:

Tekninen johtaja Janne Myntti

044 743 2252

