

Viheralueiden hoitoluokitus

Dnro
82/10.05.05.01/2025

Tekninen lautakunta 12.03.2025

Päätös	Tekninen lautakunta päättää 1.) viheralueiden hoitoluokat esityslistan liitteen 1 mukaisesti, ja 2.) katu- ja maantiealueiden hoitoluokituksen esityslistan liitteen 2 mukaisesti, ja 3.) toimitilojen ja puistoalueiden hoitoluokat ehdotuksen mukaisesti.
Asian käsittely	Sanna Valjakka saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1.) viheralueiden hoitoluokat esityslistan liitteen 1 mukaisesti, ja 2.) katu- ja maantiealueiden hoitoluokituksen esityslistan liitteen 2 mukaisesti, ja 3.) toimitilojen ja puistoalueiden hoitoluokat seuraavasti: Luokka I Päiväkoti ja sen viereinen leikkipuisto (Visantien leikkipuisto) Luokka II Virasto, kirjasto, terveyskeskus, yhtenäiskoulu, liikuntamaja, Jokiranta, Mahlamäentie 3-4 rivitalot, Metsolantie 20 kerrostalo, Petäjistönkujan rivitalot, Petäjistöntie 3 rivitalot Lumo-puisto, Kivimaanpuistikko, Karhupuistikko, Markkinakenttä, Kaikulantien uimaranta/matonpesupaikka, Aurinkorannan uimapaikka, Visantien Partille-muistomerkki, Hartolan 200-vuotisjuhlamännikön muistomerkin edusta Luokka III Hartola 200-vuotta juhlamännikkö, Suomen itsenäisyyden 75-vuotis juhlametsä Kuukerintiellä, Urheilukentän ja Tainionvirran välinen rantametsä, Jokirannan ja Koskipään välinen kanava, Tainionvirran jokipuisto, Ekonpolku, Suotien polku, kunnan varikko, vanhan lämpövoimalan tontti 81-401-1-1815, lammashaka 81-401-1-2122 4.) yleisurheilukentän kunnossapidon olemassa olevan ohjeen mukaan.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Viheralueiden hoitoluokitusta on käsitelty teknisessä lautakunnassa viimeksi 15.12.2021 § 110. Käsittely on liitteenä. Istutusalueiden ja puuston hoitoluokista päätetään erikseen. Näiden osalta on urakkasopimus voimassa vielä tulevan kesän ja istutusalueiden hoitosuunnittelua tehdään myöhemmässä vaiheessa. Istutusalueita sisältyy myös teiden varsille.

Viheralueiden hoito tullaan tekemään kesällä 2025 pääosin urakoijien toimesta. Tämä on seurausta teknisen toimen henkilöstövähennyksistä. Hoitoalueiden hoitoluokituksia on useimmissa kohteissa alennettu aiempaan verrattuna. Samoin hoitoluokkien sisältöön on tehty muutoksia, jotka vähentävät hoidon kustannuksia kyseisessä hoitoluokassa. Uusittu hoitoluokitus vähentää työtuntien määrää aiempaan verrattuna.

Markkinakentän hoidettu alue on laaja, ja sen osalta alueen eteläosan metsittäminen on perusteltua.

Urheilukentän nurmi on hyvälaatuinen ja korkealla hoitoluokalla pyritään pitämään se hyvänä myös jatkossa. Toimenpiteellä pyritään tukemaan urheiluharrastusta. Päiväkodin ja sen viereisen leikkikentän nurmialueet ovat aktiivisessa lasten käytössä kesäaikana. Matalalla leikkuukorkeudella torjutaan puutiaisten esiintymistä nurmella, jolla lapset leikkivät. Korkeata hoitoluokkaa perusteellaan lisäksi näiden alueiden käyttöasteella.

Kadun ja yleisten alueiden kunnossapidosta ja sen vastuista säädetään laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (kunnossapitolaki).

Kunnossapitolain 9 §:n mukaan kadun puhtaanapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistamisen ajoradalta ja jalkakäytävältä.

Kunnossapitolain 10 §:ssä säädetään kunnan ja tontin omistajan puhtaanapitovastuista seuraavasti:

"Tontinomistajan velvollisuutena on pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä.

Kadun kulmauksessa tontinomistajan puhtaanapitovelvollisuus ulottuu 1 momentin mukaan puhtaana pidettävän alueen ulkorajojen leikkaukseen saakka.

Tontinomistaja ei ole velvollinen pitämään puhtaana ajoradan vastakkaisella puolella olevaa pyörätietä tai jalkakäytävää. Jos katualueella on istutus, ei istutusaluetta lueta kuuluvaksi siihen alueeseen, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana. Tällaisessa tapauksessa ulottuu tontinomistajan velvollisuus pitää katu puhtaana enintään 24 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Istutuksen kautta tontille johtavat kulkutiet on tontinomistajan kuitenkin pidettävä puhtaina. Edellä tässä momentissa säädetystä poiketen tontinomistajalle kuuluu enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen. (15.7.2005/547)

Jos sama kadunosa olisi sen mukaan, mitä edellä on säädetty,

kahden tai useamman tontinomistajan pidettävä puhtaana, jakautuu kadunosan puhtaanapito heidän keskensä siten, että kukin pitää puhtaana alan, joka on lähempänä hänen kuin toisen tonttia.

Muilta osin kadun puhtaanapito kuuluu kunnalle. Kunnan velvollisuutena on pitää puhtaina myös kadulla olevat istutukset, kadun kalusteet, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkkit ja muut vastaavat laitteet."

Kunnossapitolain 13 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa huolehtiakseen tontinomistajalle tämän lain mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtävien osalta. Kunnan ottaessa huolehtiakseen tontinomistajalle 10 §:n mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä vastuu niistä siirtyy kunnalle.

Kadunvarsien tonttien kohdalla puhtaanapitovastuu kuuluu lain mukaan tontin omistajalle, eikä esitetty hoitoluokitus koske tonttiosuuksia. Tontin omistajan puhtaanapitovastuu pitää sisällään viheralueen niittämisen mutta ei koneellista leikkaamista.

Tontinomistajalla ei ole myöskään velvollisuutta kunnan istuttaman puun, pensaan tai kasviryhmän hoitamiseen, eikä liikennemerkkien tai muiden laitteiden puhtaana pitämiseen. Kunnan osalta toiveena on, että asuinalueilla kiinteistönomistajat huolehtisivat nurmenleikkuusta omien kiinteistöjensä kohdalta tien reunaan saakka.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Aikaisemmat käsittelyt