

Monitoimikentän rakennusurakkaDnro
205/02.08.02.00/2024

Tekninen lautakunta 12.03.2025

Päätös	Tekninen lautakunta päätti, että monipelikentälle rakennetaan viivoitukset tennikselle ja sulkapallolle.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Monipelikentälle rakennetaan viivoitukset tennikselle ja sulkapallolle.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Liikuntamajan yhteyteen rakennetaan uusittu tenniskenttä, monipelikenttä ja padel-kenttä. Urakka on sopimuksen mukaisesti valmiina kesäkuussa 2025. Kenttien pinnoitteena on hiekkatekonurmi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	timo.ronka@saltex.eu
Aikaisemmat käsittelyt	

Dnro

Kunnanhallitus 25.11.2024

Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti:</p> <ol style="list-style-type: none">otto-oikeuden käyttämisestä, koska teknisen lautakunnan päätös ei ollut voimassa olevan talousarvion mukainen jahyväksyä Unisport Infra Oy:n tarjouksen monitoimikentän rakennusurakasta hintaan 99.800,00 € (alv 0 %). <p>Hankintapäätös tulee kuntaa sitovaksi urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Urakkasopimus allekirjoitetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.</p> <p>Kunnanhallitus päätti valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.</p>
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: <ol style="list-style-type: none">otto-oikeuden käyttämisestä jaasian ratkaisemisesta.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Pekka Raitala on 15.11.2024 ilmoittanut kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 41 §:n mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä koskien Hartolan kunnan teknisen lautakunnan kokouksen 6.11.2024 käsittelemää asiakohtaa 78 § Monitoimikentän rakennusurakka.

Asia tuodaan täten kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 41 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan lisäksi kunnanhallituksen esittelijä.

Otto-oikeutta voidaan käyttää asiassa, jossa viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaan kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemät ratkaisut eivät millään tavalla sido kunnanhallitusta.

Kunnanhallituksella on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan:

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Tiedoksi

Tekninen lautakunta

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Tekninen lautakunta 06.11.2024

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että hankkeen suunnitelma päivitetään 4. kentällä ja kilpailutus tehdään uudelleen äänin 6 - 0. Yksi äänesti tyhjää.

Asian käsittely

Jäsen Toni Miller jätti eriävän ehdotuksen hankkeen suunnitelman päivittämiseksi ja kilpailutuksen uusimiseksi.

Asiasta äänestettiin seuraavasti:
Esittelijän päätösehdotusta ei kannattanut kukaan.

Eriävää päätösehdotusta kannattivat Erkki Päiveröinen, Toni Miller, Sanna Valjakka, Heigo Henno, Merja Olkkonen ja Raili Tonteri.
Maija Pentikäinen-Laine äänesti tyhjää.

Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Unisport Infra Oy:n tarjouksen monitoimikentän rakennusurakasta hintaan 99.800,00 € (alv 0 %).</p> <p>Hankintapäätös tulee kuntaa sitovaksi urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Urakkasopimus allekirjoitetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.</p> <p>Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.</p>
Valmistelija/ lisätietojen antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Pickleball-kentän rakentaminen ei ollut tarjoajalta saadun tiedon mukaan mahdollista tehdä tarjoushinnan sisällä. Unisport Oy:n Timo Röngän mukaan pickleball-kentän pinnoite on kalliimpaa verrattuna hiekkatekonurmeen.</p> <p>Lautakunnalle esitetään aiemmassa päätöksentekovaiheessa esitettyä pohjaesitystä.</p>
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus, kuntalaki Hankintaoikaisu, laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeuksista
Jakelu	Unisport Infra Oy Päijänne-Leader ry
Aikaisemmat käsittelyt	
	Dnro
	Tekninen lautakunta 16.10.2024
Päätös	Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen ja sitä ennen selvitetään Unisport Infra Oy:n kanssa 4.kentän rakentamisen mahdollisuutta pickleball-peliä varten.
Asian käsittely	Toni Miller esitti, että asian käsittely siirrettäisiin seuraavaan kokoukseen ja ennen sitä selvitetäisiin 4. kentän rakentamista samassa yhteydessä pickleball-peliä varten Unisport Infra Oy:n kanssa. Esitystä kannatettiin.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Unisport Infra Oy:n tarjouksen monitoimikentän rakennusurakasta hintaan 99.800,00 € (alv 0 %).</p> <p>Hankintapäätös tulee kuntaa sitovaksi urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Urakkasopimus allekirjoitetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.</p> <p>Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.</p>
Valmistelija/ lisätietojen antaja	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen ilmoituspalvelu Hilmassa. Tarjouspyyntö on esityslistan liitteenä. Tarjouspyyntöön saatiin yksi tarjous. Tarjous oli pyyntöön nähden soveltuva.</p> <p>Budjettitarjousvaiheessa saatiin kolme tarjousta (Unisport Oy 100.000,00 €, Saltex Oy 160.000,00 € ja MPVSports Oy 76.000,00 €, kaikissa alv 0 %). Näistä edullisimmassa budjettitarjouksessa ei ollut mukana asfaltin tasausta, ja tekonurmi asennettiin suoraan asfaltin päälle.</p> <p>Hanketta rahoittavan Päijänne-Leaderin kanssa on käyty keskustelua siitä, ettei urakasta saatu enempää tarjouksia. Kun tarjouspyyntö on julkaistu Hilmassa, ei heillä ole kuitenkaan lisävaatimuksena useamman vertailutarjouksen saantia urakasta. Kilpailutuksen uusiminen edellyttäisi hankintaprosessin aloittamista alusta, eikä sen myötä välttämättä saataisi enempää tarjouksia. Hankkeen laajuuteen nähden saatua tarjousta voidaan pitää hyvänä. Ulkokäyttöön rakennettavan padel-kentän rakentaminen maksaa tyypillisesti noin 50.000,00–70.000,00 euroa. Tämän lisäksi hankkeessa uusitaan tenniskenttä ja rakennetaan monipelikenttä.</p> <p>Vuoden aikana on ollut myynnissä useita käytettyjä padel-kenttiä, jotka ovat olleet varsin edullisia. Nämä kentät ovat kuitenkin olleet sisäkäyttöön tarkoitettuja, mitkä eivät pitkäkestoisesti sovellu ulkokäyttöön.</p> <p>Monitoimikentän rakentaminen valmiiksi ei ole säiden vuoksi enää tarkoituksenmukaista vuonna 2024. Monitoimikentän perustusrakenteiden teko aloitetaan loppuvuodesta 2024. Kenttä rakennetaan valmiiksi keväällä 2025, jolloin kenttä on otettavissa käyttöön juhannukseksi 2025. Kentän nykyinen aitaus jää paikalleen. Lautakunnassa keskustellaan monipelikentän viivoituksesta. Alustavan suunnitelman mukaan kentälle tehtäisiin viivat ainakin sulkapallokentälle. Mahdollisesti tämän lisäksi minifutsal tai sählypelin viivat.</p> <p>Rahoituksen avustuspäätös saatiin kesäkuussa 2024. Monitoimikentän Leader-avustus on myönnetty vuoden 2025</p>

loppuun saakka. Rakennusurakan lisäksi hankkeeseen tulee seuraavat kulut:

- Toteutuneita suunnittelukuluja 290,00 €
- Toteutuneita rakennusvalvonnan lupamaksukuluja 160,00 €
- Sulkapallokentän painotolpat ja verkko noin 500,00 €
- Sählypelimaalit 2 kpl noin 200,00 €

Muita mahdollisia kustannuksia ei ole suunnitteluvaiheessa tiedossa.

Kentälle toivotaan paljon käyttäjiä. Kentän käytöstä ei ole tarkoitus periä maksua.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu- ja valitusosoitus

Jakelu

Unisport Infra Oy
Päijänne-Leader ry