

VALTUUSTOALOITE

30.10.2023

Hartola

**Hartolan kunnan kiinteistöjen vuotuisten kustannusten selvitys sekä lähivuosina odotettavissa oleva menoennuste/ korjausten aiheuttama kustannusten selvitys/ennuste**

Kunnan omistuksessa olevat asunnot ovat monelta osin huonossa kunnossa, osa on vuokraamattomia, joihinkin taloyhtiöihin on odotettavissa muutaman vuoden sisällä isoja huoltotoimenpiteitä mm putkiremontteja, osassa on remontteja menossa.

Kyseisistä asunnoista on odotettavissa kunnalle jatkuvasti enemmän kustannuksia kuin tuloja. Korjauksiin käytettyjä summia ei tulla saamaan takaisin vuokratuloina. Taloudellisessa mielessä tällaisista asunnoista olisi järkevää päästä eroon myös tasearvoa halvemmalla. Nyt kun myös KiKun asuntokiinteistöt ovat siirtymässä kokonaisuudessaan kunnalle, olisi tärkeää tehdä kokonaisselvitys kunnan jo olemassa olevista sekä tulevista Kikun asunnoista tulevien ratkaisujen pohjaksi.

Kokonaisselvityksestä olisi hyvä saada kiinteistökohtaisesti tiedot lähihistoriasta ja ennuste tulevista vuosista.

Hartolan KD valtuustoryhmä ehdottaa toimenpiteitä em. asian selvittämiseksi, lisäkustannusten minimoimiseksi ja jo aikaisempien tervehdyttämistoimenpiteiden jatkamiseksi Hartolan kunnassa

Kohteliaimmin



Pekka Pyykkö