

Ulkoalueiden kunnossapitourakan hankintapäätös

Dnro

122/02.08.01.00/2025

Tekninen lautakunta 23.04.2025

Päätös	<p>Tekninen lautakunta päätti merkitä tarjousten avauspöytäkirjan tiedoksi. Hankintojen arvo jää alle lautakunnan hankintatoimivallan.</p> <p>Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.</p>
Esittelijä	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää merkitä tarjousten avauspöytäkirjan tiedoksi. Hankintojen arvo jää alle lautakunnan hankintatoimivallan.</p> <p>Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.</p>
Valmistelija/ lisätietojen antaja	<p>tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Työselostus perustuu Hartolan kunnan teknisen lautakunnan 12.3.2025 § 17 päättämään viheralueiden hoitoluokitukseen. Ulkoalueiden hoitourakan toteutus tehdään esityslistan liitteenä olevan työselostuksen mukaisena.</p> <p>Aiemmin kyseisten alueiden hoito on pääosin tehty kunnan työntekijöiden toimesta. Henkilöstövähennysten johdosta teknisen toimen tehtäviä joudutaan aiempaa enemmän ulkoistamaan.</p> <p>Kunnossapito pitää sisällään seuraavat kokonaisuudet: viherrakenteiden hoito; päällysrakenteiden hoito ja puhtaanapito.</p> <p>Työselostus ja muut hankinta-asiakirjat ovat luettavissa Hilmassa osoitteessa:</p> <p>https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/107658/notice/155965/contact</p> <p>Ulkoalueiden kunnossapito jaetaan itsenäisiin osaurakoihin seuraavan jaottelun mukaisesti:</p> <p>Kadun piennarten niittourakka (Osaurakka 1)</p> <p>Sisältää työselostuksen luvun 4.2 mukaiset työt.</p> <p>Kevyenliikenteenväylien ja puistikoiden kunnossapito (Osaurakka 2)</p> <p>Sisältää kunnossapidon työselostuksen mukaisesti seuraavissa kohteissa:</p> <ul style="list-style-type: none">-Taajaman hoitoluokan II kevyenliikenteenväylät (Liite: Taajaman katuverkoston viheralueiden hoitoluokitus, merkitty sinisellä)-Lumo-puisto-Kivimaanpuistikko ja Karhupuistikko-Markkinakenttä (-puisto)- Partille-muistomerkki-Hartolan 200-vuotisjuhlamännikön muistomerkin edusta

Lisäksi pitää sisällään kadun varren jäteastioiden tyhjäykset tämän työselostuksen luvun 6.5 mukaan.

Toimitilojen ja vuokra-asuntokohteiden kunnossapito (Osaurakka 3)

Sisältää kunnossapidon tämän työselostuksen mukaisesti seuraavissa kohteissa:

- Päiväkoti ja sen viereinen leikkipuisto
- Kunnanvirasto ja kirjasto
- Terveysasema
- Mahlamäentie 3-4 rivitalot
- Metsolantie 20 kerrostalo
- Petäjistönkujan rivitalot
- Petäjistöntie 3 rivitalot

Uimarantojen kunnossapito (Osaurakka 4)

Sisältää kunnossapidon tämän työselostuksen mukaisesti seuraavissa kohteissa:

- Kaikulantien uimaranta ja Jokipuisto
- Aurinkorannan uimapaikka

Urakointiaika on toukokuun puolivälistä lokakuun loppuun vuonna 2025. Lisäksi optiovuodet 2026 ja 2027 (1+1). Optiovuoden käyttö edellyttää molempien sopimusosapuolten erillistä hyväksyntää.

Urakan laskenta-aika päättyy 22.4.2025 klo 12. Avauspöytäkirja lähetetään lautakunnan jäsenille sähköpostitse samana päivänä. Urakoijien vertailuperusteena on tarjoushinta. Kustakin osaurakasta (4 kpl) päätetään erillisinä.

Kesäkukkien, perennojen, puuston ja pensaiden hoito ei sisälly nyt kilpailutettuun ulkoalueiden kunnossapitourakkaan. Niiden osalta hoito toteutetaan erillisen istutusalueiden hoidon urakkasopimuksen mukaan (Kukkaviita Oy). Istutusalueiden hoidon urakkasopimus päättyy vuoden 2025 lopussa. Tämän jälkeen on mahdollista käyttää vielä kahden vuoden optiokausi. Option käytön suhteen on mahdollista neuvotella tuntimäärän laskemisesta mikäli tämän nähdään talouden tasapainottamisen osalta tarpeelliseksi. Istutusalueiden urakan vuosittainen kustannus on noin 27 000 €/vuosi. Optiokauden käytöstä tai hylkäämisestä on tarpeen päättää viimeistään syksyllä 2025.

Muutoksenhaku Hankintaoikaisu/ -valitus

Jakelu tarjoajat