

## KOy Vasallin taloudellinen tilanne

Dnro  
88/00.01.04/2025

Kunnanhallitus 17.03.2025

**Päätös** Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto päättäisi tehdä 650.000 euron sijoituksen KOy Vasallin sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Sijoituksen tuottotavoitteesta päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

**Esittelijä** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

**Päätösehdotus** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättäisi tehdä 650.000 euron sijoituksen KOy Vasallin sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Sijoituksen tuottotavoitteesta päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

**Valmistelija /  
lisätietojen antaja** kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

**Asian valmistelu** Valtuusto on kokouksessaan 12.12.2024 § 49 päättänyt Kiinteistö Oy Vasallin pääomittamisesta 830.000 eurolla.

Pääomituksen jälkeen kunnan sijoitus yhtiön vapaaseen omaan pääomaan on yhteensä 1.330.000 euroa. Tämän lisäksi kunta on myöntänyt KOy Vasallille pitkäaikaisen lainan 470.000 euroa vuonna 2024.

Joulukuussa rahoituspäätöstä tehtäessä tiedettiin, että pääomitus kantaa helmi-maaliskuulle saakka. KOy Vasallin kassatilanne on edelleen kriittinen ja tarvitsee lisärahoitusta selvittääkseen lainanlyhennyksistä ja muista kuluista.

Tilintarkastusyhteisö BDO on selvittänyt yhtiön pääomituksen mahdollisuuksia valtioneuvoston näkökulmasta ja tuotetun laskenta-aineiston perusteella pääomittaminen on edelleen mahdollista. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pääomittamisen ennakoitaan aiheuttavan kunnalle pienemmät taloudelliset rasitteet kuin yhtiön konkurssimenettely.

Peruslähdekohta on kuitenkin se, että KOy Vasallin lainoilla on kunnan omavelkainen takaus ja kunta on viimekädessä vastuussa lainojen maksamisesta, joko rahoittamalla kiinteistöyhtiötä tai ottamalla lainat itse kannettavakseen.

Tehdyn selvityksen mukaan pääomittaminen on ainoa vaihtoehto yhtiön rahoittamisessa jatkossa, tässä tilanteessa sijoitus yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

KOy Vasallin hallitus on esittänyt Hartolan kunnalle pyynnön 650.000 euron lisärahoituksesta yhtiölle. Lisärahoitus suunnataan yhtiön lainanlyhennyksiin, lainojen korkokuluihin sekä kiinteistöjen välttämättömiin ylläpitokustannuksiin.

Lisärahoituksen turvin yhtiön arvioidaan selviävän velvoitteistaan syyskuun loppuun asti.

Sijoitus nostaisi kunnan pääomituksen (SVOP) yhteensä 1.980.000 euroon.

KOy Vasalli toteuttaa kunnan elinkeinopolitiikkaa ja sen toimintaedellytysten turvaaminen on kunnan tehtävä omistajana. Lisäsijoituksella tappiolliseen yhtiöön pyritään tervehdyttämään yhtiön taloudellista tilannetta pitkäjänteisesti ja suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien sijoitusten säilyminen.

Yhtiön aktiivisena tavoitteena on myydä Talotehdas, Kustaantie 7 sekä Varikko -kiinteistöt.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Valtuusto