

Ympäristölautakunta

Aika 16.04.2025 klo 16:00 - 17:42

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 20	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 23	Rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja kaavoituksen ajankohtaiset asiat	6
§ 24	Hartolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutos	7
§ 25	Kiinteistökartoituksen loppuraportti	10
§ 26	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	12
§ 27	Muut asiat	13
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristölautakunta

Aika 16.04.2025 klo 16:00 - 17:42

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnaattu Markku	16:00 - 17:42	puheenjohtaja	
	Palm Ismo	16:00 - 17:42	varapuheenjohtaja	
	Juutinen Elina	16:00 - 17:42	jäsen	
	Järvinen Hilda	16:00 - 17:42	jäsen	
	Pöyry Toni	16:00 - 17:42	jäsen	
	Vuokila Sanna	16:00 - 17:42	jäsen	
	Tervala Sanna-Kaisa	16:00 - 17:42	edustaja kunnanhallitus	
	Myntti Janne	16:00 - 17:42	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä, tekninen johtaja	
	Mara Juha	16:00 - 17:42	esittelijä, johtava rakennustarkastaja	
	Piiroinen Nico	16:00 - 17:42	esittelijä, ympäristönsuojelutarkastaja	
	Kuivalainen Harri	16:00 - 17:42	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	

Poissa	Huilla Inga	16:00 - 17:42	jäsen	
	Kemppi Pirjo	16:00 - 17:42	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat §:t 20 - 27

Pöytäkirja yleisesti
nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Hartolan kunnan verkkosivuilla [www.hartola.fi](https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/)
<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

§ 20 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristölautakunta 16.04.2025

Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 21 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 16.04.2025

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Juutinen ja Sanna Vuokila.
Päätösehdotus	Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Elina Juutinen ja Sanna Vuokila.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 22 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 16.04.2025

Päätös	Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 23 Rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja kaavoituksen ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 16.04.2025

Päätös	<p>Merkittiin rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.</p> <p>Rakennusvalvonnan ajankohtaiset asiat: - yhteislautakunnan osalta asiaa järjestellään 24.4.2025 - rakennusvalvonnan järjestämisestä annettava laki on valmisteilla.</p> <p>Ympäristönsuojelun ajankohtaiset asiat: - Väylävirasto selvittää Mattilanlammen osalta mahdollisia toimenpiteitä vesistö päästöjen vähentämiseksi - ELY-keskus edellyttänyt maa-ainesluvuissa törmäpääskyselitystä. Lupien käsittely pitkittyy.</p> <p>Kaavoituksen ajankohtaiset asiat: - Tainionvirran ja Kurpan alueiden asemakaavat valmistelussa. Luontoselvitys, arkeologinen selvitys, liikenne- ja meluselvitys.</p>
Päätösehdotus	<p>Merkitään rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.</p>
Muut asiat	<p>Rakennusvalvonnan ajankohtaiset asiat:</p> <p>Ympäristönsuojelun ajankohtaiset asiat:</p> <p>Kaavoituksen ajankohtaiset asiat:</p>
Muutoksenhaku	<p>Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).</p>

§ 24 Hartolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutosDnro
82/11.00.01/2024

Ympäristölautakunta 16.04.2025

Päätös	<p>Hartolan ympäristölautakunta päätti:</p> <ol style="list-style-type: none">Osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Hartolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.esittää liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti Hartolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi niin että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.
Esittelijä	ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	<p>Hartolan ympäristölautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">Osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Hartolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen niin, että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.esittää liitteenä olevan ehdotuksen mukaisesti Hartolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten muutokseksi perusteluineen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi niin että ne astuvat voimaan 1.6.2025 alkaen.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 559 6498, etunimi.sukunimi@iitti.fi ympäristönsuojelutarkastaja Emma Husu, p. 044 713 4529, etunimi.sukunimi@sysma.fi ympäristönsuojeluntarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Ympäristönsuojelumääräykset antavat kunnalle työkalun selkeyttää käytännön linjauksia ympäristönsuojelulain täytäntöönpanemiseksi. Määräykset myös tehostavat viranomaisen toimintaa, kun tapauskohtainen harkinta vähenee. Määräykset ovat valtuuston hyväksymiä kunnallisia määräyksiä, jotka perustuvat paikallisiin olosuhteisiin ja täydentävät olemassa olevaa lainsäädäntöä.</p> <p>Ensimmäiset ympäristönsuojelumääräykset tulivat Hartolassa voimaan vuonna 2008 kunnanvaltuuston päätöksellä. Samanaikaisesti valmisteltiin ympäristönsuojelumääräykset myös Sysmän kunnassa ja Heinolan kaupungissa. Ympäristönsuojelumääräysten muutoksia 2012 ja 2021 nyt viimeisintä muutosta 2025 on myös valmisteltu yhteistyössä Sysmän, Heinolan ja uutena litin kuntien kanssa. Viimeisin muutos tuli voimaan 22.8.2021 alkaen.</p> <p>Liitteenä on esitys Hartolan kunnan ympäristönsuojelumääräyksien ja niiden perustelujen muutokseksi. Liitteenä on myös koostettu lausunto-vastinetaulukko. Oheismateriaalina ovat alkuperäiset lausunnot sekä versiot, joissa ensimmäisiin luonnospohjiin on värikoodein merkitty muutokset.</p>

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 202 § nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Ympäristönsuojelumääräysten luonnosta on valmisteltu vuosien 2023-2025 aikana. Valmistelua on tehty yhtäaikaisesti ympäristövalvonnan yhteistyökuntien (Heinola, Sysmä, Iitti) ympäristönsuojelumääräysten päivitysten kanssa.

Luonnos perusteluineen on ollut nähtävillä ja kuultavana 11.9.2024 – 11.10.2024 välisenä aikana.

Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa. Lausunnot on kerätty oheismateriaaleihin. Lausunnot on koottu myös liitteenä olevaan taulukkoon.

Ympäristönsuojelumääräysten muutosluonnosta ja perusteluita on muokattu ja tarkennettu taulukon mukaisesti.

Ehdotetut muutokset:

Johdanto

Poistettu kohta sulkeisiin jätettävistä merkinnöistä ja poistetaan merkinnät. Poistettu kohta määräysten voimaantulon jälkeen aloitettavasta toiminnasta selkeyden vuoksi. Tarvittavilta osin sovelletaan siirtymäsäännöksiä.

3 § Määritelmät ja paikalliset olosuhteet

Poistettu viittaus liitteenä oleviin pohjavesialuekarttoihin ja korvattu se linkillä maanmittauslaitoksen karttapalveluun, josta näkee aina ajantasaiset pohjavesialuetiedot. Poistettu pohjavedenottamon suojavyöhykkeen määritelmä, lisätty viisi uutta määritelmää ja tarkennettu joitakin määritelmiä.

5 § Jätevesien käsittelyetäisyydet

Tarkennettu vaihtoehtoisen, pohjavettä vaarantamattoman käsittelytavan kuvaus lisäämällä sana "tiivissä". Poistettu kohta, jossa käsitellään jätevesilietteen omatoimista käsittelyä ja viitattu sen sijaan jätehuoltomääräyksiin.

Lisätty perusteluihin mahdollisuus soveltaa pohjavedenottamon suoja-alueella aiemmin voimassa olleita määräyksiä. Määräys on poistettu suoja-aluerajausten arkaluontoisuuden vuoksi, ei ympäristön vuoksi.

6 § Kuivakäymälän sijoitus ja hoito

Täydennetty koskemaan myös käymäläjätteen jälkikompostointia ja muokattu rakennetta.

12 § Jätteiden hyödyntäminen maanrakentamisessa

-Sana "sijoittaminen" korvattiin sanalla "hyödyntäminen" lainsäädännössä esitettyä termiä mukailien

-Tarkennettu ja täydennetty listaa ilmoituksen sisällöstä.

-Lisätty ilmoituksentekijän raportointivelvollisuus sekä kiinteistön haltijan vastuu tiedottamisesta kiinteistön haltijan vaihtuessa

-Lisätty alueet, joilla hyödyntäminen on kielletty.

LUKU 4 Kemikaalien käsittely ja varastointi

§ 25 Kiinteistökartoituksen loppuraportti

107/10.02.02.04/2022

Ympäristölautakunta 16.04.2025

Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi loppuraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää merkitä kiinteistöverohankkeen loppuraportin tiedoksi.
Valmistelija / lisätiedon antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Kunnanhallitus
Liite (t)	Kiinteistökartoitus loppuraportti

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Ympäristölautakunta 11.03.2025

Päätös	Ympäristölautakunta päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee loppuraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	toimistos sihteeri Pirjo Kemppe, 044 743 2293 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Kiinteistökartoitus päättyi 31.7.2024. Sen jälkeen toimistos sihteeri teki muutaman tarkistuksen ja korjauksen muiden töiden ohella.</p> <p>Kiinteistökartoitus alkoi syyskesällä 2017 mittauksin. Samalla aloitettiin rakennuslupa-asiakirjojen skannaustyö, mikä jatkui vuoden 2019 alkuvuoteen asti. Tämän jälkeen skannauksia korjattiin ja ylimääräistä aineistoa poistettiin. Skannauksien tarkastustyö on edelleen kesken.</p> <p>Rakennuslupa-asiakirjojen skannaus ei ollut varsinaisesti kiinteistökartoitukseen liittyvää, mutta se edesauttoi työn tekemistä. Kun rakennusasiakirjat olivat sähköisessä muodossa, oli rakennuskannan ja rakennuslupien rekisteritarkastukset nopeampaa tehdä. Jos skannaustyötä ei olisi tehty, olisi rekisterin korjaajat joutuneet hakemaan päätearkistosta tarvitsemansa paperiset aineistot. Rekisterin korjaustyö oli kuitenkin hankalaa ja hidasta.</p>

Kiinteistökartoituksen loppuraportti esitellään kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Kunnanhallitus

Liitteet

Liite 5 Kiinteistökartoituksen loppuraportti

§ 26 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Ympäristölautakunta 16.04.2025

Päätös	Kokouksessa ei ollut tiedoksi merkittäviä päätöksiä ja tiedoksiantoja.
Päätösehdotus	Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 27 Muut asiat

Ympäristölautakunta 16.04.2025

Päätös	Muita asioita ei ollut.
Päätösehdotus	Merkitään muut asiat tiedoksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)