

Ympäristölautakunta

Aika 27.05.2025 klo 16:00 - 18:12

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 28	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 30	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 31	Rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat	6
§ 32	Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestys luonnoksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen rakentamislain 19 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen	7
§ 33	Kevätkatselmus 2025	10
§ 34	Kiinteistökartoituksen loppuraportti	12
§ 35	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	15
§ 36	Muut asiat	16
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristölautakunta

Aika 27.05.2025 klo 16:00 - 18:12

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnaattu Markku	16:00 - 18:12	puheenjohtaja	
	Palm Ismo	16:00 - 18:12	varapuheenjohtaja	
	Huilla Inga	16:00 - 18:12	jäsen	
	Järvinen Hilda	16:00 - 18:12	jäsen	
	Pöyry Toni	16:00 - 18:12	jäsen	
	Vuokila Sanna	16:00 - 18:12	jäsen	
	Turunen Marika	16:00 - 18:12	varajäsen	
	Tervala Sanna-Kaisa	16:00 - 18:12	edustaja kunnanhallitus	
	Myntti Janne	16:00 - 18:12	esittelijä, tekninen johtaja	
	Mara Juha	16:00 - 18:12	esittelijä, johtava rakennustarkastaja	
	Piiroinen Nico	16:00 - 18:12	esittelijä, ympäristönsuojelutarkastaja	
	Kuivalainen Harri	16:00 - 18:12	asiantuntija, kaupunginarkkitehti	Etäyhteydellä
	Kemppi Pirjo	16:00 - 18:12	pöytäkirjanpitäjä	

Poissa	Juutinen Elina	16:00 - 18:12	jäsen	
--------	----------------	---------------	-------	--

Käsitellyt asiat §:t 28 - 36

Nähtävillä olo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouksen pöytäkirjan viimeisen allekirjoituksen jälkeen seuraavana arkipäivänä kunnan kotisivuilla osoitteessa:

<https://hartola.fi/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-poytakirjat-ja-viranhaltijapaatokset/>

§ 28 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristölautakunta 27.05.2025

Päätös	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 29 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 27.05.2025

Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hilda Järvinen ja Inga Huilla
Päätösehdotus	Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Hilda Järvinen ja Inga Huilla.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 30 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 27.05.2025

Päätös	Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.
Päätösehdotus	Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 31 Rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat
Ympäristölautakunta 27.05.2025

Päätös	Merkittiin rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkittään rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä kaavoituksen ajankohtaiset asiat tiedoksi.
Valmistelu	<p>Rakennusvalvonnan ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- lupatilanne 38 kpl- yhteistyö Hartola, Heinola, Sysmä- vanhat lautakunnat jatkavat 31.12.2025 asti- Rava-uudistus – odotetaan poliittista ohjausta <p>Ympäristönsuojelun ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pro Mattilanlampi ry/ Leader-rahoituksen haku- vieraslaji-jahti Hartola vs. Sysmä; kilpailuaika touko - kesäkuu- turvetuotantoalueiden valumat <p>Kaavoituksen ajankohtaiset asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hartolan kaavatietojen digitointi- Kurpan asemakaava- Tainionvirran asemakaava- arkeologinen ja luontoselvitys tekeillä- kulttuuriympäristöselvitys
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 32 Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestysluonnoksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen rakentamislain 19 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen

Dnro
50/10.04.00/2023

Ympäristölautakunta 27.05.2025

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. osaltaan hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysluonnoksen korjauksien jälkeen
2. asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysluonnoksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. osaltaan hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysluonnoksen ja
2. asettaa rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysluonnoksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Valmistelija/ lisätietojen antaja

johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 7.3.2023 § 16 Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen päivittämisen. Päivityksen aloittamista lykättiin vuoden vaihteeseen 2025, koska ennakkoon tiedettiin tulevan muutoksia rakentamislakiin loppu vuonna 2024.

Heinolassa aloittamispäätös tehtiin lupa- ja valvontalautakunnassa 19.4.2023 § 14. Heinolassa lupa- ja valvontalautakunta käsittelee rakennusjärjestysluonnosta 28.5.2025.

Hartolan ja Heinolan rakennusvalvonnat yhdistyivät 1.5.2021 alkaen. Hartolassa ja Heinolassa on voimassa omat rakennusjärjestykset. Hartolan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.9.2016 ja Heinolan 16.7.2019.

Tehdyn yhteistyön aikana on todettu, että rakennusjärjestyksen uusiminen katsotaan tarpeelliseksi ja ajankohtaiseksi.

Rakennusjärjestyksen uusimisen tavoitteena on yhdistää Heinolan ja Hartolan rakennusjärjestykset. Yhtenäinen rakennusjärjestys selkeyttää ja helpottaa luvittamista ja tulkintoja yhteistyöalueella.

Päivitetyn rakennusjärjestysluonnoksen laatimisen aikana pidettiin yksi ohjausryhmän kokous ja eri viranomaistahojen kanssa palavereja, jonka pohjalta uusi rakennusjärjestysluonnos on laadittu.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (19.12.2024/897)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1)42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2)42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3)sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4)42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 5)42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 6)rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 7)rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 8)muuta 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. (19.12.2024/897)

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennus järjestys tulee olla muutettu 1.1.2027 mennessä. Rakentamislain 20 §:n mukaan jos kunta ei huolehdi tässä laissa säädetyn mukaisesti rakennusjärjestyksen laatimisesta tai pitämisestä ajan tasalla ja on ilmeistä, että se vaikeuttaa rakentamisen ohjaukselle asetettujen tavoitteiden toteuttamista,

Ympäristöministeriö voi asettaa määräajan, jonka kuluessa kunnan on hyväksyttävä rakennusjärjestys taikka sen muutos.

Ympäristöministeriön on ennen 1 momentissa tarkoitetun määräyksen antamista neuvoteltava kunnan kanssa ja pyydettävä kunnalta lausunto asiasta.

Jos kunta ei noudata 1 momentissa tarkoitettua määräystä, määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 1 Rakennusjärjestys ehdotus Hartola ja Heinola

§ 33 Kevätkatselmus 2025
Ympäristölautakunta 27.05.2025

48/11.01.06.00/2025

Päätös	Kehotukset annetaan muistion mukaisesti.
Esittelijä	ympäristönsuojelutarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta keskustelee kokouksessa katselmuksella käydyistä kohteista ja päättää mille kiinteistöille annetaan kehotukset katselmuksesta tehdyn muistion perusteella.
Valmistelija / lisätiedon antaja	ympäristönsuojelutarkastaja Nico Piironen, 044 743 2237, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Rakentamislain 140-145§ sekä jätelain 75 §:ään. Katselmuksesta on ilmoitettu etukäteen paikallislehdessä sekä kuulutuksella Hartolan internet sivuilla. Rakentamislain 140-145 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Hartolan kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristösuojeluviranomaisen toimesta on suoritettu kevätkatselmus 6.5.2025 kello 9:00-12:00, jonka yhteydessä vierailtiin 9 kohteessa. Pöytäkirjan liitteenä on tarkastusmuistio kevätkatselmuksesta.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Ympäristölautakunta 11.03.2025

Päätös	Ympäristölautakunta päättää 1. pitää kevätkatselmuksen 6.5.2025 klo 9-15 ja 2. päättää valita lautakunnasta katselmukseen puheenjohtaja Markku Karnaatun ja lautakunnan jäsenet
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pitää kevätkatselmuksen 6.5.2025 klo 9-15 ja 2. päättää valita lautakunnasta katselmukseen puheenjohtaja Markku Karnaatun lisäksi seuraavat lautakunnan jäsenet.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	johtava rakennustarkastaja, Juha Mara, 044 797 8572 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Asian valmistelu	<p>Rakennettu ympäristö tulee pitää rakennus- ja ympäristölupien edellyttämässä kunnossa ja käyttötarkoituksessa siten, että myös kaupunkikuvan, viihtyisyyden ja turvallisuuden vaatimukset täyttyvät (RakL 140, 141, 142, 143, 144 ja 145 §).</p> <p>Ympäristölautakunta on tehnyt keväisin kunnan alueella kevätkatselmuksen, jonka tarkoituksena on tarkastaa ja varmistaa kokonaisuutena rakennetun ympäristön siisteyttä ja turvallisuutta sekä kohteita, joista on saatu haittailmoituksia ja valituksia tai joista voi aiheutua siisteys ym. muuta haittaa ympäristölle.</p> <p>Katselmuksen aikana saadun tilannekuvan perusteella arvioidaan rakennetun ympäristön kohentamisen tarvetta, neuvotellaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä tehtyjen havaintojen perusteella ja annetaan mahdollisia kehotuksia havaittujen epäkohtien poistamiseksi.</p> <p>Vuoden 2025 kevätkatselmus pidetään toukokuun aikana. Lautakunta nimeää katselmukselle edustajat tai vaihtoehtoisesti koko lautakunta voi osallistua katselmukselle. Lautakunnan jäsenten lisäksi katselmukselle osallistuu ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoita.</p> <p>Kevätkatselmuksen ohjelma toteutetaan saatujen ilmoitusten ja palautteiden perusteella.</p> <p>Kevätkatselmuksesta tiedotetaan kevään aikana some-viestinnällä ja ilmoitetaan erikseen lehti-ilmoituksella.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	katselmukseen valitut osallistujat tekninen johtaja

Liitteet

Liite 2 Ei-julkinen asiakirja

§ 34 Kiinteistökartoituksen loppuraportti

107/10.02.02.04/2022

Ympäristölautakunta 27.05.2025

Päätös	<p>Ympäristölautakunta päättää merkitä kunnanhallituksen päätöksen tiedoksi.</p> <p>Verotietojen käsittelyä jatketaan osana rakennusvalvonnan normaalia viranomaistyötä. Verotietojen käsittelyssä voidaan mahdollisuuksien ja tarpeiden mukaan hyödyntää myös rakennusvalvonnan kesätyöntekijöitä.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää merkitä kunnanhallituksen päätöksen tiedoksi.</p> <p>Verotietojen käsittelyä jatketaan osana rakennusvalvonnan normaalia viranomaistyötä. Verotietojen käsittelyssä voidaan mahdollisuuksien ja tarpeiden mukaan hyödyntää myös rakennusvalvonnan kesätyöntekijöitä.</p>
Valmistelija / lisätiedon antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto

Aikaisemmat käsittelyt

Kunnanhallitus 05.05.2025

Päätös	Kunnanhallitus päätti merkitä kiinteistöverohankkeen loppuraportin tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että keskeneräisenä oleviin tapauksiin liittyvät aineistot tulee säilyttää ja ne tulee käsitellä osana normaalia viranomaistyötä.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää merkitä kiinteistöverohankkeen loppuraportin tiedoksi.
Valmistelija / lisätiedon antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, puh. 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Ympäristölautakunta
Liite	Kiinteistökartoituksen loppuraportti

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 16.04.2025

Päätös	Ympäristölautakunta merkitsi loppuraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää merkitä kiinteistöverohankkeen loppuraportin tiedoksi.
Valmistelija / lisätiedon antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jakelu	Kunnanhallitus
Liite (t)	Kiinteistökartoitus loppuraportti

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Ympäristölautakunta 11.03.2025

Päätös	Ympäristölautakunta päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee loppuraportin tiedokseen ja lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	toimistosihteeri Pirjo Kemppe, 044 743 2293 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Kiinteistökartoitus päättyi 31.7.2024. Sen jälkeen toimistosihteeri teki muutaman tarkistuksen ja korjauksen muiden töiden ohella.

Kiinteistökartoitus alkoi syyskesällä 2017 mittauksin. Samalla aloitettiin rakennuslupa-asiakirjojen skannaustyö, mikä jatkui vuoden 2019 alkuvuoteen asti. Tämän jälkeen skannauksia korjattiin ja ylimääräistä aineistoa poistettiin. Skannauksien tarkastustyö on edelleen kesken.

Rakennuslupa-asiakirjojen skannaus ei ollut varsinaisesti kiinteistökartoitukseen liittyvää, mutta se edesauttoi työn tekemistä. Kun rakennusasiakirjat olivat sähköisessä

muodossa, oli rakennuskannan ja rakennuslupien rekisteritarkastukset nopeampaa tehdä. Jos skannaustyötä ei olisi tehty, olisi rekisterin korjaajat joutuneet hakemaan päätearkistosta tarvitsemansa paperiset aineistot. Rekisterin korjaustyö oli kuitenkin hankalaa ja hidasta.

Kiinteistökartoituksen loppuraportti esitellään kokouksessa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jakelu

Kunnanhallitus

§ 35 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Ympäristölautakunta 27.05.2025

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Päätösehdotus	Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.
Valmistelu	1. Kymijoen vesi ja ympäristö ry raportti/ Tainionvirran kalatalous- ja vesistötarkkailu 2024
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)

§ 36 Muut asiat

Ympäristölautakunta 27.05.2025

Päätös	Muita asioita ei ollut.
Päätösehdotus	Merkitään muut asiat tiedoksi.
Muut asiat	Ei muita asioita.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)