

## KAUPPAKIRJA

### MYYJÄ

**Hartolan kunta** (Y-tunnus 0163734-5)  
Kuninkaantie 16, 19600 HARTOLA  
jäljempänä ”Myyjä”

### OSTAJA

**Hartolan Palokunta ry** (Y-tunnus 0590312-9)  
Yhdystie 3, 19600 HARTOLA  
jäljempänä ”Ostaja”

### KAUPAN KOHDE

Liitteenä olevalle kartalle merkitty määräala Hartolan kunnan Kirkkolan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä 081-405-0004-0073. Määräalan pinta-ala on noin 9000 m<sup>2</sup>. Selvennykseksi todetaan, että hinta ei määrydy pinta-alan perusteella.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kuusituhattakaksisataa (6.200,00) euroa.

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistön kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu kokonaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti.

#### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinnitykset ja panttioikeudet eivät rasita kaupan kohdetta.

#### 4. Rasitteet ja rasitukset

Määräala myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

#### 5. Käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Kiinteistöön 81-405-4-73 Humalamäki kohdistuvat tieoikeudet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

#### 6. Kaupan kohteena olevat rakennukset ja rakennelmat

Määräalalla sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ovat Hartolan Palokunta ry:n omistuksessa, eikä niiden omistuksessa tapahdu muutoksia tämän kaupan myötä.

#### 7. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräalalla on oikeudet yhteiseen vesialueeseen / Kirkkolan osakaskunta.

## 8. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräälaan kohdistuvista maksuista sekä määräälaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa kiinteistöverosta kaupantekoaikakohdasta alkaen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan todistuspalkkion.

## 9. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön kaupantekopäivälle tulostettuihin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

## 10. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hartolassa XX.XX.2025

Myyjänä

Jarkko Seppälä  
Hartolan kunta

Ostajana

X.X  
Hartolan Palokunta ry

Y.Y.

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

### Kauppanvahvistajan todistus:

Kauppanvahvistajana todistan, että Jarkko Seppälä luovuttajan edustajana sekä X.X ja Y.Y. luovutuksensaajana, ovat yhtä aikaa saapuvilla ollen allekirjoittaneet tämän kauppakirjan. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Hartolassa XX.XX.2025