

## Huoneiston vuokrasopimuksen purkaminen

Dnro  
218/10.01.05/2025

Tekninen lautakunta 10.09.2025

Päätös	Tekninen lautakunta päätti irtisanoa terveysaseman keittiön vuokrasopimuksen Juhlapalvelu Pia Mäkisen kanssa siten, että sopimus päättyy 30.9.2025. Vuokralaista kehoitetaan viemään oma irtaimistonsa pois ja palauttamaan avaimet vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päätti irtisanoa terveysaseman keittiön vuokrasopimuksen Juhlapalvelu Pia Mäkisen kanssa siten, että sopimus päättyy 30.9.2025. Vuokralaista kehoitetaan viemään oma irtaimistonsa pois ja palauttamaan avaimet vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä.
Valmistelija/ lisätietojen antaja	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (LHVL, 482/1995) 48.1,1 §:n mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokran säädetyssä tai sovitussa ajassa.</p> <p>LHVL 53 §:n mukaan vuokranantajan tai vuokralaisen, joka haluaa käyttää tässä laissa säädettyä oikeutta purkaa vuokrasopimus, on annettava kirjallinen purkamisilmoitus. Siinä on mainittava purkamisperuste ja vuokrasuhteen päättymisen ajankohta, jos vuokrasuhde halutaan päättyväksi myöhemmin kuin välittömästi purkamisilmoituksen tiedoksiannosta. Purkamisilmoituksesta käy myös sellainen haaste, jossa vuokrasuhde vaaditaan purettavaksi.</p> <p>Purkamisilmoitus on annettava tiedoksi todistettavasti. Purkamisilmoitus on myös asianmukaisesti annettu tiedoksi silloin, kun sen tiedoksiannossa on noudatettu, mitä haasteen tiedoksiannosta on voimassa.</p> <p>Vuokralainen ei ole useista kehotuksista huolimatta suorittanut vuokriaan lokakuusta 2024 alkaen. Vuokralainen on alkuvuodesta 2025 ilmoittanut maksavansa nämä, mutta suorituksia ei ole tullut.</p> <p>Vuokralaiselle on toimitettu haastetiedoksianton varoitus/ilmoitus vuokrasopimuksen purkamisesta. Saatavien perintä tehdään Intrumin toimesta.</p>
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	Vuokralainen Marjut Virlander Sari Laitinen

Mikko Nyrjä  
Jyrki Tarhonen

Jarkko Seppälä