

**Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen
vuodelle 2026**
Valtuusto 29.09.2025

Dnro
220/02.03.00.00/2025

Päätös

Valtuusto päätti seuraavasti:

1. Tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,2 %
2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:
 - o Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - o Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - o Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
 - o Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - o Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
 - o Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Esittelijä

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus

Valtuusto päättää:

1. Tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,2 %
2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:
 - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
 - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
 - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

**Valmistelija /
lisätietojen antaja**

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Muutoksenhaku

Valitusosoitus

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 01.09.2025

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle:

1. Tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,2 %
2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:
 - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
 - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
 - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Esittelijä

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:

1. Tuloveroprosentti vuonna 2026 on 9,2 %
2. Kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:
 - Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
 - Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
 - Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
 - Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Valmistelija /
lisätietojen antaja

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuodelle 2025 määrätty tuloveroprosentti on ollut 9,2 %.

Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %.

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat olleet seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,60 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %.

Valtuusto on vuoden 2024 kesäkuussa hyväksynyt talouden tasapainottamissuunnitelman vuosille 2024–2027, jonka mukaisesti

tulovero- ja kiinteistöverokantoja korotettiin vuodelle 2025. Tästä syystä vuodelle 2026 ei esitetä korotuksia verokantoihin.

Hartolan kunnan tuloveroprosentti on tällä hetkellä maakunnan toiseksi korkein, heti Kärkölen jälkeen.

Kiinteistöverokannat ovat linjassa naapurikunnista Joutsan ja Heinolan kanssa.

Tuloveron kertymäksi ennakoidaan vuodelle 2026 yhteensä noin 4.064.000 euroa ja kiinteistöveron tuotoiksi yhteensä 1.895.000 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Valtuusto