

Lisärahoituksen myöntäminen KOy Vasallille

Dnro
101/02.05.05/2025

Kunnanhallitus 22.09.2025

Päätös	Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto päättäisi tehdä 700.000 euron sijoituksen KOy Vasallin sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Sijoituksen tuottotavoitteesta päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.
Asian käsittely	Pöytäkirjaan merkittiin, että Markku Karnaattu poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättäisi tehdä 700.000 euron sijoituksen KOy Vasallin sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Sijoituksen tuottotavoitteesta päätetään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	<p>Kiinteistö Oy Vasalli on Hartolan kunnan kokonaan omistama kunnan tytäryhtiö, jonka tehtävänä yhtiöjärjestyksen mukaisesti on "rakennuttaa teollisuus-, liike- ja palvelutiloja sekä omistaa, hallita, vuokrata ja luovuttaa tällaisia tiloja tarkoituksena edistää yritystoimintaa ja luoda ja ylläpitää työpaikkoja Hartolan kunnassa."</p> <p>Yhtiön osakepääoma on 280.000 euroa. Tämän lisäksi Hartolan kunta on valtuuston päätöksillä pääomittanut yhtiötä vuonna 2021 ensin 300.000 eurolla, sitten vuonna 2023 yhteensä 200.000 eurolla. Vuonna 2024 yhtiötä pääomitettiin 830.000 eurolla ja keväällä 2025 valtuusto päätti 650.000 euron lisäpääomituksesta.</p> <p>Tällä hetkellä KOy Vasallin arvo kunnan sijoituksissa on 2.260.000 euroa. Lisäksi kunta on myöntänyt yhtiölle 450.000 euron pitkäaikaisen lainan vuonna 2024.</p> <p>Vasallin kassatilanne on edelleen kriittinen ja tarvitsee lisärahoitusta selvittääkseen lainanlyhennyksistä ja muista kuluista. Huomionarvoista on, että KOy Vasallin kaikilla lainoilla on Hartolan kunnan omavelkainen takaus, joten Hartolan kunta on tavalla tai toisella vastuussa lainojen hoitokuluista, joko rahoittamalla yhtiötä tai ottamalla lainat itse kannettavakseen.</p> <p>Kunta selvitti lisäpääomituksen edellytyksiä yhdessä tilintarkastusyhteisö BDO Oy:n kanssa alkuvuodesta 2025 erityisesti valtioneuvoston näkökulmasta. Lisäpääomittaminen on edelleen mahdollista. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että pääomittamisen ennakoitua aiheuttavan kunnalle pienemmät taloudelliset rasitteet kuin yhtiön mitä konkurssimenettely aiheuttaisi.</p>

Yhtiön rahoittamiseen kunnalla ei käytännössä ole muita vaihtoehtoja kuin pääomittaminen sijoituksella yhtiön vapaaseen omaan pääomaan.

Vasallin hallitus on esittänyt Hartolan kunnalle pyynnön 700.000 euron lisärahoituksesta yhtiölle. Lisärahoitus suunnataan yhtiön lainanlyhennyksiin, lainojen korkokuluihin sekä kiinteistöjen välttämättömiin ylläpitokustannuksiin.

Lisärahoituksen turvin yhtiön arvioidaan selviävän velvoitteistaan maaliskuun 2026 loppuun asti. Mikäli lisärahoitus myönnetään, sitä maksetaan Vasallille 2–3 erässä ja tarpeen mukaan. Mikäli kiinteistöjä onnistutaan myymään, eikä rahoitusta tarvita ennakoidussa laajuudessa, maksetaan lisärahoitus vain osittain.

Lisäsijoitus nostaisi kunnan pääomituksen (SVOP) yhteensä 2.680.000 euroon ja yhtiön tasearvon kunnan sijoituksissa yhteensä 2.960.000 euroon.

Lisäsijoituksella tappiolliseen yhtiöön pyritään tervehdyttämään yhtiön taloudellista tilannetta pitkäjänteisesti ja suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien sijoitusten säilyminen. Yhtiön tavoitteena on myydä Talotehdas, Kustaantie 7 sekä Varikko-kiinteistöt.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Valtuusto