

2.3.5 Tekninen lautakunta

Tekninen toimi sisältää teknisen toimen hallinnon, alueiden hoidon, tilapalvelut, jätehuollon sekä vesi- ja viemärilaitoksen. Vesi- ja viemärilaitos muodostaa oman taseyksikkönsä.

Tekninen toimi järjestää kunnan muiden toimialueiden tarvitsemia tukipalveluita, suoraan kuntalaisille tuotettuja palveluita sekä toimialaan kuuluvia viranomaistehtäviä.

TEKNISEN HALLINTO	TOIMEN	Toteuma 2024	Talousarvio 2025	Talousarvio 2026	Poikkeama %
TOIMINTATUOTOT					
	Ulkoinen	33 048	800	0	-100
	Sisäinen	0	0		
TOIMINTAKULUT					
	Ulkoinen	-2370468	-188 600	-213 800	13,4
	Sisäinen	-53 718			
TOIMINTAKATE					
	Poistot	-1 929			
TILIKAUDEN TULOS					
		-260 067	-187 800	-213 800	13,8

ALUEIDEN HOITO

Kunta ylläpitää keskustaajaman katuja ja yleisiä alueita. Keskustie ja Yhdystie kuuluvat ELY:n ylläpitämiin teihin. Katujen parantamishankkeissa erityistä huomiota kiinnitetään kevyen liikenteen turvallisuuteen sekä esteettömyyteen ja kevyenliikenteen verkoston yhtenäistämiseen. Hartola on yhdessä Sysmän kanssa osallistunut v. 2023 hankkeeseen, jossa on laadittu taajama-alueen kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishankkeita kummallekin kuntataajamalle. Edistämishankkeita on osa katualueiden kunnossapidon pitkäjähtäimen suunnittelua.

Taajama-alueen katualueiden talvikunnossapidon hoitaa sopimusurakoitsijat.

Kunnan oma henkilöstö osallistuu alueiden hoitoon 0,5 htv:n osuudella.

Yksityistieavustuksiin varataan aiempien vuosien tapaan 50 000 €:n määräraha, jonka jaosta päättää tekninen lautakunta.

Päivitetty metsätilojen metsänhoitosuunnitelma on laadittu vuoden 2035 loppuun asti. Kunnan metsänhoito on ulkoistettu yksityiselle yritykselle. Kestävän metsätalouden mukainen keskiarvoinen vuosituotto kunnan metsäomaisuudelle on ollut noin 90 000 €.

Tekninen toimi huolehtii myös Valtatie 4:n ja Yhdystien liittymän ympäristön kehittämisestä ja edunvalvonnasta.

Kunta ylläpitää Visainlahden venesatamaa ja vuokraa sataman laituripaikkoja, maallevetopaikkoja sekä talaspaikkoja. Jääsjärven ja Rautaveden kalastusmatkailuhankkeessa 2020 – 2023 tehdyt laiturit ja taukopaikat mm. Riihiluodolla Jääsjärvellä ja Sikosaarella Rautavedellä mahdollistavat hyvät mahdollisuudet virkistyskäyttöön, kalastusmatkailuun sekä kalastukseen liittyviin elinkeinoihin.

Vuoden 2026 aikana Visainrannan venelaituriin lisätään 12 lukollista laituripaikkaa.

ALUEIDEN HOITO	Toteuma 2024	Talousarvio 2025	Talousarvio 2026	Poikkeama %	
TOIMINTATUOTOT					
	Ulkoinen	180 918	130 400	131 600	0,9
	Sisäinen				
TOIMINTAKULUT					
	Ulkoinen	-350 044	-336 100	-367 200	9,3
	Sisäinen				
TOIMINTAKATE					
	Poistot	-89 732	-80 900		
TILIKAUDEN TULOS					
		-258 859	-286 600	0	

TILAPALVELUT

Tekninen osasto tuottaa kiinteistöhoidon ja puhtaanapidon palveluita kunnan muille toimialoille sekä kunnan omistamissa kiinteistöissä toimiville muille organisaatioille (hyvinvointialue). Niillä pyrimme vastaamaan tilaajien tarpeisiin viihtyvyydestä ja toiminnoista. Toiminnan näkökulmana on asiakastyytyväisyys, lähitoiminto, taloudellisuus ja henkilöstön hyvinvointi.

Toiminnassa on tapahtunut/ tapahtuu merkittäviä muutoksia henkilöstön vähentymisen myötä. Henkilöstösuunnitelman mukaan rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapidossa sekä siivouspalveluissa on käytettävissä 5,52 htv vuonna 2026, joten jatkossa ulkoalueiden ja rakennusten kunnossapidossa sekä siivouspalveluissa käytetään enenevässä määrin ostopalveluita.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta jatketaan rakennusten vuosittaisia korjauksia ja energiatehokkuustoimenpiteitä. Tavoitteena on erityisesti turvata tilojen terveellisyys, turvallisuus sekä energiatehokkuus. Käytöstä poistuneet rakennukset myydään tai puretaan.

Jokirantaan ei ole tehty rakennuksen kunnan edellyttämiä korjaustöitä. Jokirannan käyttötarkoitus ja käyttöaste on alhainen verrattuna korjaustarpeeseen, joten tulevaisuuden osalta on perusteltua selvittää rakennuksen myyntiä. Jokirannan kiinteistössä pidetään talvikaudella ns. ylläpitolämpö ja välttämättömiin korjaustoimenpiteisiin on varattu investointisuunnitelmassa rahaa tuleville vuosille mm. katon korjaaminen 2027. Myös talvikaudella Jokirantaa voi vuokrata juhla yms. käyttöön. Tuolloin vuokraaja joutuu vuokran lisäksi maksamaan sähkökulut.

Siivouspalvelujen tavoitteena on siivouksen kohdentaminen aktiivisesti käytettävien tilojen puhtaanapitoon. Tilojen käytön aktiivisella seurannalla kohteiden käyttöajat huomioidaan ja työpanostus kohdennetaan niihin.

Vantun ruokahuolto ja siivous toteutetaan yhdistelmätyöntekijällä, joka huolehtii jakelukeittiöstä ja päiväkodin puhtaudesta.

Kunnalla on vapaa-ajan asuntojen sekä asuinrakennusten ja yritysten käyttöön kaavoitettuja tontteja. Tonttien markkinointi on ollut vähäistä, joten niiden markkinointia tehostetaan vuoden 2026 aikana.

TILAPALVELUT	Toteuma 2024	Talousarvio 2025	Talousarvio 2026	Poikkeama %
TOIMINTATUOTOT				
Ulkoinen	759 657	729 300	528 782	-8,2
Sisäinen	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT				
Ulkoinen	-1 044 670	-1 139 900	-1 162 700	2,0
Sisäinen	0	0	0	0
TOIMINTAKATE	-285 013	-410 600	-493 400	20,2
Poistot	-548 127	-552 600	0	
TILIKAUDEN TULOS	-833 140	-963 200	0	

JÄTEHUOLTO

Hartolan kunta ylläpitää jäteasemaa, jossa vastaanotetaan erilliskeräysjätteitä mm. sekajätettä, SER-romua, pieniä määriä rakennusjätettä, lasia sekä vaarallista jätettä. Jäteasema toimii jätevedenpuhdistamon yhteydessä.

Jäteasema on avoinna seuraavasti:

- talviaikana 1.10. – 30.4. keskiviikkoisin sekä joka kuukauden 1. ja 3. lauantaina
- kesäaikana 1.5. – 30.9. keskiviikkoisin sekä joka lauantai paitsi syyskuun 1. lauantai, jolloin jäteasema on suljettu (Markkinalauantai)
- Lisäksi asema on auki muina päivinä erillistä porttimaksua vastaan.

Eri kyliltä löytyy noin 40 aluekeräyspistettä, joihin kaikkiin voi viedä sekajätettä. Osissa paikoista on paperin-, lasin- sekä pienraudan keräyspisteet. Aluekeräyspisteiden merkintöjä ja ohjeistusta tarkennetaan edelleen vuoden 2026 aikana.

Erillinen puutarhajätteiden ja risujen keräyspaikka löytyy Valittulantien varrelta.

JÄTEHUOLTO	Toteuma 2024	Talousarvio 2025	Talousarvio 2026	Poikkeama %
TOIMINTATUOTOT				
Ulkoinen	220 647	231 500	231 500	0
Sisäinen	0	0	0	0
TOIMINTAKULUT				
Ulkoinen	-182 739	-196 600	-190 500	-3,1
Sisäinen	0	0	0	0
TOIMINTAKATE	37 908	34 900	41 000	17,5
Poistot	-4 367	-2 000	0	0
TILIKAUDEN TULOS	33 540	32 900	0	

VESI- JA VIEMÄRILAITOS

Vesilaitoksen vedenlaadun jatkuva tarkkailu perustuu valvontaviranomaisen kanssa yhdessä seurattavaan valvontaohjelmaan. Verkoston toimivuutta, ja sen häiriöiden rajattavuutta kehitetään edelleen. Vesilaitos toimii yhden vedenottamon varassa, mutta vesihuollon kehittämisessä on pyritty vesihuollon varavedenottovalmiuden parantamiseen. Varavedenottamolle on saatu vesilain mukaiset luvat sekä maanhankinta- ja maanvuokrasopimukset on laadittu. Kissamäen varavedenottamoon ei ole varattu investointisuunnitelmassa määrärahoja, vaan tehdään molemminpuolista yhteistyötä naapurikuntien kanssa varaveden saamiseksi kriisitilanteissa.

Vesilaitoksen verkosto on paikoin ikääntynyttä ja kunnossapitovelkaa on reilusti. Riskinä nähdään, että verkostossa tulee yllättäviä korjaustarpeita. Vesihuollon pitkäntähtäimen korjaussuunnitelma on tarve laatia, ja alkaa noudattamaan sitä vuosittaisten korjausinvestointien osalta.

Vesihuoltolaitos on tehnyt selvitystyötä varautumisen ja erityistilanteiden osalta. Vesilaitoksen osalta varautumisen selvitystyötä, erityistilanneharjoituksia kuin myös toimintavarmuuden maksimointia on syytä jatkaa niin luonnonolosuhteiden kuin muuttuneen maailmantilanteen vuoksi. Varavoimavalmiuden avulla pyritään varmistamaan laitoksen toimintakyky myös sähkökatkotilanteissa.

Jätevedenpuhdistamon prosessilaitteet ja valvomo sekä puhdistamon automaatio uusittiin vuosina 2018-2020. Häiriötilannevalmiutta, koulutusta sekä puhdistamon prosessiautomaation kehittämistä jatketaan vuonna 2026.

Haja-asutusalueella kunnalla on noin 55 km vesihuollon (puhdasvesi/ jätevesi) runkolinjoja. Linjat on rakennettu 2000-luvulla, joten isoja investointipaineita ei kohdistu haja-asutusalueen vesihuoltoon. Hartolan kunnan vesilaitos toimittaa vettä ja vastaanottaa jätevettä vesiosuuskunnilta. Yhteydenpitoa ja erityistilanteiden hallintaa kehitetään edelleen vuoden 2026 aikana.

VESI- JA VIEMÄRILAITOS	Toteuma 2024	Talousarvio 2025	Talousarvio 2026	Poikkeama %
TOIMINTATUOTOT				
Ulkoinen	551 864	529 300	556 300	5,1
Sisäinen	0	0	0	
TOIMINTAKULUT				
Ulkoinen	-441 581	-398 800	-413 400	3,7
Sisäinen	0	0	0	
TOIMINTAKATE	110 283	130 500	142 900	9,5
Poistot	105 469	103 500	0	
TILIKAUDEN TULOS	65 735	27 000	0	

Tekninen lautakunta			
Strategiset tavoitteet vuosille 2026 - 2028			
Tavoitteet	Toimenpiteet	Vastuutahot ja resurssit	Arviointimittarit ja vertailu
Vesihuollon varmuutta parannetaan kuntien välisellä yhteistyöllä ja korjausvelan kasvua hillitään	Selvitetään taajama-alueen vesihuollon infran tilaa ja korjaustarpeet Tehdään sopimukset naapurikuntien kanssa kriisitilanteiden veden toimituksesta	Tekninen toimi Resurssit riittävät vain pakollisiin toimenpiteisiin	Rikkoontumistapausten määrä Puhdistamon laatutavoitteiden saavuttaminen
Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja taajamaympäristön esteettömyyttä edistetään	Katuinfran uudistamisessa huomioidaan kävelyn ja pyöräilyn tarpeet sekä esteettömyys	Tekninen toimi Resurssit riittävät vain pakollisiin toimenpiteisiin	Korjattu katuverkosto (km), Esteettömyyden lisääminen (kpl)
Ilmasto- ja energiatehokkuutta edistetään Hinku-tavoitteiden mukaisesti.	Kiinteistöjen energiankulutusseuranta tehostetaan ja tarvittaessa reagoidaan toimenpitein. Kiinteistöautomaation hyödyt otetaan käyttöön. Hankinnoissa kiinnitetään huomiota energiatehokkuuteen.	Tekninen toimi Resurssit riittävät vain pakollisiin toimenpiteisiin	Energiankulutusseuranta, Kets-raportointi
Tuotetaan toimivia, kustannustehokkaita ja arkea tukevia yhdyskuntateknisiä palveluja.	Katu-, liikunta- ja puistoalueiden hoito on tarkoituksen- ja kysynnänmukaista. Vesihuollon toimintavarmuus ja laatu on lainsäädännön vaatimusten mukaista.	Tekninen toimi Resurssit riittävät vain pakollisiin toimenpiteisiin	Asiakaspalautteet Asiakaskyselyt Vedenlaatututkimukset Vesihuollon häiriötilan tilastointi

TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ	Toteuma 2024	Talousarvio 2025	Talousarvio 2026	Poikkeama %
TOIMINTATUOTOT				
Ulkoinen	1 743 133	1 621 300	1 588 700	-2,0
Sisäinen	0	0	0	
TOIMINTAKULUT				
Ulkoinen	-2 256 502	-2 260 000	-2 347 600	3,9
Sisäinen	0	0	0	
TOIMINTAKATE	-510 369	-638 700	-758 900	18,8
Poistot	-749 625	-739 000	0	
TILIKAUDEN TULOS	-1 259 993	-1 377 700	0	0