

## Teknisen lautakunnan investointiohjelma vuodelle 2026

Dnro  
199/02.02.00/2025

Tekninen lautakunta 08.10.2025

Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi osaltaan investointisuunnitelman vuodelle 2026 ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle sen hyväksymistä.
Esittelijä	Ilkka Koskinen, vs. tekninen johtaja, 044 743 2303, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi/
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan investointisuunnitelman vuodelle 2026 ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle sen hyväksymistä.
Valmistelija	Ilkka Koskinen, vs. tekninen johtaja, 044 743 2303, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi/
Asian valmistelu	Investointisuunnitelma on esityslistan liitteenä.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	kunnanhallitus
Jakelu	kunnanjohtaja
Liitteet	Liite1      Teknisen toimen investointiohjelma vuodelle 2026

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Tekninen lautakunta 10.09.2025

Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi liitteenä olevan investointiohjelmaluonnoksen tiedokseen. Investointiohjelmaesitys kunnanhallitukselle tehdään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee esityslistan liitteenä olevan investointiohjelman luonnoksen tiedoksi. Investointiohjelmaesitys kunnanhallitukselle tehdään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija/  
lisätietojen antaja

tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu

Investointiohjelmaluonnos on valmisteltu olemassa olevien kuntotutkimusten ja pts-suunnitelmien perusteella.

Vuokra-asuntokohteissa (Mahlamäentie 3 ja 4, Metsolantie 20, Petäjistöntie 3, Petäjistönkuja 10-12) on tehty tänä vuonna kiinteistön kuntoarvio ja pts10 vuotta. Nämä raportit on käsitelty teknisen lautakunnan edeltävässä kokouksessa.

Toimitilojen korjausvelan arviointi ja investointitarpeet on laadittu Senaatti Oy:n tarjoaman Skenarios-palvelun avulla.

Tilapalveluiden hallintajärjestelmässä on valmisteltu seuraavat pts-suunnitelmat yhteistyössä Senaatti kiinteistöt Oy:n kanssa: Kunnanvirasto, Kirjasto, Terveysasema, Päiväkoti Vanttu, Päiväkoti Onnimanni, Liikuntamaja, Liikuntamajan huoltorakennus, Jokiranta, Yhtenäiskoulu ja Kunkku-areena. Kuntotutkimuksia on aiemmin teetetty seuraavista kiinteistöistä: terveysasema, kunnanvirasto, päiväkotit ja Jokiranta.

Skenarios-palvelu arvioi rakennuksen teknistä kuntoa ja laskee sen perusteella korjaustarpeet. Tämä sisältää rakennusosien kunnan ja niiden jäljellä olevan käyttöiän. Skenarios hyödyntää ennustemalleja, jotka perustuvat historiallisiin tietoihin ja rakennusosien tyyppillisiin elinkaarimalleihin. Näiden avulla voidaan ennakoita tulevia korjaustarpeita ja ajoittaa ne järkevästi. Ohjelman antaman ennusteen lisäksi tietoihin on lisätty omia tiedossa olleita havaintoja ja tietoja kiinteistön kunnosta. Aiemmat korjausinvestoinnit on lisätty järjestelmään. Pts-suunnitelmat on käsitelty teknisessä lautakunnassa keväällä 2025.

Katualueiden lunastuskulut eivät toteutuneet vuonna 2025. Määrärahaa esitetään siirrettäväksi seuraavalle vuodelle. Määrärahassa on tarpeen huomioida myös Kurpan alueen kaavoitukseen liittyvien katualueiden hankinta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Tekninen lautakunta