
Ostotarjous, Kangassaari

Lähettilä Päijänteen Luonnonperintösäätiö PLUPS <niko.nappu@plups.fi>

Päivämäärä ti 28.1.2025 11.10

Vastaanottaja Jarkko Seppälä <jarkko.seppala@hartola.fi>

Hei, tässä on säätiön ostotarjous Kangassaaresta.

Päijänteen Luonnonperintösäätiö PLUPS sr. (2232668-5) tarjoutuu ostamaan Hartolan kunnan omistaman Kangassaaren tilan 81-411-4-41(VÄINÖLÄ), joka sijaitsee Hartolan kunnan alueella Jääsjärvellä alla olevin ehdoin. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 15, 020 hehtaaria. Tilasta on tehty kunnan tilaama ja Pasi Valkosen tekemä metsätalousarvio, joka on päivätty 16.02.2024. Tässä arviossa saaren puuston arvioksi on saatu 113 752 €. Metsätalousarviossa ei ole otettu huomioon kokonaisarvon korjausta, mikä yleensä on tämänkaltaisissa kohteissa noin 10–30 % puuston arvosta.

Tilalla on kaavoitettuna rakennuspaikkoja.

Säätiö tarjoutuu ostamaan tilan luonnonsuojelutarkoitukseen. Kunnan vastuulla on siirtää kaavoituksella tilalla olevat rakennuspaikat pois Kangassaaresta. Kunta vastaa kaavoituskuluista. Säätiö on valmis tekemään kaupan heti. Mikäli kauppa tehdään ennen rakennuspaikkojen siirron ja niihin liittyvän kaavoitusprosessin valmistumista, vastaa kunta rakennuspaikkoihin mahdollisesti liittyvistä kiinteistöveroista ja muista maksuista siihen asti, että rakennuspaikat siirtyvät pois tilalta.

Säätiö tarjoaa tilasta 100 000 €. Tarjous perustuu metsätalousarvioon, ottaen huomioon kokonaisarvon korjauksen. Tarjouksessa otetaan huomioon myös se, että säätiö hankkii alueen luonnonsuojelutarkoitukseen kuntalaisten iloksi ja nautittavaksi.

Yt,

Niko Nappu

Niko Nappu

Toiminnanjohtaja / Executive Director

Päijänteen Luonnonperintösäätiö PLUPS

Lake Päijänne Natural Heritage Foundation

<https://plups.fi>

<https://pelastetaanpuula.fi>

Puh. +358-(0)50-5116933

E-mail niko.nappu@plups.fi
