

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Hartolan kunta (Y-tunnus 0163734-5)
Kuninkaantie 16, 19600 HARTOLA
jäljempänä ”Myyjä”

OSTAJA

Paremmen Luonnon Puolesta -Säätiö sr. (Y-tunnus 2232668-5)
Parviaisentie 9, 40900 SÄYNÄTSALO
jäljempänä ”Ostaja”

KAUPAN KOHDE

Kiinteistötunnus 81-411-4-41
Yrjölä-niminen tila RN:o 4:41 Hartolan kunnassa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaisesti 15,020 ha.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on satatuhatta (100.000,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistön kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu kokonaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinnitykset ja panttioikeudet eivät rasita kaupan kohdetta.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistö myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Kaupan kohteena olevat rakennukset ja rakennelmat

Kiinteistöllä ei ole rakennuksia tai rakennelmia.

6. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä on oikeudet yhteisiin venevalkamiin, Ruskealan osakaskuntaan ja kalastusalueisiin kiinteistörekisteriotteen mukaisesti.

7. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvista maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan todistuspalkkion.

Ostaja vastaa kiinteistöverosta kaupantekoajankohdasta alkaen. Mikäli Hartolan kunta ottaa käyttöön korotetun kiinteistöveroprosentin rakentamattomille rakennuspaikoille, on myyjä velvollinen korvaamaan vuosittain rakentamattomien rakennuspaikkojen korotetut kiinteistöverot ostajalle siihen saakka, kunnes rakennuspaikat on kiinteistöltä poistettu. Mikäli kiinteistövero muodostuu vain maapohjan yleisen kiinteistöveron mukaisesti, korvattavaa ei aiheudu.

8. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9. Rakennuspaikat

Kiinteistöllä sijaitsee neljä rakennuspaikkaa, joita ostaja ei tarvitse eikä aio hyödyntää. Kaupan yhteydessä sovitaan, että myyjällä on myöhemmin oikeus siirtää kiinteistöllä sijaitsevat rakennuspaikat toiselle omistamalleen kiinteistölle tai muuten poistaa rakennuspaikat kaavapäivityksen yhteydessä. Rakennuspaikkojen siirrosta tai poistamisesta ei makseta erillistä korvausta. Tähän liittyvistä kaavoituskustannuksista vastaa myyjä.

10. Asiakirjoihin ja kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön kaupantekopäivälle tulostettuihin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja saanut näkemyksensä mukaan riittävät tiedot kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä.

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin kaavamääräyksiin.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hartolassa XX.XX.2025

Myyjänä

Hartolan kunta

Jarkko Seppälä
kunnanjohtaja

Ostajana

Paremmen Luonnon Puolesta -Säätiö sr

Niko Nappu
Toiminnanjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus:

Kaupanvahvistajana todistan, että Jarkko Seppälä luovuttajan edustajana sekä Niko Nappu luovutuksensaajan edustajina, ovat yhtä aikaa saapuvilla ollen allekirjoittaneet tämän kauppakirjan. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Hartolassa XX.XX.2025

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja