

**Ostotarjous kiinteistöstä 81-411-4-41 Yrjölä / Paremman
Luonnon Puolesta -Säätiö**
Kunnanhallitus 13.10.2025

Dnro
179/10.01.01.01/2025

Päätös	Kunnanhallitus päätti hyväksyä Paremman Luonnon Puolesta -Säätiö sr:n ostotarjouksen kiinteistöstä 81-411-4-41 Yrjölä kauppahintaan 100.000,00 euroa ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Paremman Luonnon Puolesta -Säätiö sr:n ostotarjouksen kiinteistöstä 81-411-4-41 Yrjölä kauppahintaan 100.000,00 euroa ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Kunnanhallituksen pyynnöstä on selvitetty kaupan toteutumiseen vaikuttavia seikkoja. METSO-ohjelmaa tai vastaavaan vapaaehtoisen suojeluohjelmaan liittäminen ei ole varteenotettava vaihtoehto. Saaressa sijaitsevat neljä rakennuspaikkaa on alustavan selvityksen mukaan mahdollista siirtää aikanaan kiinteistölle 81-411-6-115 Visankangas, joka sijaitsee Hirtesalossa. Rakennuspaikkojen siirrot edellyttävät kaavamuutoksen ja tämä on mahdollista tehdä, kun seuraavan kerran alueen kaavaa päivitetään. Varmuus rakennuspaikkojen siirrolle ja niiden sijoittelulle saadaan kuitenkin vasta kaavoituksen yhteydessä.
Muutoksenhaku	Oikaisuvaatimus
Jakelu	Paremman Luonnon Puolesta -Säätiö

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kunnanhallitus 23.06.2025

Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.
Asian käsittely	Tämän asian käsittelyn jälkeen kunnanhallitus piti kokousta klo 15.15–15.20.
Esittelijä	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1. hyväksyä Paremman Luonnon Puolesta -Säätiö sr:n ostotarjouksen kiinteistöstä 81-411-4-41 Yrjölä kauppahintaan 100.000,00 euroa ja 2. valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan kauppakirjan ja allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.
Valmistelija / lisätietojen antaja	kunnanjohtaja Jarkko Seppälä, puh. 044 743 2217 etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Päijänteen Luonnonperintösäätiö PLUPS sr, nykyinen Paremman Luonnon Puolesta -Säätiö sr on tehnyt Hartolan kunnalle ostotarjouksen kiinteistöstä 81-411-4-41 Yrjölä. Kiinteistö sijaitsee Jääsjärven Kangassaassa ja sen pinta-ala on 15,020 ha. Tarjouksen mukainen kauppahinta on 100.000,00 euroa. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Säätiö on hankkimassa kiinteistöä luonnonsuojelutarkoitukseen. Tilasta on tehty kunnan tilaama metsätalousarvio, joka on päivätty 16.2.2024. Saaren puuston arvoksi on määritetty 113.752 euroa, mutta arviossa ei ole huomioitu kokonaisarvon korjausta. Tilalla on kaavoitettuja rakennuspaikkoja, joista on mahdollista sopia, että kunta siirtää rakennuspaikat omistamalleen kiinteistölle myöhemmin. Tähän liittyvistä erityiskysymyksistä on sovittava kauppakirjassa erikseen. Hartolan kunnan hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanhallitus päättää maa-alueiden ja rakennustonttien myynnistä sekä kiinteän ja irtaimen omaisuuden myynnistä, hinnoittelu mukaan lukien. Tarjottu kauppahinta ylittää maapohjan ja kiinteistön yhteenlasketun tasearvon.
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Jatkokäsittely	Kunnanhallitus