



HARTOLAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2026



Sisällys

.....	0
HARTOLAN MAANKÄYTTÖSTRATEGIA	3
HYVÄKSYTYT JA VOIMAAN TULLEET KAAVAT	3
Yleiskaavat.....	3
Taajama-alueen osayleiskaava	3
Jääsjärven rantaosayleiskaava	3
Rautavesi-Rusin rantaosayleiskaava	3
Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava	3
Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava.....	3
Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset	4
Ranta-asemakaavat	4
1. Suuruspään rantakaava	4
2. Ojalan rantakaava	4
3. Leppäniemen rantakaava	4
4. Metsolan rantakaava	4
5. Ekonkosken rantakaava	4
6. Kaunislisän rantakaava	4
7. Tohtaan palstan rantakaava	4
8. Ruskealan rantakaava.....	4
9. Purnuvuoren rantakaava	4
10. Kirkkoherran virkatalon rantakaava.....	4
11. Huuhkaimenvuoren rantakaava.....	4
12. Tahvastensalon rantakaava	4
13. Uuhiniemen rantakaava.....	4
14. Kanteleenniemen rantakaava.....	4
15. Aurinkorannan ja sen ympäristön ranta-asemakaava ja rantakaavan muutos.....	4
16. Nuutinniemen ranta-asemakaava.....	5
17. Keihäsniemen rantakaava	5
18. Haapaniemen ranta-asemakaava	5
19. Rantalan tilan ranta-asemakaava, Häränsaari	5
20. Rantalan Iso-Paljon ranta-asemakaava	5
21. Rääpönsalmen rantakaava.....	5
22. Tippavaaran ranta-asemakaava.....	5
23. Pohniemen ranta-asemakaava.....	5
Asemakaavat	5
KUMOTUT KAAVAT	5
VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT	5
Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieliittymän alueella	5

Tainionvirran asemakaavan muutos ja laajennus	6
MAANKÄYTTÖHANKKEET	6
MAAKUNTAKAAVA 2060	6
KAAVOITUSPROSESSI	7
KUNNAN ILMASTOSUUNNITELMA	7
YHTEYSTIEDOT.....	7

HARTOLAN MAANKÄYTTÖSTRATEGIA

Hartolan kunnan kaavoituksesta vastaa hallintosäännön mukaan kunnanhallitus vuoden 2026 alusta alkaen. Lisäksi kunnassa on kaavatoimikunta. Tällä hetkellä kaavatoimikunnassa toimivat seuraavat henkilöt 31.12.2025 asti:

- kunnanhallituksen jäsenet, joista kunnanhallituksen puheenjohtaja toimii toimikunnan puheenjohtajana

- valtuuston puheenjohtajisto
- kunnanjohtaja
- kaupunginarkkitehti, asiantuntija, Heinola
- asemakaava-arkkitehti, asiantuntija, Heinola
- johtava rakennustarkastaja, asiantuntija, Heinola
- tekninen johtaja, esittelijä

Tällä varmistetaan tiedon kulku ja kaavoituksen poliittinen ohjaus. Vuoden 2025 aikana kaavatoimikunta kokoontuu ensimmäisen kerran marraskuussa.

Hartolan kunta ja Heinolan kaupunki allekirjoittivat vuonna 2023 sopimuksen kaavoitusyhteistyön aloittamiseksi ja kyseinen sopimus astui voimaan 1.9.2023, kun uusi kaavoittaja aloitti työnsä. Heinolan kaupunki ei ole nimennyt tiettyä henkilöä hoitamaan Hartolan kunnan kaava-asioita.

Kunnan kaavoitusohjelmassa hyväksytään pitkän tähtäimen kaavoitushankkeet, joita toteutetaan talousarvioraamien mukaan. Hartolassa rakentamisen painopiste on ranta-alueilla. Kunnassa on laadittu rantarakentamisen strategia, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 18.6.2019.

HYVÄKSYTYT JA VOIMAAN TULLEET KAAVAT

Yleiskaavat

Taajama-alueen osayleiskaava

Vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 22.6.1995. Osayleiskaavan muutos hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2004 ja lainvoimainen 4.2.2005. Osayleiskaavan muutos hyväksytty 6.2.2019 kunnanvaltuustossa ja lainvoimainen 1.4.2019.

Jääsjärven rantaosayleiskaava

Vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 9.6.1998. Rantaosayleiskaavan muutos hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2024 ja lainvoimainen 7.2.2005. Rantaosayleiskaavan muutos hyväksytty kunnanvaltuustossa 30.5.2017 ja lainvoimainen 15.12.2017.

Rautavesi-Rusin rantaosayleiskaava

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 20.6.2005 ja lainvoimainen kokonaisuudessaan 1.10.2007.

Etelä-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.6.2008 ja lainvoimainen 21.9.2009.

Pohjois-Hartolan ranta- ja kyläyleiskaava

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.2.2010 ja lainvoimainen kokonaisuudessaan 14.1.2013 ilman muutoksia.

Pohjois-Hartolan rantayleiskaavan muutos hyväksytty 14.11.2022 ja lainvoimainen 24.1.2023.

Rantaosayleiskaavojen pienet muutokset

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.10.2024 ja lainvoimainen 12.12.2024.

Ranta-asemakaavat

1. Suuruspään rantakaava

Hyväksytty 9.8.1971 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 29.11.1971 Mikkelin lääninhallitus.

2. Ojalan rantakaava

Hyväksytty 13.4.1976 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 21.3.1977 Mikkelin lääninhallitus.

3. Leppäniemen rantakaava

Hyväksytty 29.9.1978 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 22.8.1979 Mikkelin lääninhallitus.

4. Metsolan rantakaava

Hyväksytty 11.5.1983 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 1.9.1983 Mikkelin lääninhallitus.

5. Ekonkosken rantakaava

Vahvistettu 20.2.1992 Mikkelin lääninhallitus.

6. Kaunislisän rantakaava

Hyväksytty 11.9.1991 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 20.2.1992 Mikkelin lääninhallitus.

7. Tohtaan palstan rantakaava

Hyväksytty 9.3.1992 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 17.6.1993 Mikkelin lääninhallitus.

8. Ruskealan rantakaava

Hyväksytty 7.10.1993 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 31.8.1993 Mikkelin lääninhallitus.

9. Purnuvuoren rantakaava

Hyväksytty 9.3.1992 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 13.9.1993 Mikkelin lääninhallitus.
Purnuvuoren rantakaavan muutos hyväksytty 13.9.2022 kunnanvaltuusto.
Lainvoimainen 9.11.2022.

10. Kirkkoherran virkatalon rantakaava

Hyväksytty 22.9.1993 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 21.6.1995 Etelä-Savon ympäristökeskus.

Kirkkoherran virkatalon rantakaavan muutos hyväksytty 19.12.2013 kunnanvaltuusto. Lainvoimainen

11. Huuhkaimenvuoren rantakaava

Hyväksytty 9.12.1994 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 23.5.1996 Etelä-Savon ympäristökeskus.

12. Tahvastensalon rantakaava

Hyväksytty 9.12.1994 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 23.5.1996 Etelä-Savon ympäristökeskus.

13. Uuhiniemen rantakaava

Hyväksytty 9.12.1994 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 23.5.1996 Etelä-Savon ympäristökeskus.

14. Kanteleenniemen rantakaava

Hyväksytty 20.10.1999 kunnanvaltuusto.
Vahvistettu 7.7.2000 Hämeen ympäristökeskus.

15. Aurinkorannan ja sen ympäristön ranta-asemakaava ja rantakaavan muutos

Hyväksytty 16.10.2002 kunnanvaltuusto.
Ranta-asemakaavan muutos hyväksytty 6.9.2008 kunnanvaltuusto.
Lainvoimainen 30.3.2009.
Ranta-asemakaavan muutos hyväksytty 9.10.2008 kunnanvaltuusto.
Ranta-asemakaavan muutos hyväksytty 4.6.2024 ympäristölautakunta.
Lainvoimainen 26.8.2024.

16. Nuutinniemen ranta-asemakaava

Hyväksytty 12.6.2002 kunnanvaltuusto.
Lainvoimainen 21.8.2002.

17. Keihäsniemen rantakaava

Vahvistettu 16.6.1995 Etelä-Savon ympäristökeskus.
Keihäsniemen ranta-asemakaavan muutos hyväksytty 12.11.2003 kunnanvaltuusto.

18. Haapaniemen ranta-asemakaava

Hyväksytty 16.6.2004 kunnanvaltuusto
Lainvoimainen 2.9.2004.

19. Rantalan tilan ranta-asemakaava,
Häränsaari
Hyväksytty 17.12.2009 kunnanvaltuusto
Lainvoimainen 16.2.2010.

20. Rantalan Iso-Paljon ranta-
asemakaava
Hyväksytty 14.6.2011 kunnanvaltuusto.
Lainvoimainen

21. Rääpönsalmen rantakaava
Hyväksytty 7.10.1992.
Vahvistettu 11.10.1993 Mikkelin
lääninhallitus.
Rääpönsalmen ranta-asemakaavan
muutos ja laajennus hyväksytty 25.6.2009
kunnanvaltuusto.

22. Tippavaaran ranta-asemakaava
Hyväksytty 10.11.2010 kunnanvaltuusto.
Lainvoimainen 1.12.2011

23. Pohniemen ranta-asemakaava
Hyväksytty 13.6.2012 kunnanvaltuusto.
Lainvoimainen 14.1.2013

Asemakaavat

Vuoden 2012 jälkeen käsitellyt
asemakaavat:

Koulun ympäristön asemakaavamuutos
Lainvoimainen 27.8.2012.

Kuninkaantien ja Keskustien välisen
alueen asemakaava ja asemakaavan
muutos
Lainvoimainen 27.8.2012.

Markkinakentän asemakaavamuutos
Lainvoimainen 3.10.2012

KUMOTUT KAAVAT

Hirtesalo-Vehkasalo rantakaava 1.5.2021
Ekon rantakaava 1.5.2021
Viaporin rantakaava 1.5.2021
Putkijärven rantakaava 25.4.2023

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatieliittymän alueella

Alueen yritykset tarvitsevat lisää tilaa toiminnalleen ja siihen liittyen voimassa olevasta kaavasta poikkeavat uudet katulinjaukset ja varastoalueet. Tavoitteena on päivittää teollisuusalueen asemakaava mahdollistamaan myös uusien yritysten sijoittuminen ja toiminnallisuuden parantaminen. Samalla tehdään valtatie 4:n tarvitsemat tilavaraukset asemakaavaan Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskusten laatiman aluevaraussuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tuli nähtäville 22.3.2022, jolloin kaavamuutos ja laajennus tuli vireille.

Kaavatyö on luonnosvaiheessa ja tavoitteena on saada luonnos nähtäville kevään 2026 aikana.

Tainionvirran asemakaavan muutos ja laajennus

Suunnittelualue sijaitsee Hartolan keskustan lounaispuolella Jokivarren alueella, valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella. Alue rajautuu pohjoisesta Sysmäntiehen ja Kurpanpeltoon, idästä valtatiehen 4, etelästä ja lännestä Tainionvirtaan. Hartolan keskustaan on matkaa noin 2 kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 53 hehtaaria.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja se on päivitetty 11.2.2025. Kaavaluonnos laitetaan nähtäville vuoden 2025 – 2026 vaihteessa.



MAANKÄYTTÖHANKKEET

Keski-Suomen ja Uudenmaan ELY-keskukset ovat käynnistäneet toimenpideselvityksen laatimisen välille Lusi-Kanavuori. Hartolan kohdalla on laadittavana aluevaraussuunnitelma (AVS), jossa määritellään valtatie 4 tarvitsemat tilavaraukset asemakaavoituksen tarpeisiin. AVS:n pohjalta tehdään tarvittavat tilavaraukset Kurpan ja valtatieliittymän alueen asemakaavaan.

Rantarakentamisen strategia on laadittu ja hyväksytty 2019, mutta ei vastaa tämän päivän vaatimuksia. Kyseinen strategia on yleispiirteinen ja ei ota kantaa eri tasoisten ranta-alueiden mitoittamiseen. Ympäristölautakunta teki 6.6.2023 päätöksen ranta-alueiden tavoitteiden ja mitoitusperiaatteet-ohjelman laatimistyön aloittamiseksi. Vuoden 2026 aikana on tavoitteena saada kyseinen ohjelma luonnosvaiheeseen ja mahdollisesti hyväksyttäväksi loppuvuodesta.

MAAKUNTAKAAVA 2060

Päijät-Hämeessä on voimassa kuusi maakuntakaavaa, joista muut kuin vuonna 2023 lainvoimaiseksi tullut jätteenkäsittelyalueen vaihemaakuntakaava kumotaan tällä kaavalla.

Tämä kaava koskee 10 kuntaa: Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Lahti, Orimattila, Padasjoki ja Sysmä. Väestömäärältään Päijät-Häme on kahdeksanneksi suurin maakunta.

Maakuntakaavan 2060 tavoitteet on jaettu seitsemään eri teemaan: keskusverkko, elinkeinot ja kauppa, väestö ja asuminen, luonto ja virkistys, ympäristö ja luonnonvarat, liikenne sekä energia. Teemoissa on vielä 4 – 6 tavoitetta, joita maakuntakaavalla tavoitetaan ja toteutetaan. Kaikki tavoitteet asettuvat teemaan ”Kestävä, kehittyvä Päijät-Häme”.

Maakuntakaavaluonnos on ollut kunnissa nähtävillä 29.9. – 4.11.2025.

KAAVOITUSPROSESSI

Valmisteluvaihe, Vireilletulo

- Valmistelu mm. perusselvitykset, osallistumisi- ja arviointisuunnitelma (OAS), vireilletulopäätös
- Palaute OAS:sta

Luonnosvaihe

- Kaavaluonnos ja-selostus, mahdolliset lisäselvitykset, luonnos nähtäville
- Osallisen huomautus/mielipide, viranomaiten lausunnot, viranomaisneuvottelu (Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, Lahden museot)

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus ja-selostus, kaavaehdotus nähtäville
- Osalliset muistutus, viranomaisten lausunnot, tarvittaessa viranomaisneuvottelu tai työneuvottelu

Hyväksymisvaihe

- Hyväksymispäätös joko kunnanvaltuusto tai kunnanhallitus
- Viranomaisen oikaisukehoitus (ELY), viranomaisen/ osallisen valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, valituslupapyyntö Korkein hallinto-oikeus, päätös oikeudesta

Voimaantulo

- Kuulutus kaavan voimaantulosta

KUNNAN ILMASTOSUUNNITELMA

Hartolaan on valmisteltu yhteistyössä Päijät-Hämeen liiton ja kuuden muun kunnan kanssa ilmastosuunnitelma vuosille 2025 - 2029. Ympäristölautakunta käsitteli kyseistä suunnitelmaa 19.11.2024 ja kunnanhallitus 25.11.2024. Lopullisesti ilmastosuunnitelman hyväksyi kunnanvaltuusto 12.12.2024.

Ilmastosuunnitelman slogan on:

”Jokainen voi tehdä jotain, mutta kenenkään ei tarvitse tehdä kaikkea”

Valtakunnallinen tavoite on hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Ilmastosuunnitelman tavoitteissa on yhtenä teemana luonto ja maankäyttö. Luonnon monimuotoisuudella tarkoitetaan kaiken elollisen luonnon monimuotoisuutta ja runsautta. Sitä voidaan edistää niin rakennetuilla alueilla, metsissä kuin myös mm. perinneympäristöissä.

YHTEYSTIEDOT

Hartolan kunta:

vs. tekninen johtaja Ilkka Koskinen	044 743 2303	15.2.2026 asti
Tekninen johtaja Janne Myntti	044 743 2252	16.2.2026 alkaen
Toimistosihteeri Pirjo Kemppi	044 743 2293	
sähköposti: etunimi.sukunimi(at)hartola.fi		
käyntiosoite: Kuninkaantie 16, Hartola		

Heinolan kaupunki:

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen	044 797 6907	
Asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen	044 769 4370	
Johtava rakennustarkastaja Juha Mara	044 797 8572	
Rakennustarkastaja Jani Hyttinen	044 743 2236	
Kaavoitusarkkitehti Irene Översti	044 769 4174	
Kaupunkimuotoilija Noora Kumpulainen	044 769 4187	
Kaavoituskoordinaattori Sirpa Alaputto	044 797 4175	30.4.2026 asti

Kaavoituskoordinaattori Nina Nakari 044 769 3055
 Sähköposti: etunimi.sukunimi (at)heinola.fi
 Käyntiosoite: Rauhankatu 3, Heinola (aika varattava)

