

Kaavatoimikunta

Aika 17.11.2025 klo 15:00 - 17:38

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 4	Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatie liittymän alueella	6
§ 5	Tainionvirran asemakaava ja asemakaavan muutos	9
§ 6	Lausunto maakuntakaava 2060 kaavaluonnoksesta	16
§ 7	Ajankohtaiset asiat	18
§ 8	Muut asiat	19
§ 9	Kaavoituskatsaus 2026	20
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

## Kaavatoimikunta

Aika 17.11.2025 klo 15:00 - 17:38

Paikka Kunnanvirasto, Hartolasali

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mäyrä Tero	15:00 - 17:38	puheenjohtaja	
	Fågel Jarkko	15:00 - 17:38	jäsen	
	Karnaattu Markku	16:49 - 17:38	jäsen	
	Palm Ismo	15:00 - 17:38	jäsen	
	Virtanen Maritta	15:00 - 17:38	jäsen	
	Vuokila Sanna	15:00 - 17:38	jäsen	
	Carlson Anjariitta	15:00 - 17:38	jäsen	
	Tervala Sanna-Kaisa	15:00 - 17:38	jäsen	
	Sankari Jeremias	15:00 - 17:38	jäsen	
	Juha Mara	15:00 - 17:38	asiantuntija	
	Harri Kuivalainen	15:00 - 17:38	asiantuntija	
	Kuivalainen Katri	15:00 - 17:38	asiantuntija	
	Jarkko Seppälä	15:00 - 17:38	esittelijä	Poissa kokouksesta klo 15:45 - 17:19
	Ilkka Koskinen	15:00 - 17:38	esittelijä	
	Kemppi Pirjo	15:00 - 17:38	pöytäkirjanpitäjä	

## Käsitellyt asiat §:t

1 - 9

## Nähtävillä olo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouksen pöytäkirjan viimeisen allekirjoituksen jälkeen seuraavana arkipäivänä kunnan verkkosivuilla osoitteessa:

[www.hartola.fi](http://www.hartola.fi)

## **§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaavatoimikunta 17.11.2025

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

## **§ 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaavatoimikunta 17.11.2025

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anjariitta Carlson ja Sanna Vuokila.

Päätösehdotus

Kokouksessa valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

### **§ 3 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaavatoimikunta 17.11.2025

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi sekä lisälistan asianro 9 Kaavoituskatsaus 2026.

Asian käsittely

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

**§ 4 Asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatie**

110/10.03.01.00/2022

Kaavatoimikunta 17.11.2025

## Päätös

Kaavatoimikunta merkitsi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedokseen.

## Asian käsittely

Kaavakonsultti Tuomo Järvinen esitteli kaavan luonnosteluaineistoa.

Kunnanjohtaja Jarkko Seppälä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15:45.

Varsinaista kaavan luonnosaineistoa ei ole kokoukseen mennessä toimitettu.

Valittulantien ja Yhdystien liittymien aluevaraukset.

TY-alue muutetaan T-alueeksi.

Kurpanpellontien alustava katusuunnitelma olemassa olevan tiepohjan mukainen. Länsipuolella olevalle peltoalueelle ei kaavoiteta yhteyskäytävää, mikä on Taajama-alueen osayleiskaavaan merkitty sekä kyseine alue merkitään maa- ja metsätalousalueeksi.

Lähivirkistysalue sekä pieni kadunpätkä muutetaan T-alueeksi.

Sysmäntien aluevaraukset, tien kulku ja liittymä.

Keskustien osuuden ja huoltoasematontin liittäminen kaava-alueeseen.

Maakuntakaavaluonnoksessa 2060 on merkitty Fingridin voimajohto, mikä toteutuessaan vaatii suoja-alueen. Tulee vaikuttamaan alueen kaavoitukseen.

## Esittelijä

vs. tekninen johtaja Ilkka Koskinen

## Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedokseen.

Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle Kurpan alueen kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

## Valmistelija

Pirjo Kemppi  
toimistos sihteeri  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2293

## Asian valmistelu

Kurpan alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty syyskuussa. Kyseinen asiakirja on esityslistan liitteenä.

Kaavoittaja on ilmoittanut, että toimittaa luonnosvaiheen asiakirjat viikon 46 aikana.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

ympäristölautakunta

Liitteet

Liite1 OAS Kurppa 2025

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi muutetun kaava-alueen rajauksen.

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252,  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy muutetun kaava-alueen rajauksen.

Valmistelija /  
lisätiedon antaja kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu Kaavatoimikunta on käsitellyt kokouksessaan 5.3.2024 Kurpan alueen asemakaavamuutoksen rajausta. Uudessa rajauksessa on Tainionvirran pohjoispuolella sijaitsevat asuinalueet poistettu kyseisestä asemakaavamuutoksesta, jolloin asemakaavan muutos ja laajennus Kurpan ja valtatiealueella koskisi ainoastaan teollisuusalueita.

Ehdotus uudeksi rajaukseksi on liitteenä.

Muutoksenhaku Oikaisuvaatimus

Liite (t) Kaava-alueen rajaus

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös Kaavatoimikunta merkitsi tiedokseen kaavan tämän hetkisen tilanteen.

Lisäksi kaavasta tehtiin seuraavat huomiot:  
- mainostaulujen paikat määriteltävä kaavaa  
- teollisuustonteille ohjeellinen tonttijako  
- meluvallin mahdollinen rakentamistarve

Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle muutetun kaava-alueen rajauksen hyväksymistä.

Kaavoittaja ja maanomistaja pitävät työneuvottelun asiasta.

Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti
Päätösehdotus	<p>Kaavatoimikunta merkitsee tiedokseen kaavan tämän hetkisen tilanteen.</p> <p>Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle muutetun kaava-alueen rajauksen hyväksymistä.</p>
Valmistelija / lisätiedon antaja	<p>Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi Tuomo Järvinen, kaavakonsultti, 040 753 1524 etunimi.sukunimi(at)fcg.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Kaavakonsultti Tuomo Järvinen kertoo kaavan tämän hetkisestä tilanteesta.</p> <p>Kaava-alueeseen on tehty rajausmuutoksia, jossa Tainionvirran pohjoispuolella olevat asuinalueet on poistettu kaava-alueesta.</p> <p>Kaava-alueen rajaus on esityslistan liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Aikaisemmat käsittelyt	

**§ 5 Tainionvirran asemakaava ja asemakaavan muutos**

76/10.03.01.00/2024

Kaavatoimikunta 17.11.2025

## Päätös

Kaavatoimikunta päätti esittää ympäristölautakunnalle Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston (kaavaluonnos) asettamista nähtäville.

## Asian käsittely

Asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen esitteli Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston.

Alueelta löytyi yksi uusi muinaisjäänös.

Luontoselvityksessä ei löytynyt mitään erityistä.

Tie- ja katuverkko vaikuttaa enemmän Kurpan alueen kaavoitukseen.

Maantiien suoja-alueet merkitään kaavaan.

Poikkeamisluvun maa- ja metsätalousalueelle rakennetut omakotitalotontit merkitään kaavaan AO-tonteiksi.

Teollisuusalueen pienentäminen ja viheralueen kaavoittaminen asuinalueen ja teollisuusalueen väliin.

VL-alueen ja MY-alueen erot.

## Esittelijä

vs. tekninen johtaja Ilkka Koskinen

## Päätösehdotus

Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle, että Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville.

## Valmistelija

Katri Kuivalainen  
asemakaava-arkkitehti  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi, 044 769 4370

Pirjo Kemppi  
toimistos sihteeri  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2293

## Asian valmistelu

Maanomistaja on jättänyt kiinteistönsä osalta kaavoitusaloitteen.  
Hartolan Ympäristölautakunta on päättänyt, että yksittäisen kiinteistön

kaavoittamisen sijasta valtatie 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja kaava-alueen laajennus, koska alueella on myös muita kaavoitustarpeita ja -tavoitteita.

Tarkoituksena on suunnitella asuinpientalojen korttelialueiden (AO) laajuus ja alue kytkeytyminen valtatie, keskustan ja Kurpan alueen työpaikka-alueen suuntaan. Asemakaavan muutoksella saadaan päivitettyä kaavatilanne vanhan rakennuskaavan alueella. Tavoitteena on säilyttää maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen ominaispiirteet sekä huomioida maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Tainionvirran alueella. Alueen tarkemmat kulttuuriympäristön suojelutavoitteet selvitetään laadittavan rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin avulla kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä.

Kaavahanketta varten on laadittu luontoselvitys sekä arkeologinen inventointi. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Hartolan kunnan ympäristölautakunta on 23.4.2024 § 38 päättänyt laittaa vireille asemakaavoituksen Tainionvirran alueella ja hyväksyä kaava-alueen alustavan rajauksen. Kaavoitustarpeesta on mainittu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, osana taajama-alueiden asemakaavojen päivittämistä.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Hartolan kunnan Asiakaspalvelupisteessä (Kuninkaantie 16) ja kunnan internet-sivulla ([www.hartola.fi](http://www.hartola.fi)) 20.9.2024 alkaen.
- Kaavasta järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 6.9.2024.
- Kaavasta järjestettiin yleisötilaisuus 22.5.2024.

Asemakaavan ja kaavamuutoksen 10.11.2025 päivätyn luonnoksen sisältö on pääpiirteissään seuraava:

Kaava-alueen pinta-ala on noin 52 hehtaaria.

Kaavassa on pientalojen ja maatalousrakennusten korttelialueita, teollisuusrakennusten korttelialue, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialuetta. Alueelle on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisia korttelialueita, sekä niihin ja olemassa olevaan infraan kytkettävissä olevia uusia pientalotontteja sekä yksi teollisuustontti.

Voimassa olevassa kaavassa on rakentumattomia pientalotontteja Sysmäntien itäpuolella, jotka on kaavaluonnoksessa poistettu. Uusia tontteja osoitetaan Sysmäntien länsipuolelle Tainionvirran ranta-alueelle.

Suunnittelualueella on Sysmäntie yleisen tien alueena. Ajoyhteydet tonteilta ovat joko liittyminä Sysmäntielle tai Tainiontien ja Nurmitien

kautta Sysmäntielle. Osalle tonteista ajoyhteys Sysmäntielle on rasiitteena kiinteistöjen kautta.

Kaava-alue on pääosin maakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta, joka tulee huomioida asemakaavan laadinnassa. Tavoitteena on, että maisemassa nyt avoimet peltoalueet säilyisivät viljeltyinä eikä maisema sulkeutuisi. Kaava-alueelle sijoittuvat maa- ja metsätalousalueet osoitetaan ympäristön säilymiseen tähtäävillä kaavamerkinnöillä. Kaava-alueen luonto on pääosin tavanomaista. Tainionvirta ja sen ranta-alue osoitetaan kaavaan luontoselvityksen mukaisesti luonnon monimuotoisuutta turvaavaa alueena. Arkeologisen selvityksen perusteella osoitetaan löydetty muinaismuistokohteet.

Kaavassa on mukana yksityisiä maanomistajia, joiden kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimukset.

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnos sekä kaavaselostus liitteineen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta

Liitteet

Liite2	Tainionvirran asemakaavan selostus 10.11.2025 luonnosvaihe
Liite3	Liite 1 Tainionvirta oas 110225
Liite4	Liite 2 Vt 4 Toimenpidekartat ja pituusleikkaukset 2024
Liite5	Liite 3 Hartola luontoselvitykset 2025
Liite6	Liite 4 Tainionvirran ja Kurpan arkeologinen inventointi 2025
Liite7	Liite 6 Tainionvirta kaavaluonnos 101125

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös

Kaavatoimikunta kävi läpi Tainionvirran alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja merkitsi tiedokseen.

Kaavatoimikunta keskusteli alueen kaavoituksesta ja sen tavoitteista.

Asian käsittely

Esittelijä

tekninen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus	<p>Kaavatoimikunta käy läpi Tainionvirran alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja merkitsee tiedokseen.</p> <p>Kaavatoimikunta keskustelee alueen kaavoituksesta ja sen tavoitteista.</p>
Valmistelija / lisätiedon antaja	<p>Kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, nico.id(at)heinola.fi Toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, pirjo.kemppi(at)hartola.fi</p>
Asian valmistelu	<p>Tainionvirran alueen asemakaavoituksen valmistelu on aloitettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja siitä voi antaa palautetta lisätietojen antajille, jotka on mainittu suunnitelmassa. Sitä voidaan päivittää kaavaehdotuksen nähtäville laittamiseen asti. Palautteet pitää toimittaa kirjallisesti joko kirjepostina tai sähköpostilla nähtävilläoloaikana.</p> <p>Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on selvitettävä hulevesien johtaminen, melun vaikutus alueella ja toimenpiteet riittäväksi suojaustasoksi sekä mahdollisten luontoselvitysten tarve metsä- ja Tainionvirran ranta-alueilla. Lisäksi mahdollisten muiden selvitysten tarvetta arvioidaan kaavoitustyön edetessä yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.</p> <p>OAS laitetaan virallisesti nähtäville kaavaehdotuksen nähtäville laittamiseen asti kunnan nettisivuille ja teknisen toimen ilmoitustaululle sekä lähetetään kirjeitse alueen ja arvioidun vaikutusalueen maanomistajille ja Hämeen ELY-keskukselle.</p> <p>Alueen kaavoituksen tavoitteet selvitetään yhteistyössä kunnan muiden viranomaisten kanssa.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä.</p>
Muutoksenhaku	Muutoksenhakukielto
Liite (t)	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
Aikaisemmat käsittelyt	

Kaavatoimikunta 04.06.2024

Päätös	Keskusteltiin hankkeesta ja päätettiin viedä sitä eteenpäin.
Esittelijä	tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Päätösehdotus	Keskustellaan alueen kaavoituksesta ja merkitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos tiedoksi.
Valmistelija / lisätiedon antaja	kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293, etunimi.sukunimi(at)hartola.fi
Asian valmistelu	Tainionvirran alueen asemakaavoituksesta järjestettiin yleisötilaisuus alueen kiinteistöjen omistajille ja asukkaille 22.5.2024. Tilaisuuteen osallistui 12 henkilöä sekä kaavoittaja ja kunnan viranhaltijoita.

Kiinnostus alueen kaavoitukseen oli yllättävän pientä. Suurin osa paikallaolijoista oli sitä mieltä, ettei heille ole mitään hyötyä alueella olevan osayleiskaavan asemakaavoituksesta, vanhan rakennuskaavan ja asemakaavan päivittämisestä. Lisäksi kritisoitiin kaavoittamisesta tulevia maksuja kiinteistöjen omistajille.

Kaavoittaja on valmistellut Tainionvirran asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen, mikä on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Liite (t) Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös Ympäristölautakunta päätti  
- että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille  
- hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen  
- että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää  
- että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille  
- hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen  
- että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen.

Valmistelija / lisätiedon antaja kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784,  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi  
toimistosihiteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293,  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu Valtatie 4:n länsipuolella olevalle kiinteistölle on maanomistaja hakenut lupaa kaavoituksen aloittamiselle omistamallaan kiinteistöllä. Ympäristölautakunta on aikaisemmin käsitellyt asiaa ja tehnyt päätöksen, ettei kaavoitusta aloiteta yksittäisellä kiinteistöllä, vaan Valtatien 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus.

Kyseiseen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueeseen kuuluisi Valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella oleva asutusalue. Osa asutusalueesta siirretään valmisteilla olevasta Kurpan alueen asemakaavamuutoksesta tähän alueeseen, jolloin siitä muodostuisi yhtenäinen asutusalue.

Alueen maanomistajille ja asukkaille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoituksesta toukokuun aikana.

Alustava kaava-alueen raja on liitteenä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto  
Jakelu kaavoitus(at)heinola.fi  
Liite (t) Kaava-alueen rajaus

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

**Päätös** Kaavatoimikunta päätti esittää ympäristölautakunnalle  
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä  
- alueen asukkaiden ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta

**Esittelijä** Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

**Päätösehdotus** Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle  
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä  
- alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta.

**Valmistelija/  
lisätietojen antaja** Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784  
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

**Asian valmistelu** Asiakas on pyytänyt lupaa kaavoituksen aloittamiseen kiinteistöllä 081-401-1-2361 Välimaa. Ympäristölautakunta on 6.6.2023 § 55 päättänyt, että kaavoitus aloitetaan Tainionvirran alueella valtatie länsipuolella laajempaan kuin yhtä tonttia koskevana.

Kaavoitettavan alueen kiinteistön omistajille on tarpeen järjestää tilaisuus, missä he saavat kaavoituksesta tämänhetkistä tietoa sekä voivat ilmoittaa päätöksestään osallistua/eivät halua osallistua kaavatyöhön. Kaavan laatijana on Heinolan kaupungilta kaavoittaja Nico Id. Kaavatyön edetessä tarkentuvat mahdolliset selvitystarpeet esim. luonnonympäristö, ympäristöhäiriöt.

Liitteenä alustava kaava-alueen rajaus.

**Muutoksenhaku** Muutoksenhakukielto

**Jatkokäsittely** Ympäristölautakunta



**§ 6 Lausunto maakuntakaava 2060 kaavaluonnoksesta**Dnro  
60/00.01.08/2024

Kaavatoimikunta 17.11.2025

## Päätös

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että lausuntoon lisättäisiin maininnat mm. seuraavista asioista:

- voimalinjan sijainnin tarkentaminen
- huomioitava Yhdystien liittymän lisäksi muutkin liittymät
- kunnan omistamilta mailta Hirtesalossa virkistysaluemerkintä poistettaisiin saaren itäreunalta
- Kulttuurihistoriallisesti merkittävien alueiden huomioiminen
- rinnakkaistie lähemmäksi Nelostietä

Muilta osin kaavatoimikunta merkitsi lausunnon tiedokseen.

## Asian käsittely

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen esitteli maakuntakaava 2060 kaavaluonnosta.

Jäsen Markku Karnaattu saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:49.

Kunnanjohtaja Jarkko Seppälä palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17:19.

Jäsen Sanna-Kaisa Tervala jääväsi itsensä ja poistui Pohjolan alueen käsittelyn ajaksi kokouksesta; intressijäävi.

## Esittelijä

kunnanjohtaja Jarkko Seppälä

## Päätösehdotus

Kaavatoimikunta keskustelelee lausunnon, tekee siihen mahdollisia muutoksia ja merkitsee sen tiedokseen.

## Valmistelija

Jarkko Seppälä  
kunnanjohtaja  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi, 044 743 2217

## Asian valmistelu

Päijät-Hämeen maakuntaliitto on pyytänyt lausuntoa Hartolan kunnalta maakuntakaava 2060 kaavaluonnoksesta.

Päijät-Hämeen maakuntahallitus on kokouksessaan 15.9.2025 (103 §) hyväksynyt Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksen asetettavaksi nähtäville. Kaavaluonnos ja valmisteluaineisto ovat alueidenkäyttölain 62 §:n ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä 29.9.–4.11.2025.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 laaditaan kaikki Päijät-Hämeen kunnat ja maankäytön teemat kattavana kokonaismaakuntakaavana, joka voimaantullessaan korvaa Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014.

Lausuntoluonnos on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

kunnanhallitus

Liitteet

Liite8 Lausuntoluonnos Maakuntakaava 2060

## § 7 Ajankohtaiset asiat

Kaavatoimikunta 17.11.2025

Päätös

Kaavatoimikunta merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätösehdotus

Ajankohtaiset asiat merkittään tiedoksi.

Valmistelu

Kaavatoimikunta käsittelee kokouksessaan seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Viranhaltijat selvittävät Kurpan alueen asemakaavan suunnittelun tilannetta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

## § 8 Muut asiat

Kaavatoimikunta 17.11.2025

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Päätösehdotus

Merkitään muut asiat tiedoksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

## § 9 Kaavoituskatsaus 2026

Kaavatoimikunta 17.11.2025

291/10.03.00.03/2025

### Päätös

Kaavatoimikunta hyväksyi kaavoituskatsauksen lisäysten ja korjausten jälkeen ja ehdottaa ympäristölautakunnalle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

### Esittelijä

vs. tekninen johtaja Ilkka Koskinen  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi, puh. 044 743 2303

### Päätösehdotus

Kaavatoimikunta hyväksyy osaltaan kaavoituskatsauksen ja ehdottaa ympäristölautakunnalle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

### Valmistelija

Pirjo Kemppi  
toimistos sihteeri  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi, puh. 044 743 2293

### Asian valmistelu

Alueidenkäyttölain (132/1999) 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus 2026 on esityslistan liitteenä.

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta

### Liitteet

Liite9 Hartolan kaavoituskatsaus 2026

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §)