



Ympäristötoimen toimintaohje 12.2.2025

Rakennusvalvonta

1. Poikkeamispäätökset Rakentamislaki 57, 58 ja 59 §:t

Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristölautakunta	Viranhaltija
1.1	Lomarakennuksen uusiminen rantavyöhykkeellä		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.2	Lomarakennuksen laajentaminen rantavyöhykkeellä		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.3	Rakennusoikeuden lisääminen, kaava-alueet		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.4	Rakennusoikeuden lisääminen, haja-asutusalueet		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.5	Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.6	Poikkeaminen kerrosluvusta, pientalot		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.7	Poikkeaminen kerrosluvusta, muut rakennukset		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.8	Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeelle	X	
1.9	Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.10	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, kaava-alueet		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.11	Poikkeaminen rakennuskieltoalueella	X	
1.12	Alueellinen poikkeaminen	X	
1.13	Pelastuslain mukainen poikkeaminen		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
1.14	Muut rakennusvalvontaviranomaisille määritetyt poikkeamiset		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat



2. Sijoittamislupa Rakentamislaki 46 ja 47 §

Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristölautakunta	Viranhaltija
2.1	Uusi rakennuspaikka, pientalot		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
2.2	Uusi rakennuspaikka, muut rakennukset	X	
2.3	Olemassa oleva rakennuspaikka, muut rakennukset		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
2.4	Korvaava rakentaminen		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
2.5	Muut rakennusvalvontaviranomaisille määritetyt suunnittelutarveratkaisut		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
2.6	Alueellinen sijoittamisenlupa suunnittelutarvealueella	X	

3. Rakentamislaki 112 ja 113 §

Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristölautakunta	Viranhaltija
3.1	Katselmukset ja tarkastukset		LVI-tarkastaja, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
3.2	LVI-lausuntojen antaminen		LVI-tarkastaja
3.3	Vastaa rakennusten paikan merkitsemisestä asemakaava-alueen ulkopuolella sekä yleis- ja ranta- asemakaava-alueella		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
3.4	Rakentamislain rakentamisluvan mukaisesti lupiin liittyvien erityissuunnitelmien vastaanottaminen / Rakentamislaki 69 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat ja LVI-tarkastaja
3.5	Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, oikaisemisesta ja asianosaisten sopimuksesta tapahtuvasta poistamisesta Rakentamislaki / 128 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
3.6	Päättää kokoontumishuoneiston ja kokoontumisalueen käyttöön hyväksymisestä Rakentamislaki 41 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
3.7	Pakkokeinojen valmistelu, katselmukset ja kuuleminen		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat



Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristölautakunta	Viranhaltija
3.8	Pakkokeinopäätökset, uhkasakko tai teettämisuhka / Rakentamislaki 142 §	X	

4. Rakentamislaki 751/2023

Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristölautakunta	Viranhaltija
4.1	Vastaavien työnjohtajien hyväksyminen Rakennustyönjohtajan hyväksyminen erityisalojen osalta / Rakentamislaki 88 ja 89 §:t		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat, LVI-tarkastaja
4.2	Päätää rakentamisluvista / Rakentamislaki 42 ja 43 §:t		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.3	Päätää rakennuksen purkamisluvista tai purkamisilmoituksista / Rakentamislaki 55 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.4	Myöntää maisematyöluvat / Rakentamislaki 53 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.5	Määrää rakennustyön luvista, valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävät maksut hyväksytyn taksan mukaisesti / Rakentamislaki 79 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.6	Hyväksyy aloittamisoikeuden vakuuden / Rakentamislaki 78 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.7	Päätää poikkeamisista 57, 58 ja 59 §:t liitteen 1 mukaisesti	X	johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.8	Päätää sijoittamisluvista suunnittelutarvealueilla Rakentamislaki 46 ja 47 § liitteen 1 mukaisesti	X	johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.9	Hallintosäätö 74 §, talousarvion täytäntöönpano, Laatii rakennusvalvonnan tarkemman käyttösuunnitelman		johtava rakennustarkastaja
4.10	Antaa lausunnot vähäisistä kaavoista		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
4.11	Antaa lausunnot merkittävistä kaavoista	X	
4.12	Antaa lausunnot rakennusjärjestyksistä (naapurikunnat)		johtava rakennustarkastaja
4.13	Pakkokeinojen valmistelu, katselmukset ja kuuleminen		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat



Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristölautakunta	Viranhaltija
4.14	Pakkokeinopäätökset, uhkasakko tai teettämishuaka (asettaminen/ tuomitseminen/ täytäntöönpano)	X	
4.15	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva sijoittamispäätös / / Rakentamislaki 131 §	X	
4.16	Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset Rakentamislaki 142 §		johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat

Ympäristönsuojelu

1. Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
1.1	29 a ja 36 § Lupa-asian siirtäminen	Ympäristönsuojelutarkastajat (YST) (Hartola, Heinola, Iitti ja Sysmä), ympäristöpäällikkö (YP)
1.2	40 § Hakemuksen täydentämiseen velvoittaminen	YST:t, YP
1.3	61 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen, vapauttaminen ja realisointi	YST (Hartola), YP
1.4	62 § Seuranta- ja tarkkailusuunnitelman hyväksyminen	YST:t, YP
1.5	64 § Päättää tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä	YST:t, YP
1.6	65 § Päättää tarkkailumääräyksen muuttamisesta	YST:t, YP
1.7	91 § Ympäristölupamääräyksen määräajan pidentäminen	YST:t, YP
1.8	92 § Luvan selventäminen	YST:t, YP
1.9	116 § Ilmoitus toiminnasta rekisteröintiä varten	YST:t, YP
1.10	117 § Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä	YST:t, YP
1.11	122 § Päätöksen tekeminen ilmoituksen johdosta	YST:t, YP
1.12	123 § Määräysten antaminen poikkeuksellisissa tilanteissa	YST:t, YP
1.13	144 § Ilmanlaadun turvaamistoimiin varautuminen Päästöjen vähentämismääräysten antaminen	YST:t, YP
1.14	156 d § Poikkeuksen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista	YST:t, YP
1.15	172 § Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus	YST:t, YP
1.16	175 § 1 momentti: Valvontaviranomainen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisessa	YST:t, YP
1.17	180 § Määräyksen antaminen pilaantumisen ehkäisemiseksi	YST:t, YP
1.18	181 § Toiminnan keskeytys	YST:t, YP



Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
1.19	182 § Viranhaltijan väliaikaisen määräyksen antaminen tai päätöksen tekeminen kiireellisissä tapauksissa	YST:t, YP
1.20	188 § Tutkintapyyntö rikosasiassa	YST:t, YP
1.21	202 § Poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräyksistä	YST:t, YP
1.22	205 ja 206 § Maksun määrääminen	YST:t, YP

2. Jätelaki (646/2011)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
7.1	75 § Siivoamisesta määrääminen	YST:t, YP
7.2	100 § Ympäristönsuojeluviranomainen koskien keräystoiminnan ilmoittamista jätehuoltorekisteriin	YST:t, YP
7.3	122 § Tiedonsaantioikeus	YST:t, YP
7.4	123 § Tarkastusoikeus	YST:t, YP
7.5	124 § Valvontaviranomainen tarkastuksessa	YST:t, YP
7.6	125 § Ympäristönsuojeluviranomainen yksittäisen määräyksen antamisessa	YST:t, YP
7.7	126 § Valvontaviranomainen rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisessa	YST:t, YP
7.8	136 § Tutkintapyyntö rikosasiassa	YST:t, YP

3. Vesihuoltolaki (119/2001)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
8.1	11 § Ympäristönsuojeluviranomainen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisvelvollisuudesta vapautettaessa	YST:t, YP
8.2	29 § Rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisu	YST:t, YP

4. Maastoliikennelaki (1710/1995)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
9.1	30 § Luvan myöntäminen kilpailuihin tai harjoituksiin	YST:t, YP

5. Vesiliikennelaki (782/2019)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
10.1	106 § Luvan myöntäminen kilpailuihin ja harjoituksiin	YST:t, YP



6. Vesilaki (587/2011)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
11.1	14 luku 2 § Toiminta rikosasiassa	YST:t, YP
11.2	14 luku 3 § Valvontaviranomainen, jolla on tiedonsaanti ja tarkastusoikeus	YST:t, YP
11.3	14 luku 4 § Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisessa	YST:t, YP
11.4	14 luku 11 § Valvontaviranomainen toiminnan keskeyttämisessä	YST:t, YP

7. Ulkoilulaki (606/1973)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
12.1	§ 20 Leirintäalueilmoituksen käsittely	YST:t, YP
12.2	§ 21 Määräyksien antaminen leirintäalueilmoituksista	YST:t, YP
12.3	23 § Tarkastusoikeus	YST:t, YP
12.4	24 § 1 momentti: Huomautuksen antaminen	YST:t, YP

8. Maa-aineslaki (555/1981)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
13.1	12 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen ja vapauttaminen	YST (Hartola), YP
13.2	13 a § Lupaviranomainen ottamisluvan siirrossa	YST:t, YP
13.3	14 § Valvontaviranomainen tarkastuksissa	YST:t, YP
13.4	15 § Valvontaviranomainen ottamisen keskeyttämisessä	YST:t, YP
13.5	16 § 2 momentti: Lupaviranomainen vähäisissä lupamuutoksissa	YST:t, YP
13.6	18 § Tutkintapyyntö rikosasiassa	YST:t, YP

9. Maa-ainesasetus (926/2005)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
14.1	7 § Valvontaviranomainen tarkastusmenettelyssä	YST:t, YP



10. Laki kuntien ympäristösuojelun hallinnosta (64/1986)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
15.1	6 § 5) Lausuntojen antaminen vähäisissä lupa- ja ilmoitusasioissa	YST:t, YP
15.2	11 § Tiedonsaantioikeus	YST:t, YP

11. Pelastuslaki

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
17.1	111 a § Öljyvahinkojen jälkitorjuntaa johtava viranomainen	YST:t, YP

12. Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009)

Tehtävät		Päätösvalta
		Viranhaltija
17.1	9 luku 6 § sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen	YST:t, YP

Osoitejärjestelmä

Tehtävät		Päätösvalta	
		Ympäristölautakunta	Toimistosihteeri
1.1	Haja-asutusalueen teiden nimeäminen		X
1.2	Taajaman ja haja-asutusalueen osoitenumerointi		X