

Heinolan ja Hartolan alueellisen rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen rakentamislain 19 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 49
50/10.04.00/2023

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. osaltaan hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja
2. asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysluonnoksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Asian käsittely

Kunnanhallituksen edustaja Sanna Vuokila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo17.40.

Esittelijä

rakennustarkastaja Juha Mara

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. osaltaan hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja
2. asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysluonnoksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Valmistelija

Juha Mara
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi puh. 044 797 8572

Asian valmistelu

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 19.04.2023 § 14 aloittaa Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen päivittämisen. Hartolassa aloittamispäätös tehtiin ympäristölautakunnassa 07.03.2023 § 16.

Hartolassa ympäristölautakunta hyväksyi rakennusjärjestysluonnoksen 27.05.2025 § 32 ja Heinolassa lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi luonnoksen 28.5.2025 §38.

Rakennusjärjestysluonnos asetettiin nähtäville 30 päivän ajaksi sekä siitä pyydettiin lausunnot eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä lausuntoja saapui Päijät-Hämeen liitolta turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Hämeen Ely-keskukselta, Väylävirastolta, Lahden Museoilta, Päijät Hämeen ympäristö- ja terveystyöryhmästä sekä yksityiseltä henkilöltä.

Päivitetyn rakennusjärjestysehdotuksen aikana pidettiin yksi ohjausryhmän 02.12.2025, jonka pohjalta rakennusjärjestysehdotus on laadittu.

Rakennusjärjestys tulee olla muutettu 01.01.2027 mennessä. Rakentamislain 20 §:n mukaan, jos kunta ei huolehdi tässä laissa säädetyn mukaisesti rakennusjärjestyksen laatimisesta tai pitämisestä ajan tasalla ja on ilmeistä, että se vaikeuttaa rakentamisen ohjaukselle asetettujen tavoitteiden toteuttamista, Ympäristöministeriö voi asettaa määräajan, jonka kuluessa kunnan on hyväksyttävä rakennusjärjestys taikka sen muutos.

Ympäristöministeriön on ennen 1 momentissa tarkoitetun määräyksen antamista neuvoteltava kunnan kanssa ja pyydettävä kunnalta lausunto asiasta.

Jos kunta ei noudata 1 momentissa tarkoitettua määräystä, määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

Rakennusjärjestysehdotus on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 1 Rakennusjärjestys ehdotus 16.12.2025

Jakelu

kunnanhallitus