

Ympäristölautakunta

Aika 16.12.2025 klo 16:00 - 19:45

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 47	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 48	Rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun ja kaavoituksen ajankohtaiset asiat	6
§ 49	Heinolan ja Hartolan alueellisen rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen rakentamislain 19 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen	7
§ 50	Suunnittelutarveratkaisu 81-2024-199, aurinkovoimalan rakentamiseksi.	9
§ 51	Poikkeamislupa lohkomiseen, kiinteistöllä 081-410-2-201, Ilovuori	10
§ 52	Pohjavesien suojelusuunnitelman hyväksyminen	13
§ 53	Tainionvirran asemakaava ja asemakaavamuutos	16
§ 54	Kaavoituskatsaus 2026	25
§ 55	Onalinsalmen sillan ennallistaminen	27
§ 56	Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivaltuuksien peruminen	31
§ 57	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	32
§ 58	Muut asiat	33
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Ympäristölautakunta

Aika 16.12.2025 klo 16:00 - 19:45

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Kustavus

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnaattu Markku	16:00 - 19:45	puheenjohtaja	
	Eskola Timo	16:00 - 19:45	varapuheenjohtaja	
	Huilla Inga	16:00 - 19:45	jäsen	
	Palm Ismo	16:00 - 19:45	jäsen	
	Seppälä Leena	16:00 - 19:45	jäsen	
	Vuokila Sanna	16:00 - 17:40	edustaja, kunnanhallitus	
	Mara Juha	16:00 - 19:45	esittelijä, rakennustarkastaja	
	Piiroinen Nico	16:00 - 19:45	esittelijä, ympäristönsuojelutarkastaja	
	Kuivalainen Harri	16:00 - 19:45	asiantuntija	Etänä Teamsin välityksellä
	Kuivalainen Katri	16:00 - 19:45	asiantuntija	
	Koskinen Ilkka	16:00 - 19:45	esittelijä, vs. tekninen johtaja	
	Kemppi Pirjo	16:00 - 19:45	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat §:t

45 - 58

Nähtävillä olo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouksen pöytäkirjan viimeisen allekirjoituksen jälkeen seuraavana arkipäivänä kunnan verkkosivuilla osoitteessa: www.hartola.fi

§ 45 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 16.12.2025

§ 45

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukiello, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 46 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 46

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ismo Palm ja Leena Seppälä.

Päätösehdotus

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Ismo Palm ja Leena Seppälä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 47 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 47

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösehdotus

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 48 Rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun ja kaavoituksen ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 48

Päätös

Merkittiin ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätösehdotus

Ajankohtaiset asiat merkitään tiedoksi.

Ajankohtaiset asiat

Rakennusvalvonnan asiat:

- lupatilanne
- käsittelyaika sekä käsittelytakuu
- Rakennusvalvontauudistus
- Rakentamislain päivitys
- keskeneräisten sekä uusien asioiden siirtyminen Heinolaan 1.1.2026

Ympäristönsuojelun asiat:

- murskaimen ympäristölupa
- keskeneräisten sekä uusien asioiden siirtyminen Heinolaan 1.1.2026

Kaavoituksen asiat:

- ryhtiä kaavojen tiedonhallintaan Päijät-Hämeen-hanke alkanut Heinolan, Hartolan, Sysmän ja Kärkölen kunnissa
- alustavaa kaavoituspohdintaa Tainionvirran alueella
- maakuntakaava 2060

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 49 Heinolan ja Hartolan alueellisen rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen rakentamislain 19 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 49
50/10.04.00/2023

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. osaltaan hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja
2. asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysluonnoksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Asian käsittely

Kunnanhallituksen edustaja Sanna Vuokila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo17.40.

Esittelijä

rakennustarkastaja Juha Mara

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. osaltaan hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja
2. asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysluonnoksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Rakennusjärjestysluonnoksesta pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Valmistelija

Juha Mara
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi puh. 044 797 8572

Asian valmistelu

Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 19.04.2023 § 14 aloittaa Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen päivittämisen. Hartolassa aloittamispäätös tehtiin ympäristölautakunnassa 07.03.2023 § 16.

Hartolassa ympäristölautakunta hyväksyi rakennusjärjestysluonnoksen 27.05.2025 § 32 ja Heinolassa lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi luonnoksen 28.5.2025 §38.

Rakennusjärjestysluonnos asetettiin nähtäville 30 päivän ajaksi sekä siitä pyydettiin lausunnot eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä lausuntoja saapui Päijät-Hämeen liitolta turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Hämeen Ely-keskukselta, Väylävirastolta, Lahden Museoilta, Päijät Hämeen ympäristö- ja terveystyöviranomaiselta sekä yksityiseltä henkilöltä.

Päivitetyn rakennusjärjestysehdotuksen aikana pidettiin yksi ohjausryhmän 02.12.2025, jonka pohjalta rakennusjärjestysehdotus on laadittu.

Rakennusjärjestys tulee olla muutettu 01.01.2027 mennessä. Rakentamislain 20 §:n mukaan, jos kunta ei huolehdi tässä laissa säädetyn mukaisesti rakennusjärjestyksen laatimisesta tai pitämisestä ajan tasalla ja on ilmeistä, että se vaikeuttaa rakentamisen ohjaukselle asetettujen tavoitteiden toteuttamista, Ympäristöministeriö voi asettaa määräajan, jonka kuluessa kunnan on hyväksyttävä rakennusjärjestys taikka sen muutos.

Ympäristöministeriön on ennen 1 momentissa tarkoitetun määräyksen antamista neuvoteltava kunnan kanssa ja pyydettävä kunnalta lausunto asiasta.

Jos kunta ei noudata 1 momentissa tarkoitettua määräystä, määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

Rakennusjärjestysehdotus on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 1 Rakennusjärjestys ehdotus 16.12.2025

Jakelu

§ 50 Suunnittelutarveratkaisu 81-2024-199, aurinkovoimalan rakentamiseksi.

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 50
315/10.04.01/2025

Päätös

Ympäristölautakunta päätti lisätä päätökseen, että selvitetään ennallistamisvastuu voimalan käyttöänsä päättyessä sekä selvitetään, että voiko ennallistamisvastuuta laittaa rakentamisluvan ehtoihin.

Ympäristölautakunta päätti myöntää suunnittelutarveratkaisun yllä mainituin lisäyksin 81-2024-199, kiinteistöille 81-404-3-253, 81-404-3-343, 81-404-3-267, 81-404-3-298, 81-404-3-283, 81-404-3-282, 81-404-2-111 pöytäkirjan liitteiden mukaisesti.

Esittelijä

rakennustarkastaja Juha Mara

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun 81-2024-199, kiinteistöille 81-404-3-253, 81-404-3-343, 81-404-3-267, 81-404-3-298, 81-404-3-283, 81-404-3-282, 81-404-2-111 liitteiden mukaisesti.

Valmistelija

Juha Mara
johtava rakennustarkastaja
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi puh. 044 797 8572

Asian valmistelu

Suunnittelutarveratkaisua haetaan uuden aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistöille 81-404-3-253, 81-404-3-343, 81-404-3-267, 81-404-3-298, 81-404-3-283, 81-404-3-282, 81-404-2-111

Esityslistan liitteenä on päätösehdotus suunnittelutarveratkaisuksi 81-2024-199 sekä karttaote.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Liitteet

Liite 2 Suunnittelutarveratkaisu 81-2024-199, kartta
Liite 3 Päätös suunnittelutarveratkaisusta 81-2024-199 Solarigo

Jakelu

§ 51 Poikkeamislupa lohkomiseen, kiinteistöllä 081-410-2-201, IlovuoriDnro
261/10.04.01/2025

Ympäristölautakunta 16.12.2025

Päätös

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn poikkeamisen asuinrakennuspaikan kiinteistön pinta-alan osalta hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Rakennusta käytetään tällä hetkellä lomarakennuksena.

Rakennuspaikan pinta-ala on rakennusjärjestyksen mukaisen loma-asunnon rakennuspaikan mukainen, vähintään 2 000 m².

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Esitetty poikkeaminen ei ole vaikutukseltaan merkittävä eikä se aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan pinta-ala huomioidaan jatkossa rakentamisen luvittamisen yhteydessä.

Esittelijä

rakennustarkastaja Juha Mara

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyn poikkeamisen asuinrakennuspaikan kiinteistön pinta-alan osalta hakemuksen mukaisesti.

Perustelut:

Rakennusta käytetään tällä hetkellä lomarakennuksena.

Rakennuspaikan pinta-ala on rakennusjärjestyksen mukaisen loma-asunnon rakennuspaikan mukainen, vähintään 2 000 m².

Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Esitetty poikkeaminen ei ole vaikutukseltaan merkittävä eikä se aiheuta haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikan pinta-ala huomioidaan jatkossa rakentamisen luvittamisen yhteydessä.

Valmistelija

Juha Mara
johtava rakennustarkastaja
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi puh. 044 797 8572

Asian valmistelu

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen määräyksestä asuinrakennuspaikan pinta-alan osalta.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen 6.1 §:n mukaan asemakaavoitetun alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5.000 m².

Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon, rakennuspaikan pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2.000 m².

Peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan toteuttaa sen estämättä mitä rakennuspaikan vähimmäiskoosta tässä rakennusjärjestyksessä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään sekä maisemallisesti tarkoitukseen sovelias.

Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on olemassa vanha talousrakennus, joka on rakennettu 1900-luvun alkupuolella sekä torppa, joka on rakennettu 1922. Tila kokonaisuus pihapiireineen on siten ajan myötä muodostunut noin 2500 m²:n suuruiseksi alueeksi, jota ympäröi noin 50-60 vuotta vanha kuusimetsä.

Tällä hetkellä rakennusta käytetään loma-asuntona eikä vakituksena asuinrakennuksena.

Rakennusjärjestyksen 7.1 §:n mukaan loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan vähintään 2000 m² ranta-alueella.

Rakennuspaikan pinta-alaksi on karttaliitteen mukaan tulossa noin 2147 m².

Rakentamislain 45 §:n mukaan rakennuspaikan on oltava kooltaan vähintään 1 000 neliometriä.

Rakennusjärjestyksen 13.1 §:n mukaan 13.1 määräyksistä poikkeaminen MRL 171–175 §, MRA 85–90 § Rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan poiketa MRL 171 §:n poikkeamista koskevan toimivallan ja MRL 172 §:n poikkeamisen edellytysten mukaisesti. Vähäinen poikkeaminen on mahdollista rakennusluvan yhteydessä MRL 175 §:n mukaisesti.

Poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä voi myöntää hallintosäännössä määrätty viranomainen ja vähäisiä poikkeuksia rakennusluvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa tai rakentamisen määrää koskevista määräyksistä, on ennen asian ratkaisemista hankittava ympäristölautakunnan lausunto.

Rakennusvalvonta kävi maastossa katsomassa tilanteen 01.12.2025 ja sen perusteella lohkomista voidaan puoltaa.

Muutoksenhaku

hallintovalitus

§ 52 Pohjavesien suojelusuunnitelman hyväksyminen

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 52
181/11.01.01.00/2025

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi pöytäkirjan liitteenä olevan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman vuosille 2025 - 2034.

Esittelijä

ympäristönsuojelutarkastaja Nico Piironen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman vuosille 2025 - 2034.

Valmistelija

Nico Piironen
Ympäristönsuojelutarkastaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2237

Asian valmistelu

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman tarkoituksena on turvata vedenhankinnalle tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesivarannot, huomioiden sekä pohjavesien laadullinen että määrällinen säilyminen, kuitenkin tarpeettomasti rajoittamatta alueen maankäyttöä. Pohjaveden suojelun ja suojelusuunnitelman sisällölliset suuntaviivat määritellään laissa vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004).

Hartolan kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on laadittu samanaikaisesti Heinolan, Iitin ja Sysmän kuntien suunnitelmien kanssa. Ympäristönsuojelun viranomaistyö toteutetaan alueella seudullisena kuntayhteistyönä Heinolasta. Päivitetyt pohjavesialueiden suojelusuunnitelman Heinolan, Hartolan, Iitin ja Sysmän kunnille on laatinut Ramboll Finland Oy.

Hartolan kunnan aiempi pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on laadittu yhdessä Sysmän kunnan kanssa vuonna 2013. Suojelusuunnitelma tulisi päivittää noin 10 vuoden välein, joten suunnitelman päivittäminen oli ajankohtaista. Päivitetyt suunnitelmat on tehty kuntakohtaisesti. Aiemman suunnitelman valmistumisen jälkeen pohjavesialueiden rajauksissa ja luokituksissa sekä maankäytössä on tapahtunut muutoksia. Pohjavesialueiden rajat ja luokituksen määrittään Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY). Pohjavesialueiden rajauksia ja luokituksia on tarkistettu alueella edellisen kerran vuonna 2019.

Hartolan pohjavesialueet muodostuvat pitkittäisharjujaksoista. Harjujakso liittyy etelämpänä II Salpausselkään. Hartolan pohjavesialueista kaksi on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi (1-luokka) ja neljä vedenhankintaan soveltuvaksi (2-luokka). Pohjavesialueille sijoittuu yksi Hartolan kunnan vedenottamo.

Suunnitelmaan on koottu tiedot Hartolan pohjavesialueista ja niiden ominaisuuksista, vedenottamoista sekä pohjavettä vaarantavista riskikohteista. Riskiarvioinnin pohjalta pohjavesialueiden suojeleusuunnitelmaan on päivitetty toimenpidesuosituksset pohjaveden määrällisen ja laadullisen pysyvyyden turvaamiseksi.

Suojeleusuunnitelmasta on luotu erikseen viranomaisversio ja julkinen versio. Viranomaisversio sisältää kattavammin tietoa pohjavedenoton määristä, vedenottamoista ja havaintoputkista sekä pohjavesialueille sijoittuvista riskikohteista.

Viestintä ja yhteistyö

Suojeleusuunnitelman laadintaa seurasi ohjausryhmä, joka koostui Heinolan kaupungin, Hartolan, Iitin ja Sysmän kunnan, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen, Hämeen ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen ympäristöterveyden edustajista. Ohjausryhmä kokoontui huhtikuussa 2024, syyskuussa 2024 ja maaliskuussa 2025. Ohjausryhmän jäsenillä oli mahdollisuus lukea ja kommentoida suunnitelmaa sen edetessä.

Suojeleusuunnitelman luonnos oli kuntalaisten nähtävillä kunnan verkkosivuilla 17.6.-17.7.2025, ja tänä aikana suunnitelmaa oli mahdollista kommentoida. Kuntalaisten nähtävänä oli suunnitelman julkinen versio sekä suunnitelman julkiset liitteet (liite numero 1, 2, 6, 7 ja 8).

Lausuntopyynnöt lähetettiin sähköpostitse Etelä-Suomen aluehallintoviraston (AVI), Hämeen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY), Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen ja Päijät-Hämeen ympäristöterveyden kirjaamoihin, Hartolan kunnan jätehuoltoviranomaiselle ja vesilaitokselle, maaseutuhallinnolle, sekä naapurikunnista Joutsan kunnalle. Suunnitelman viranomaiskäyttöön tarkoitettu versio toimitettiin lausuntopyynnön mukana Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Hämeen ELY-keskukselle, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle, Päijät-Hämeen ympäristöterveydelle, Hartolan kunnan vesilaitokselle ja jätehuoltoviranomaiselle. Lausuntoja tuli yhteensä kuusi kappaletta.

Lausuntojen pohjalta suunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia esimerkiksi koskien öljysäiliöiden tarkastuksia, toimenpidesuosituksia ja pohjavesialueilla sijaitsevia maalämpöjärjestelmiä. Muutokset suunnitelmaan olivat varsin pieniä ja pääosa lausuntojen pohjalta syntyneistä muutosehdotuksista koski pieniä asiavirheitä tai puutteita.

Suojeleusuunnitelman liitteenä olevan toimenpideohjelman toteutumista tulee seuraamaan seudullinen seurantaryhmä, jossa on jäseniä Heinolan, Hartolan, Iitin ja Sysmän kunnista sekä suunnitelman laadinnassa mukana olleilta viranomaistahoilta ja muista sidosryhmistä.

Kustannukset

Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 55 000 €, josta Hartolan kunnan omarahoitusosuus oli 6 875 €. Hämeen ELY-keskus myönsi hankkeelle

27 500€ suuruisen avustuksen. Loput hankkeen kustannuksista jakautuvat muille yhteistyökunnille (Heinola, Iitti & Sysmä).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 4 Pohjavesien suojelusuunnitelma julkinen

Liite 5 Pohjavesisuunnitelman liitteet, julkinen

Jakelu

§ 53 Tainionvirran asemakaava ja asemakaavamuutos

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 53
76/10.03.01.00/2024

Päätös

Ympäristölautakunta päätti laittaa Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavamuutoksen valmisteluaineiston nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot seuraavan lisäyksen jälkeen:

Kaavaan lisätään jätevedenpuhdistamon purkuoja.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Ilkka Koskinen
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi, puh. 044 743 2303

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää laittaa Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Valmistelijat

Katri Kuivalainen
asemakaava-arkkitehti
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi, 044 769 4370

Pirjo Kemppi
toimistos sihteeri
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2293

Asian valmistelu

Tarkoituksena on suunnitella asuinpientalojen korttelialueiden (AO) laajuus ja alueen kytkeytyminen valtatie, keskustan ja Kurpan alueen työpaikka-alueen suuntaan. Asemakaavan muutoksella saadaan päivitettyä kaavatilanne vanhan rakennuskaavan alueella. Tavoitteena on säilyttää maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen ominaispiirteet sekä huomioida maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Tainionvirran alueella. Alueen tarkemmat kulttuuriympäristön suojelutavoitteet selvitetään laadittavan rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin avulla kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä.

Kaavahanketta varten on laadittu luontoselvitys sekä arkeologinen inventointi. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Hartolan kunnan ympäristölautakunta on 23.4.2024 § 38 päättänyt laittaa vireille asemakaavoituksen Tainionvirran alueella ja hyväksyä kaava-alueen alustavan rajauksen. Kaavoitustarpeesta on mainittu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, osana taajama-alueiden asemakaavojen päivittämistä.

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Hartolan kunnan teknisessä toimistossa (Kuninkaantie 16) ja kunnan internet-sivulla (www.hartola.fi) 20.9.2024 alkaen.
- Kaavasta järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 6.9.2024.
- Kaavasta järjestettiin yleisötilaisuus 22.5.2024.

Asemakaavan ja kaavamuutoksen 10.11.2025 päivätyn luonnoksen sisältö on pääpiirteissään seuraava:

Kaava-alueen pinta-ala on noin 52 hehtaaria.

Kaavassa on pientalojen ja maatalousrakennusten korttelialueita, teollisuusrakennusten korttelialue, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialuetta. Alueelle on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisia korttelialueita, sekä niihin ja olemassa olevaan infraan kytkettävissä olevia uusia pientalotontteja sekä yksi teollisuustontti.

Voimassa olevassa kaavassa on rakentumattomia pientalotontteja Sysmäntien itäpuolella, jotka on kaavaluonnoksessa poistettu. Uusia tontteja osoitetaan Sysmäntien länsipuolelle Tainionvirran ranta-alueelle.

Suunnittelualueella on Sysmäntie yleisen tien alueena. Ajoyhteydet tonteilta ovat joko liittyminä Sysmäntielle tai Tainiontien kautta Sysmäntielle. Osalle tonteista ajoyhteys Sysmäntielle on rasiitteena kiinteistöjen kautta.

Kaava-alue on pääosin maakunnallisesti merkittävää maisema-alueita, joka tulee huomioida asemakaavan laadinnassa. Tavoitteena on, että maisemassa nyt avoimet peltoalueet säilyisivät viljeltyinä eikä maisema sulkeutuisi. Kaava-alueelle sijoittuvat maa- ja metsätalousalueet osoitetaan ympäristön säilymiseen tähtäävillä kaavamerkinnöillä. Kaava-alueen luonto on pääosin tavanomaista. Tainionvirta ja sen ranta-alue osoitetaan kaavaan luontoselvityksen mukaisesti luonnon monimuotoisuutta turvaavaa alueena. Arkeologisen selvityksen perusteella osoitetaan löydetyt muinaismuistokohteet.

Kaavassa on mukana yksityisiä maanomistajia, joiden kanssa tehdään tarvittaessa maankäytösopimukset.

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnos sekä kaavaselostus liitteineen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 6 Tainionvirran asemakaavan selostus 10.11.2025
luonnosvaihe

Liite 7 Liite 1 Tainionvirta oas 110225
Liite 8 Liite 2 Vt 4 Toimenpidekartat ja pituusleikkaukset 2024
Liite 9 Liite 3 Hartola luontoselvitykset 2025
Liite 10 Liite 4 Tainionvirran ja Kurpan arkeologinen inventointi 2025
Liite 11 Liite 6 Tainionvirta kaavaluonnos 101125

Jakelu

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 17.11.2025

Päätös

Kaavatoimikunta päätti esittää ympäristölautakunnalle Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston (kaavaluonnos) asettamista nähtäville.

Asian käsittely

Asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen esitteli Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston.

Alueelta löytyi yksi uusi muinaisjäänös.

Luontoselvityksessä ei löytynyt mitään erityistä.

Tie- ja katuverkko vaikuttaa enemmän Kurpan alueen kaavoitukseen.

Maantien suoja-alueet merkitään kaavaan.

Poikkeamisluvun maa- ja metsätalousalueelle rakennetut omakotitalotontit merkitään kaavaan AO-tonteiksi.

Teollisuusalueen pienentäminen ja viheralueen kaavoittaminen asuinalueen ja teollisuusalueen väliin.

VL-alueen ja MY-alueen erot.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Ilkka Koskinen

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle, että Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto (kaavaluonnos) asetetaan nähtäville.

Valmistelija

Katri Kuivalainen

asemakaava-arkkitehti
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi, 044 769 4370

toimistos sihteeri
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2293

Asian valmistelu

Maanomistaja on jättänyt kiinteistönsä osalta kaavoitusaloitteen. Hartolan Ympäristölautakunta on päättänyt, että yksittäisen kiinteistön kaavoittamisen sijasta valtatie 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja kaava-alueen laajennus, koska alueella on myös muita kaavoitustarpeita ja -tavoitteita.

Tarkoituksena on suunnitella asuinpientalojen korttelialueiden (AO) laajuus ja alue kytkeytyminen valtatie, keskustan ja Kurpan alueen työpaikka-alueen suuntaan. Asemakaavan muutoksella saadaan päivitettyä kaavatilanne vanhan rakennuskaavan alueella. Tavoitteena on säilyttää maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen ominaispiirteet sekä huomioida maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Tainionvirran alueella. Alueen tärkeimmät kulttuuriympäristön suojelutavoitteet selvitetään laadittavan rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin avulla kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä.

Kaavahanketta varten on laadittu luontoselvitys sekä arkeologinen inventointi. Selvitykset ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaprosessin vaiheet:

- Hartolan kunnan ympäristölautakunta on 23.4.2024 § 38 päättänyt laittaa vireille asemakaavoituksen Tainionvirran alueella ja hyväksyä kaava-alueen alustavan rajauksen. Kaavoitustarpeesta on mainittu vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa, osana taajama-alueiden asemakaavojen päivittämistä.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Hartolan kunnan Asiakaspalvelupisteessä (Kuninkaantie 16) ja kunnan internet-sivulla (www.hartola.fi) 20.9.2024 alkaen.
- Kaavasta järjestettiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 6.9.2024.
- Kaavasta järjestettiin yleisötilaisuus 22.5.2024.

Asemakaavan ja kaavamuutoksen 10.11.2025 päivätyn luonnoksen sisältö on pääpiirteissään seuraava:

Kaava-alueen pinta-ala on noin 52 hehtaaria.

Kaavassa on pientalojen ja maatalousrakennusten korttelialueita, teollisuusrakennusten korttelialue, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialuetta. Alueelle on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisia korttelialueita, sekä niihin ja olemassa olevaan infraan kytkettävissä olevia uusia pientalotontteja sekä yksi teollisuustontti.

Voimassa olevassa kaavassa on rakentumattomia pientalotontteja Sysmäntien itäpuolella, jotka on kaavaluonnoksessa poistettu. Uusia tontteja osoitetaan Sysmäntien länsipuolelle Tainionvirran ranta-alueelle.

Suunnittelualueella on Sysmäntie yleisen tien alueena. Ajoyhteydet tonteilta ovat joko liittyminä Sysmäntielle tai Tainiontien ja Nurmitien kautta Sysmäntielle. Osalle tonteista ajoyhteys Sysmäntielle on rasitteena kiinteistöjen kautta.

Kaava-alue on pääosin maakunnallisesti merkittävää maisema-alueetta, joka tulee huomioida asemakaavan laadinnassa. Tavoitteena on, että maisemassa nyt avoimet peltoalueet säilyisivät viljeltyinä eikä maisema sulkeutuisi. Kaava-alueelle sijoittuvat maa- ja metsätalousalueet osoitetaan ympäristön säilymiseen tähtäävillä kaavamerkinnöillä. Kaava-alueen luonto on pääosin tavanomaista. Tainionvirta ja sen ranta-alue osoitetaan kaavaan luontoselvityksen mukaisesti luonnon monimuotoisuutta turvaavaa alueena. Arkeologisen selvityksen perusteella osoitetaan löydettyt muinaismuistokohteet.

Kaavassa on mukana yksityisiä maanomistajia, joiden kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimukset.

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnos sekä kaavaselostus liitteinen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta

Liitteet

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 03.09.2024

Päätös

Kaavatoimikunta kävi läpi Tainionvirran alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja merkitsi tiedokseen.

Kaavatoimikunta keskusteli alueen kaavoituksesta ja sen tavoitteista.

Asian käsittely

Esittelijä

tekninen johtaja Janne Myntti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta käy läpi Tainionvirran alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS)ja merkitsee tiedokseen.

Kaavatoimikunta keskustelelee alueen kaavoituksesta ja sen tavoitteista.

Valmistelija /
lisätiedon antaja Kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784,
nico.id(at)heinola.fi
Toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293,
pirjo.kemppi(at)hartola.fi

Asian valmistelu Tainionvirran alueen asemakaavoituksen valmistelu on aloitettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja siitä voi antaa palautetta lisätietojen antajille, jotka on mainittu suunnitelmassa. Sitä voidaan päivittää kaavaehdotuksen nähtäville laittamiseen asti. Palautteet pitää toimittaa kirjallisesti joko kirjepostina tai sähköpostilla nähtävilläoloaikana.

Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on selvitettävä hulevesien johtaminen, melun vaikutus alueella ja toimenpiteet riittäväksi suojaustasoksi sekä mahdollisten luontoselvitysten tarve metsä- ja Tainionvirran ranta-alueilla. Lisäksi mahdollisten muiden selvitysten tarvetta arvioidaan kaavoitustyön edetessä yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa.

OAS laitetaan virallisesti nähtäville kaavaehdotuksen nähtäville laittamiseen asti kunnan nettisivuille ja teknisen toimen ilmoitustaululle sekä lähetetään kirjeitse alueen ja arvioidun vaikutusalueen maanomistajille ja Hämeen ELY-keskukselle.

Alueen kaavoituksen tavoitteet selvitetään yhteistyössä kunnan muiden viranomaisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Liite (t) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 04.06.2024

Päätös Keskusteltiin hankkeesta ja päätettiin viedä sitä eteenpäin.

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Keskustellaan alueen kaavoituksesta ja merkitään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos tiedoksi.

Valmistelija /
lisätiedon antaja kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784,
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
toimistos sihteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu Tainionvirran alueen asemakaavoituksesta järjestettiin yleisötilaisuus alueen kiinteistöjen omistajille ja asukkaille 22.5.2024. Tilaisuuteen osallistui 12 henkilöä sekä kaavoittaja ja kunnan viranhaltijoita.

Kiinnostus alueen kaavoitukseen oli yllättävän pientä. Suurin osa paikallaolijoista oli sitä mieltä, ettei heille ole mitään hyötyä alueella olevan osayleiskaavan asemakaavoituksesta, vanhan rakennuskaavan ja asemakaavan päivittämisestä. Lisäksi kritisoitiin kaavoittamisesta tulevia maksuja kiinteistöjen omistajille.

Kaavoittaja on valmistellut Tainionvirran asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksen, mikä on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Liite (t) Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos

Aikaisemmat käsittelyt

Ympäristölautakunta 23.04.2024

Päätös Ympäristölautakunta päätti

- että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille
- hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen
- että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen

Esittelijä tekninen johtaja Janne Myntti, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

- että Tainionvirran alueen asemakaavoitus tulee vireille
- hyväksyä Tainionvirran alueen asemakaavoituksen alustavan rajauksen
- että alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoittamisesta 22.5.2024 klo 16.00 alkaen.

Valmistelija /
lisätiedon antaja kaavoittaja Nico Id, 044 797 5784,
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
toimistosihiteeri Pirjo Kemppi, 044 743 2293,
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Asian valmistelu Valtatie 4:n länsipuolella olevalle kiinteistölle on maanomistaja hakenut lupaa kaavoituksen aloittamiselle omistamallaan kiinteistöllä. Ympäristölautakunta on aikaisemmin käsitellyt asiaa ja tehnyt päätöksen, ettei kaavoitusta aloiteta yksittäisellä kiinteistöllä, vaan Valtatien 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavan muutos ja laajennus.

Kyseiseen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alueeseen kuuluisi Valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella oleva asutusalue. Osa asutusalueesta siirretään valmisteilla olevasta Kurpan alueen asemakaavamuutoksesta tähän alueeseen, jolloin siitä muodostuisi yhteinäinen asutusalue.

Alueen maanomistajille ja asukkaille järjestetään tiedotustilaisuus alueen kaavoituksesta toukokuun aikana.

Alustava kaava-alueen raja-alue on liitteenä.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto
Jakelu kaavoitus(at)heinola.fi
Liite (t) Kaava-alueen rajaus

Aikaisemmat käsittelyt

Dnro

Kaavatoimikunta 05.03.2024

Päätös Kaavatoimikunta päätti esittää ympäristölautakunnalle
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä
- alueen asukkaiden ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta

Esittelijä Janne Myntti, tekninen johtaja, 044 743 2252
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi

Päätösehdotus Kaavatoimikunta esittää ympäristölautakunnalle
- asemakaava-alueen alustavan rajauksen hyväksymistä
- alueen asukkaille ja kiinteistöjen omistajille tilaisuuden järjestämistä kevään aikana alueen kaavoituksesta.

**Valmistelija/
lisätietojen antaja** Nico Id, kaavoittaja, 044 797 5784
etunimi.sukunimi(at)heinola.fi

Asian valmistelu Asiakas on pyytänyt lupaa kaavoituksen aloittamiseen kiinteistöllä 081-401-1-2361 Välimaa. Ympäristölautakunta on 6.6.2023 § 55 päättänyt, että kaavoitus aloitetaan Tainionvirran alueella valtatieen länsipuolella laajempaan kuin yhtä tonttia koskevana.

Kaavoitettavan alueen kiinteistön omistajille on tarpeen järjestää tilaisuus, missä he saavat kaavoituksesta tämänhetkistä tietoa sekä voivat ilmoittaa päätöksestään osallistua/eivät halua osallistua kaavatyöhön. Kaavan laatijana on Heinolan kaupungilta kaavoittaja Nico Id. Kaavatyön edetessä tarkentuvat mahdolliset selvitystarpeet esim. luonnonympäristö, ympäristöhäiriöt.

Liitteenä alustava kaava-alueen rajaus.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely Ympäristölautakunta

§ 54 Kaavoituskatsaus 2026

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 54
291/10.03.00.03/2025

Päätös

Ympäristölautakunta päätti asettaa kaavoituskatsauksen nähtäville kunnan nettisivuille. Katsaus on myös luettavissa kirjastossa ja kunnanvirastolla.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Ilkka Koskinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa kaavoituskatsauksen nähtäville kunnan nettisivuille. Katsaus on myös luettavissa kirjastossa ja kunnanvirastolla.

Valmistelija

Pirjo Kemppi
toimistosihiteeri
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2293

Asian valmistelu

Alueidenkäyttölain (132/1999) 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus 2026 on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Liitteet

Liite 12 Hartolan kaavoituskatsaus 2026

Aikaisemmat käsittelyt

Kaavatoimikunta 17.11.2025

Päätös

Kaavatoimikunta hyväksyi kaavoituskatsauksen lisäysten ja korjausten jälkeen ja ehdottaa ympäristölautakunnalle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Ilkka Koskinen
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi, puh. 044 743 2303

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta hyväksyy osaltaan kaavoituskatsauksen ja ehdottaa ympäristölautakunnalle sen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Valmistelija

toimistos sihteeri
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi, puh. 044 743 2293

Asian valmistelu

Alueidenkäyttölain (132/1999) 7 § mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (*kaavoituskatsaus*). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus 2026 on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

Ympäristölautakunta

Liitteet

§ 55 Onalinsalmen sillan ennallistaminen

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 55
320/11.01.01.02/2025

Päätös

Hartolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole toimivaltaa asiassa.

1. Hartolan kunta ei lähde ottamaan vesistönäytettä tämän asian yhteydessä.
2. Onalinsalmen sillan pystypalkkien tekninen tutkiminen kuuluu Onalinsalmen yksityistien tiekunnalle.
3. Hartolan ympäristölautakunta siirtää asian käsittelyn Hämeen ELY-keskukselle.

Asian käsittely

Inga Huilla jääväsi itsensä osallisuusjäädvinä (hallintolaki 28.1 § 1 kohta) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätöksen perustelut:

Kohta 1. Jäsen Eskola jäsen Seppälän kannattamana esitti, että Hartolan kunta ottaa vesinäytteet. Koska esitys oli saanut kannatusta, järjestettiin suullinen äänestys nimenhuudon perusteella. Esittelijä ehdotusta kannattavat vastasivat jaa ja Eskolan ehdotusta kannattavat vastasivat ei. Äänestys: Eskola ei, Palm jaa, Seppälä ei, Karnaattu jaa. Koska äänestystulos meni tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi, jolloin esittelijän ehdotus jäi voimaan.

Kohta 2. Keskustelun jälkeen kohtaan ei tehty muutoksia.

Kohta 3. Muutetaan kohdan viimeinen lause kuulumaan seuraavasti: Hämeen ELY-keskuksen ratkaistavaksi jää arvioida onko silta-aukko järven pohjasta pintaan ja sillan alarakenteisiin lainmukaisessa tilassa ja olisiko vesiaukon pienentämiselle tarvinnut hakea vesilain mukaista lupaa.

Jäsen Eskola jätti eriävän mielipiteen kohdasta 3, koska siihen ei lisätty hänen haluamaansa lausetta. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

ympäristönsuojelutarkastaja Nico Piironen

Päätösehdotus

Hartolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole toimivaltaa asiassa.

1. Hartolan kunta ei lähde ottamaan vesistönäytettä tämän asian yhteydessä.
2. Onalinsalmen sillan pystypalkkien tekninen tutkiminen kuuluu Onalinsalmen yksityistien tiekunnalle.
3. Hartolan ympäristölautakunta siirtää asian käsittelyn Hämeen ELY-keskukselle.

Päätöksen perustelut

1. Silta-aukon käsittelyn vuoksi kunnan ympäristöviranomaisen ei näe tarpeelliseksi näytteenottoa tässä vaiheessa. Kurjenlahden tilan parantamiseksi on alustavasti keskusteltu hanke rahoituksen hakemisesta, minkä yhteydessä näytteenottamista voisi arvioida uudestaan ja kunnan osallisuutta siihen.
2. Kunnan ympäristöviranomaisen ei ole oikea viranomaisen tutkimaan siltojen rakenteita. Yksityistielaki 24 § (560/2018) siltojen tekninen tutkiminen kuuluisi Onalinsalmen yksityistien tiekunnalle.
3. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen vesilain 587/2011 5 luvun 5 §:n mukaisissa asioissa. Tämän perusteella kunnan ympäristönsuojeluviranomainen siirtää asian käsittelyn Hämeen ELY-keskukselle, joka on toimivaltainen valvontaviranomainen vesilain mukaisissa asioissa. Hämeen ELY-keskuksen ratkaistavaksi jää arvioida, onko silta-aukko lainmukaisessa tilassa vai olisiko vesiaukon pienentämiselle soralla tarvinnut hakea vesilain mukaista lupaa.

Valmistelija

Nico Piironen
ympäristönsuojelutarkastaja
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2237

Asian valmistelu

Kurjenlahden suojeluyhdistys on laittanut Hartolan kunnan ympäristönsuojeluun vireille 3.12.2025 Onalinsalmen siltaa koskevan asian. Kuntaan toimitettiin kirje 3.12.2025 ”Ympäristörikosasia Hartolan kunnan käsittelyyn”, jossa kirjoitetaan mm. seuraavaa:

”Hartolassa Rusin kylässä sijaitse Onalinsalmen silta, joka ylittää Kurjenlahden, on oltava Mikkelin lääninhallituksen 1.7.1950 myöntämän luvan mukainen, keskiveden korkeudesta mitattuna silta-aukko on oltava 2 metriä. Tällä hetkellä silta-aukko on 70 cm matalampi luvan mukaisesta. Vedenalaista silta-aukkoa on täytetty soralla yli 100 m³ ja näinollen aukko on pienentynyt 10-kertaisesti sekä leveydestä että syvyydestä. Tällöin veden vaihtuvuus Kurjenlahdessa on olematon ja talvella se jääty umpeen sillan aukon kohdalla.

Tämä aiheuttaa sen, että veden laatu huononee, kalakanta vähenee ja kasvillisuus rehevöityy, jotka vaikuttavat ranta-asukkaiden virkistyskäyttöön. Kurjenlahden suojeluyhdistyksen jäsenet ovat luonnollisia henkilöjäseniä ja omistavat rantaoikeuden ja joutuvat näiden haitallisten vaikutusten

kohteeksi. Tässä on kyseessä vesilain 14 luvun 6 § tarkoittamasta vesistön haitallisesta muutoksesta.

Ympäristörikos on ollut noin 45 vuotta eikä vedenalaiselle sillan osuudelle ole tehty mitään vaan aikaisemmat kunnalle ja Ely-keskukselle tehdyt muistiot ovat valuneet hukkaan.

...

Muistiossa pyydetään, että Hartolan ja Joutsan kunnat ryhtyvät viipymättä tarpeellisiin toimiin Onalinsalmen silta-aukossa olevan sorapadon poistamiseksi. Sorapato vaikuttaa veden vaihtuvuuteen Kurjenlahdessa. EU:n vesipuidedirektiivi edellyttää, että vuoteen 2015 mennessä vesistöjen on oltava hyvässä ekologisessa tilassa. Nykyinen Onalinsalmen siltapiirros on ajalta 29.8.1979, jolloin on tehty betoniset maatuet. Nykytekniikalla voidaan Onalinsalmen siltapalkit tukea esim. paaluttamalla, jolloin sorapato voidaan poistaa.

Tästä huolimatta siltaan on käytetty yhteiskunnan rahoja sillan levittämiseen, asvaltointiin ja uusiin kaiteisiin. Tämä sama raha oltaisiin voitu käyttää sillan perustusten korjaamiseen ja oikeaoppiseen vahvistamiseen, jotta oltaisiin voitu ruopata sillan vedenalaista osaa. Silta ei ole yksistään tieliikennettä varten vaan sen tulee ottaa myös huomioon se, ettei tule haittavaikutuksia vesistöön.

Ennaltamislaki on astunut voimaan ja siihen vetoamalla olisi mahdollista saada avustusta Kurjenlahden vedentilan parantamiseen. Kunta voisi otattaa uuden vesinäytteen Kurjenlahdesta, koska edellinen näyte on otettu 7.8.2013. Tällöin vesinäytteiden tuloksia voitaisiin verrata.

Hartolan kunnan on selvittävä kenelle kuuluu Onalinsalmen sillan pystypalkkien tekninen tutkiminen, josta tulee selvitä miten palkin alapää on tuettu anturaan. Tällöin poistuu asian mututuntuma, koska Kurjenlahden suojeluyhdistys ei ole saanut piirustuksia siitä miten vahvasti palkin alaosa on tuettu. Jossakin täytyy olla piirustukset tästä asiasta.

Kurjenlahden suojeluyhdistys pyytää Hartolan kunnan ympäristöosastoa viemään asiaa eteenpäin ympäristörikoksen poistamiseksi.”

Viesti kokonaisuudessaan löytyy skannattuna liitteestä ”Kurjenlahden suojeluyhdistyksen pyyntö”. Kirjeen lisäksi Hartolan ympäristönsuojelulle toimitettiin asian käsittelyä varten seuraavat liitteet paperisena: Päijät-Hämeen Kalatalouskeskus ry 20.4.2017 antama lausunto, Maanmittauspalvelu Puttonen Oy 2.11.2016 vedenpinnan korkeus mittaus, kolme (3) rakennekuvaa sillasta sekä Mikkelin lääninhallituksen päätös sillanrakentamisesta.

Paperiset liitteet on skannattu ja yhdistetty yhdeksi PDF tiedostoksi nimeltä: Onalinsalmen sillan palauttaminen Mikkelin lääninhallituksen päätöksen mukaisesti/ Mikkelin lääninhallituksen päätös, sillan rakenne vanha ja uusi, Kalatalouskeskuksen lausunto.

Aikaisemmat käsittelyt

Asiaa on käsitelty Vaasan hallinto oikeudessa Dnro 185/03.04.04.04.20/2023, jossa hallinto-oikeus on 3.12.2024 antamallaan päätöksellään:

”1. Hallinto-oikeus hylkää Kurjenlahden suojeluyhdistys ry:n vaatimuksen suullisen käsittelyn järjestämisestä.

2. Hallinto-oikeus kumoaa aluehallintoviraston päätöksen ja hylkää Kurjenlahden suojeluyhdistys ry:n hallintopakkohakemuksen siltä osin kuin aluehallintovirasto on hyväksynyt hakemuksen vaihtoehtoisen vaatimuksen.

3. Hallinto-oikeus hylkää sekä Onalinsalmen yksityistien tiekunnan, että Kurjenlahden suojeluyhdistys ry:n oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.”

Asiaa on myös jo tätä aiemmin käsitelty hallinto-oikeudessa.

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 19.2.2019 nro 19/0028/2 Onalinsalmen yksityistien tiekunnan valituksesta kumonnut aluehallintoviraston päätöksen 29.8.2017 nro 183/2017/2 ja hylännyt Kurjenlahden suojeluyhdistys ry:n hallintopakkohakemuksen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 13 Kurjenlahden suojeluyhdistyksen pyyntö
Liite 14 Onalinsalmen sillan palauttaminen Mikkelin lääninhallituksen päätöksen mukaiseksi/ Mikkelin lääninhallituksen päätös, sillan rakenne vanha ja uusi, Kalatalouskeskuksen lausunto
Liite 15 Eriävä mielipide/ Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 55 kohta 3

Jakelu

§ 56 Ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden toimivaltuuksien peruminen

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 56
322/00.01.00/2025

Päätös

Ympäristölautakunta päätti perua viranhaltijoille 11.2.2025 § 5 delegoimansa toimivaltuudet 1.1.2026.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Ilkka Koskinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää perua viranhaltijoille 11.2.2025 § 5 delegoimansa toimivaltuudet 1.1.2026 alkaen.

Valmistelija

Pirjo Kemppi
toimistos sihteeri
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 xxxx

Asian valmistelu

Hartolan ympäristölautakunnan toiminta päättyy 31.12.2025 ja rakennusvalvonnan sekä ympäristönsuojelun asiat käsitellään 1.1.2026 alkaen Heinolan ympäristölautakunnassa tai rakennuslupajaostossa. Heinolan ympäristölautakunnassa on edustus sekä Hartolan, Heinolan että Sysmän luottamushenkilöistä. Rakennuslupajaosto koostuu Hartolan ja Heinolan luottamushenkilöistä.

Hallintosäännön 25 § mukaisesti ympäristölautakunta on hyväksynyt 11.2.2025 § 5 liitteenä olevan toimivaltataulukon, millä delegoitiin viranomaistoimivaltaa lautakunnan alaisille viranhaltijoille 12.2.2025 alkaen. Koska ympäristölautakuntaa ei ole enää vuoden 2026 alussa, pitää viranhaltijoille delegoidut toimivallat peruuttaa.

Toimivaltataulukko on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite 16 Ympäristötoimen toimintaohje 12.2.2025

Jakelu

§ 57 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 57

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.

Päätösehdotus

Merkitään päätökset ja tiedoksiannot tiedoksi.

Asian valmistelu

Tiedoksi merkittäviä asioita:

1. Hämeen ELY-keskuksen kehoitus toteuttaa vesiensuojelurakenteet, VT4:n tiehankkeen vaikutus Mattilanlampeen, Hartola – Oravakivensalmi
2. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös koskien maa-aineslupaa Dnro 1514/03.04.04.04.24/2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

§ 58 Muut asiat

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 58

Päätös

Merkittiin muut asiat tiedoksi.

Päätösehdotus

Merkitään muut asiat tiedoksi.

Asian valmistelu

Museon tuulimyllyn kunto.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 52, § 53, § 55, § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa
(Kuntalaki 136 §)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51

Valitusosoitus, lupa-asiat

Oikeus MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä:
- 4) kunnalla

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikeus MRL 193 §

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) toimialueen sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa

Viranomaisen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh. 029 56 42210
fax. 029 56 42269
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Aika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdylle päätökselle.

Muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32§).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2§:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5§:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Perustevalitusohje

Oikeus ja -aika

Kunnan hyväksymään taksaan perustuvaan maksuun tyytymätön voi tehdä maksusta verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetun lain (706/207) 9 §:ssä tarkoitetun perustevalituksen. Perustevalituksen voi tehdä sillä perusteella, että julkinen saatava on määrätty tai maksuunpantu virheellisesti.

Perusvalitus on tehtävä viiden (5) vuoden kuluessa sitä seuranneen vuoden alusta lukien, jona saaminen on määrätty tai maksuunpantu.

Lasku on maksettava perustevalituksen tekemisestä huolimatta laskuun merkityn eräpäivään mennessä.

Viranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus:

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puh. 029 56 42210
fax. 029 56 42269
hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta. Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9–15.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola
Käyntiosoite: Kuninkaantie 16
Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi
Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 54

(kunnallisasiat)

Oikaisuvaatimus

Ohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se:

- johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen

Aika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hartolan kunnan virastotalolle määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään:
Ympäristölautakunta

Kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola
Käyntiosoite: Kuninkaantie 16
Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi
Puhelinvaihe: (03) 843 20

Muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hartolan kunnan virastotalolta. Viraston aukioloaika on ma-pe klo 9–15.

Postiosoite: PL 16, 19601 Hartola

Käyntiosoite: Kuninkaantie 16

Sähköpostiosoite: kunta@hartola.fi

Puhelinnumero: (03) 843 20 (vaihde)

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.