

## Lausunto Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 6  
76/10.03.01.00/2024

### Päätös

Tekninen lautakunta totesi, että sillä ei ole huomautettavaa Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon.

### Esittelijä

vs. teknisen johtajan sijainen Markku Tuukkanen  
vs. kuntatekniikan insinööri  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2240

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Tainionvirran asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmisteluaineistoon.

### Valmistelija

Ilkka Koskinen  
vs. tekninen johtaja  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2303

Pirjo Kemppi  
toimistos sihteeri  
etunimi.sukunimi(at)hartola.fi puh. 044 743 2293

### Asian valmistelu

Maanomistaja on jättänyt kiinteistönsä osalta kaavoitusaloitteen ja ympäristölautakunta päätti, että yksittäisen kiinteistön kaavoittamisen sijasta valtatie 4:n länsipuolella olevalle Tainionvirran alueelle laaditaan asemakaavamuuotos ja sitä laajennetaan. Kaava tuli vireille ympäristölautakunnan päätöksellä 23.4.2024. Alueesta osa kuuluu 1950-luvun lopulla kaavoitettuun alueeseen ja osa Taajama-alueen osayleiskaavaan (laajennusalue). Alueen kaavoitusta on tarpeen päivittää vastaamaan voimassa olevaa Taajama-alueen osayleiskaavaa vuodelta 2019.

Kaava-alueelle on tehty luontoselvitys ja arkeologinen inventointi. Liikenneselvitys valmistuu kaavan ehdotusvaiheeseen mennessä.

Kaava-alue on noin 52 ha ja se sisältää pientalojen korttelialueiden lisäksi maa- ja metsätalousalueita, vesialuetta sekä yksi teollisuusrakennusten korttelialue. Alueen rakennukset ovat pääosin Tainionvirran ja Sysmäntien varrella olevia pientaloja. Alueelle on osoitettu olemassa olevaan infraan kytkettävissä olevia uusia pientalotontteja. Voimassa olevassa kaavassa Sysmäntien itäpuolella

on rakentumattomia pientalotontteja, jotka on poistettu. Uusia tontteja osoitetaan Sysmän tien länsipuolelle lähemmäksi Tainionvirtaa.

Voimassa olevassa rakennuskaavassa on useita kaavateitä, jotka eivät ole toteutuneet. Näitä ei asemakaavamuutoksessa enää ole kaikkia merkitty alkuperäisessä laajuudessa, vaan on suhteutettu olemassa olevaan rakennuskantaan.

Tarvittava kunnallistekniikka on alueelle rakennettu. Alueen liikennejärjestelyihin vaikuttaa nelostien muutos Keskustien, Sysmäntien ja Valtatien risteysalueella. Kyseinen muutos tulee vireillä olevaan Kurpan alueen asemakaavamuutokseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Liitteet

Liite2      Tainionvirran asemakaavamuutos ja laajennus, kaavakartta

Jakelu

Kunnanhallitus  
Kaupunkisuunnittelu Heinola