



Tekninen lautakunta

Toiminta

Koko tekninen toimi on kunnanvaltuustoon nähden sitova tulosalue, jolle vahvistetaan määrärahat ja tuloarviot. Tekninen toimi sisältää teknisen toimen hallinnon, vesi- ja viemärlaitoksen, jätehuollon ja satamalaitoksen, maa- ja metsätilat, liikennealueet, puistot, asunnot ja tilapalvelun, rakennusvalvonnan, kaavoituksen sekä ympäristönsuojelun. Tekniseen toimeen kuuluu hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta sekä ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunta yhdistettiin vuoden 2026 alussa yhteislautakunnaksi Heinolan kanssa, jolloin rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu siirtyivät sen alaisuuteen. Kaavoitus siirtyi kunnanhallitukselle.

LIKELAITOKSET

Vesi- ja viemärlaitos

Vesihuollon häiriötilannevalmiuden kehittämistä jatkettiin edelleen, hankkimalla varavesisäiliöitä Sysmän ja Joutsan kanssa yhteishankintana. Vesilaitoksen osalta jatkettiin varautumisen selvitystyötä, erityistilanneharjoituksia ja toimintavarmuuden maksimointia muuttuneen maailmantilanteen vuoksi.

Tähtitien osalta saneerattiin noin 400 metriä himaniittivesijohtoa ja vanhaa betoniviemäriä muoviputkiksi. Tämä paransi vaikutusalueensa vesihuollon toiminta varmuutta merkittävästi.

Jätevedenpuhdistamon prosessitekniikan ohjauksen automaation kehittämistä jatkettiin ohjauksen logiikkaa kehittämällä ja uusimalla laitteita. Toimenpiteitä jatketaan vuonna 2026. Puhdistamon lietteet kuljetetaan Lahteen Kujalan jätekeskukseen Nevel Oy:n käsiteltäväksi.

Vuoden aikana tapahtui kunnan vesijohtolinjassa kaksi isompaa vesivuoto Pohjois-Hartolan runkolinjassa. Vuodot saatiin pikaisesti korjattua. Viemäri verkostossa oli yksi isompi nopeasti korjattu tukkeuma.

Vesilaitoksen perusmaksuja korotettiin vuodelle 2026 noin 15 %, käyttömaksut pysyvät ennallaan vuoden 2026. Yleisesti ottaen vesi- ja viemärlaitoksen prosessit toimivat hyvin. Vesihuollon tulot kattoivat menot. Vesihuollon taseyksikön talouden toteuma oli tarkasteluvuonna 103.377 € eli 191,4 % ylijäämäinen.

Jätehuolto

Jäteaseman toimi normaalisti vuoden ympäri. Asema oli avoinna kesäkaudella keskiviikkoisin klo 12–18 ja kuukauden 1. ja 3. lauantai klo 12–14. Talvikaudella jäteaseman keskiviikkoaukioloa lyhennettiin vähäisen asiakaskäytön takia. Jäteaseman lajittelun ohjeistusta on kehitetty vuoden aikana ja tätä työtä jatketaan myös vuonna 2026.

Maa- ja metsätilat

Metsätiloilla on ajantasainen hoitosuunnitelma ja sen toteutus on ulkoistettu yksityiselle yritykselle.

Vuoden 2025 metsänmyyntitulot olivat 6.111,00 €. Vuoden 2025 aikana myytiin metsää ja siitä saatiin ennakkomaksu. Näitä ei kuitenkaan ole tuloutettu vuoden 2025 aikana, koska hakkuuta ei



ole vielä tehty. Nämä myyntitulot tuloutetaan vuoden 2026 aikana. Metsää hoidetaan pitkäjänteisesti ja metsänhoito perustuu metsänhoitosuunnitelmaan, mikä uusittiin vuonna 2024 ja se on voimassa vuoteen 2035 asti.

Kunnalla on vapaa-ajan asuntojen sekä asuinrakennusten ja yritysten käyttöön kaavoitettuja tontteja. Vapaa-ajanasuntojen rantatontteja myydään lähinnä verkkosivuilla, joiden kautta tehdään kiinteistökauppoja.

Kunnan alueella olevia rakentamattomia rakennuspaikkoja ja tontteja on runsaasti myynnissä, mutta kysyntä on ollut vähäistä.

LIIKENNEALUEET, PUISTOT JA LIIKUNTA-ALUEET

Kunta ylläpiti keskustaajaman katuja, paitsi Keskustietä ja Yhdystietä, joita ylläpiti Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus. Talvikunnossapidon hoiti sopimusurakoitsijat. Puistoalueiden kunnossapitotehtävät tehtiin ostopalveluina puutarhurilta ja kiinteistöhuoltoyrityksiltä. Kunta hoiti osin omana työnään liikunta-alueiden kunnossapitotehtävät, mutta uimarannat ja urheilukentän hoitopalvelut hankittiin ostopalveluina. Kaukalon ja latujen hoito tehtiin pääosin ostopalveluna.

Kunnan yleinen siivouspäivä järjestettiin toukokuussa.

Yksityistieavustuksina jaettiin 50 000 €.

TILAPALVELUT (KIINTEISTÖJEN HOITO, SIISTIMINEN)

Tekninen osasto tuottaa kiinteistönhoidon, siistimisen ja ruokahuollon palveluita kunnan muille toimialoille sekä kunnan omistamissa kiinteistöissä toimiville muille organisaatioille.

Virastotalon patteriverkoston säädöt ja uusien termostaattien asennukset toteutettiin vuoden 2025 aikana. Kaukolämmön käytön säästötoimenpiteet jäivät käytännössä vähäisiksi, koska lämpöyhtiö nosti vastaavasti lämmön myyntihintoja.

Terveysaseman kiinteistö vuokrattiin pääosin hyvinvointialueelle ja kotihoidon/ ensihoidon palvelut hyvinvointialue järjesti kunnanvirastolta käsin. Nuorisopalvelut toimivat vuokratiloissa. Kunnan toimitilat olivat kokonaisuutena katsellen teknisesti toimivat eikä kohteissa havaittu sisäilmaongelmia.

Jokirannan osalta ei tehty rakennuksen kunnan edellyttämiä korjaustöitä. Jokirannan käyttötarkoitus ja käyttöaste on alhainen verrattuna korjaustarpeeseen, joten rakennuksen tulevaisuuden osalta on perusteltua pohtia, onko kiinteistöä mahdollista myydä eteenpäin. Jokirannan rakennus pidettiin ns. ylläpitolämmössä. Jokirannan välttämättömiin rakennuskorjausinvestointeihin on varattu määrärahaa investointiohjelman suunnitteluvuosille.

Mahlamäestä purettiin yksi talo, jossa oli 3 heikkokuntoista huoneistoa. Lisäksi Mahlamäkeen tehtiin lämmitysjärjestelmän saneeraus. Myös Metsolantie 20:ssä sijaitsevaan kerrostaloon vaihdettiin lämmönvaihdin.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta on jatkettu rakennusten vuosittaisia korjauksia ja energiatehokkuustoimenpiteitä. Tavoitteena on ollut erityisesti turvata tilojen terveellisyys, turvallisuus sekä energiatehokkuus. Kiinteistöhuoltoa kunnan kiinteistöissä tehtiin vuosihuolto-ohjelmiin perustuen. Kiinteistöihin tehtäviä korjauksia tehtiin vuonna 2025 enemmän urakoitsijoiden toimesta kuin kunnan omana työnä.



Tilapalvelun siistimisen tavoitteena on ollut siivouksen kohdentaminen aktiivisesti käytettävien tilojen puhtaanapitoon. Tilojen käytön aktiivisella seurannalla on onnistuttu kohdentamaan siivousta tiheisiin käyttökohteisiin. Kohteiden käyttöajat on huomioitu ja työpanostus kohdennettu niihin. Ammattitaitoinen henkilökunta on vastannut uuden yhtenäiskoulurakennuksen puhtaanapidosta sujuvasti ja joustavasti. Toiminta on ollut kustannustehokasta.

Vantun ruokahuolto ja siivous on toteutettu yhdistelmätyöntekijällä. Hän huolehtii jakelukeittiöstä ja päiväkodin puhtaudesta. Tämä on vaatinut kahden ammatin hallintaa. Järjestely on toiminut hyvin. Tähän tehtävään on lomien ja poissaolojen ajaksi hetkellisesti siirtynyt yksi siivojista.

Strategiset tavoitteet vuosille 2025-2027 ja niiden toteutuminen			
Tavoitteet	Toimenpiteet	Arviointimittarit	Toteutuneet toimenpiteet ja tulokset
Vesihuollon varmuutta parannetaan ja korjausvelan kasvua hillitään mm. PTS-suunnittelulla ja selvittämällä yhteistyön laajentumismahdollisuudet.	Selvitetään taajama-alueen vesihuollon infran tilaa ja korjaustarpeita (mm. Indiko-hanke),	Rikkoontumistapauksien määrä	Vesi- ja viemäriverkoston putkiston rikkoontumistapauksia on vuoden aikana ollut 2 kpl
	Selvitetään vara-vedenoton vaihtoehdot	Selvitysten määrä	Selvitetty Joutsan ja Sysmän kanssa varavedentoimitusvarmuutta. Sysmän ja Hartolan runkovesilinjan liitoskohtaan tehtiin mittakaivo.
Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita ja taajamaympäristön esteettömyyttä edistetään	Käpy-hanke	Hankkeen toteutuminen	Tähtitien kevyenliikenteenväylä valmistui syyskuussa ja avustus haettiin joulukuussa.
	Katuinfran uudistamisessa huomioidaan kävelyn ja pyöräilyn tarpeet, uudistetaan kävely- ja pyöräilyväyliä	Uudistetun verkoston määrä (km)	Uudistetun pyöräverkoston määrä 0,4 km.
Ilmasto- ja energia-tehokkuutta edistetään Hinku-tavoitteiden mukaisesti.	Kiinteistöjen energiankulutus-seurantaa tehostetaan ja tarvittaessa reagoidaan toimenpitein.	Energiankulutusseuranta, Kets-rapostointi	Kulutusta seurataan mm. kunnanviraston uusi ilmastointikoneiden kulutusta, koulun ja puhdistamon aurinkopaneelien tuottoa.
	Kiinteistöautomaation hyödyt otetaan käyttöön.		Terveysaseman kaukolämpöä optimoitiin.
	Hankinnoissa kiinnitetään huomiota energiatehokkuuteen.		Hankinnoissa on kiinnitetty huomiota energiatehokkuuteen.



<p>Tuotetaan toimivia, kustannustehokkaita ja arkea tukevia yhdyskuntateknisiä palveluja.</p>	<p>Katu-, liikunta- ja puistoalueiden hoito on tarkoituksen- ja kysynnänmukaista.</p>	<p>Asiakaspalautteet, asiakyselyt.</p>	<p>Lumenaureuksista tullut negatiivinen palaute on vähentynyt. Auruksista on tullut myös positiivista palautetta. Taajama-alueella uudistettiin liikennejärjestelyjä sekä uusittiin/ kunnostettiin osoiteviittoja ja liikennemerkkejä. Näistä on saatu positiivista palautetta. Taajaman katuvaloja on peruskorjattu ja valojen toimintaongelmat on saatu minimoitua.</p>
	<p>Vesihuollon toimintavarmuus ja laatu on lainsäädännön vaatimusten mukaista.</p>	<p>Vedenlaatututkimukset, vesihuollon häiriötilannetilatointi.</p>	<p>Vedenlaatututkimukset sekä puhtaan veden että jäteveden osalta ovat olleet määräysten mukaisia. Häiriötilanteita oli ainoastaan Tähtitie-projektin yhteydessä.</p>