

# Hartolan kunnanviraston vesikatteen uusiminen ja IV-kanaviston muutostöiden urakka

KANSALLINEN PIENHANKINTA Hartolan kunta Julkaistu Hilmassa 18.5.2026 20:35  
Ilmoituksen Hilma-numero 2026-160373

<b>Ostajaorganisaatio</b>	Hartolan kunta
<b>Hankinnan otsikkotiedot</b>	Hartolan kunnanviraston vesikatteen uusiminen ja IV-kanaviston muutostöiden urakka
<b>Hankinnan tyyppi</b> Sopimuksen tyyppi	Rakennusurakat
<b>Hankinnan lyhyt kuvaus</b> Lyhyt kuvaus	<p>Urakka sisältää bitumikermikaton uusimisen ja siihen liittyvät rakennustyöt työselosteen ja liitteenä olevien teknisten piirrosten mukaisesti. Vesikatteen uusimisen lisäksi saneerataan vähäisessä määrin IV-kanavistoa ja sen viemärointiä ilmanvaihtokonehuoneessa.</p> <p>Urakka on kuvattu työselostuksessa ja sen liitteenä olevissa teknisissä piirroksissa. Urakka on kokonaisurakka, joka sisältää kaikki työselostuksessa mainitut työt.</p> <p>Urakka tulee olla kokonaisuudessaan valmis 17.12.2026 mennessä.</p> <p>Yläpohjan eristeitä saatetaan joutua uusimaan tuloilmakammion ympäriltä. Nämä työt tehdään lisätöinä tilaajan hyväksymässä laajuudessa. Urakoijan tulee tarjouksessa esittää tuntihinnat mahdollisille lisätöille.</p> <p>Työselostuksessa on kuvattu optiona vaihtoehtoinen toteutustapa, jossa katolle asennetaan uusi ilmanvaihtolaite. Tämä on mainittu erillisissä kuvissa merkinnällä "Optiovaihtoehto". Urakka toteutetaan lähtökohtaisesti ilman optiovaihtoehtoa.</p> <p>Urakoija voi antaa lähtökohtaisen toteutustavan (ei optiota) lisäksi myös tarjouksen optiosuunnitelman mukaisesta työstä. Työselostuksesta poiketen tarjoaja voi antaa tarjouksensa myös ilman optio-vaihtoehdolle laskettua urakkahintaa. Mikäli optio-vaihtoehdosta tehdään tarjous, tulee tämä selvästi eritellä tarjouksessa.</p> <p>Mikäli tilaaja päättää toteuttaa urakan optiosuunnitelman mukaisena, päätetään siitä ennen urakkasopimuksen tekoa. Lähtökohtaisesti urakka toteutetaan ilman optio-suunnitelman mukaisia töitä.</p> <p>Urakkaan sisältyvät työselostuksen ja piirustusten mukaiset työt ja laitteet kuljetuksineen, täysin valmiina paikoilleen asennettuina ja käyttökuntoon säädettyinä. Lisäksi työn valmistuttua käytön opastus.</p>

Urakassa noudatetaan pienurakkasopimusten urakkasopimus pohjaa (yse 1998).









**Hankintanimikkeistö** Rakennustyöt (45000000)  
Pääasiallinen CPV-koodi

**Aluekoodi** Päijät-Häme (FI1C6)  
NUTS-koodi

**Pääasiallinen suorituspaikka** Hartola kunnanvirasto  
Kuninkaantie 16  
19600 Hartola

**Menettelyn luonne** Muu

## LIITTEET JA LINKIT

	<a href="#">R_Asiakirjaluettelo.pdf</a>
	<a href="#">P54323 RAK-002 Korjaustyöselostus.pdf</a>
	<a href="#">P54323 RAK-101 Vesikaton tasopiirustus.pdf</a>
	<a href="#">P54323 RAK-102 Vesikattoleikkaukset.pdf</a>
	<a href="#">P54323 RAK-103 IV-tuloilmakammio.pdf</a>
	<a href="#">P54323_302.pdf</a>
	<a href="#">P54323 RAK-103 IV-tuloilmakammio_OPTIO.pdf</a>
	<a href="#">P54323_302_OPTIO.pdf</a>

## ILMOITUKSEN TIEDOT

**Ilmoituksen kieli** Suomi  
Ilmoituksen sisällön kieli

## HANKINNAN KOHDE

**Hankinnan lyhyt kuvaus** Lyhyt kuvaus  
Urakka sisältää bitumikermikaton uusimisen ja siihen liittyvät rakennustyöt työselosteen ja liitteenä olevien teknisten piirrosten mukaisesti. Vesikatteen uusimisen lisäksi saneerataan vähäisessä määrin IV-kanavistoa ja sen viemäröintiä ilmanvaihtokonehuoneessa.

Urakka on kuvattu työselostuksessa ja sen liitteenä olevissa teknisissä piirroksissa. Urakka on kokonaisurakka, joka sisältää kaikki

työselostuksessa mainitut työt.

Urakka tulee olla kokonaisuudessaan valmis 17.12.2026 mennessä.

Yläpohjan eristeitä saatetaan joutua uusimaan tuloilmakammion ympäriltä. Nämä työt tehdään lisätöinä tilaajan hyväksymässä laajuudessa. Urakoijan tulee tarjouksessa esittää tuntihinnat mahdollisille lisätöille.

Työselostuksessa on kuvattu optiona vaihtoehtoinen toteutustapa, jossa katolle asennetaan uusi ilmanvaihtolaite. Tämä on mainittu erillisissä kuvissa merkinnällä "Optiovaihtoehto". Urakka toteutetaan lähtökohtaisesti ilman optiovaihtoehtoa.

Urakoija voi antaa lähtökohtaisen toteutustavan (ei optiota) lisäksi myös tarjouksen optiosuunnitelman mukaisesta työstä.

Työselostuksesta poiketen tarjoaja voi antaa tarjouksensa myös ilman optio-vaihtoehdolle laskettua urakkahintaa. Mikäli optio-vaihtoehdosta tehdään tarjous, tulee tämä selvästi eritellä tarjouksessa.

Mikäli tilaaja päättää toteuttaa urakan optiosuunnitelman mukaisena, päätetään siitä ennen urakkasopimuksen tekoa. Lähtökohtaisesti urakka toteutetaan ilman optio-suunnitelman mukaisia töitä.

Urakkaan sisältyvät työselostuksen ja piirustusten mukaiset työt ja laitteet kuljetuksineen, täysin valmiina paikoilleen asennettuina ja käyttökuntoon säädettyinä. Lisäksi työn valmistuttua käytön opastus.

Urakassa noudatetaan pienurakkasopimusten urakkasopimusohjaa (yse 1998).

**Hankintanimikkeistö**  
Pääasiallinen CPV-koodi

Rakennustyöt (45000000)

## MENETTELYN LUONNE

---

### Muu

Hintavertailu tehdään urakan kokonaishinnan perusteella. Urakoijien tulee esittää urakasta arvonlisäveroton kokonaishinta, jonka perusteella urakoija valitaan.

## HANKINNAN KUVAUS

---

**Aluekoodi** Päijät-Häme (F11C6)  
NUTS-koodi

**Suorituspaikan lisätiedot** Hartola kunnanvirasto

Kuninkaantie 16

19600 Hartola

## TIETOJEN, TARJOUSTEN TAI OSALLISTUMISHAKEMUSTEN LÄHETTÄMISEN MÄÄRÄAIKA

**Päivämäärä** 15.6.2026 10:00

## KIELET, JOILLA TIEDOT, TARJOUKSET TAI OSALLISTUMISHAKEMUKSET VOIDAAN TOIMITTAA

**Kielet** Suomi

## VÄHIMMÄISAIKA, JOKA TARJOAJAN ON PIDETTÄVÄ TARJOUKSENSA VOIMASSA

**Kuukausissa****Vähimmäisaika kuukausissa** 1

## OSALLISTUMISVAATIMUKSET

**Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset**

Urakoijalla tulee olla kokemusta vastaavista töistä. Urakoijan työnjohtajalla tulee olla työmaan johdon kokemusta vähintään kahdesta vastaavan laatuista urakasta viimeisen kolmen vuoden aikana. Työmaakielen tulee olla suomi.

Urakoijan ja työnjohtajan referenssit tulee ilmoittaa tarjouksen liitteenä.

**Lisätiedot**

Urakoijan tulee osoittaa täyttävänsä tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset (esim. luotettava kumppani raportti).

## YHTEYSHENKIÖ

**Nimi** Janne Myntti**Sähköpostiosoite** janne.myntti@hartola.fi**Puhelin** +358 447432252

## HANKINTA-ASIAKIRJAT

**Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa**<https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/110984/notice/160373> 

TIEDOT, TARJOUKSET TAI OSALLISTUMISHAKEMUKSET ON TEHTÄVÄ/JÄTETTÄVÄ

---

**Sähköpostilla osoitteeseen****Sähköpostiosoite** tarjouskilpailu@hartola.fiNIMI JA OSOITTEET

---

**Virallinen nimi** Hartolan kunta

**Y-tunnus** 0163734-5  
Yritys- ja yhteisötunnus

**Postiosoite** Kuninkaantie 16

**Postinumero** 19601

**Postitoimipaikka** HARTOLA

**Maa** Suomi

**Aluekoodi**  
NUTS-koodi

**Verkko-osoite** <http://www.hartola.fi>   
URL

**Sähköpostiosoite** janne.myntti@hartola.fi

OSTAJAN TYYPPI

---

**Alue- tai paikallistason viranomainen**